

**Procès-verbal de la réunion téléphonique du Comité de démolition, tenue à huis clos Beaconsfield, Québec, le 28 avril 2021 à 17 h 30**

**Minutes of the Demolition Committee conference call meeting, held in closed session, Beaconsfield, Quebec, on April 28, 2021, at 5:30 p.m.**

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Robert Mercuri, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell sont présents par téléphone et confirment leur présence verbalement

WERE PRESENT:

Councillor Robert Mercuri, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell are present by phone and acknowledged it verbally.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière, est présente par téléphone et confirme sa présence verbalement.

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk, is present by phone and acknowledged it verbally.

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion du Comité de démolition du 28 avril 2021 à 17 h 30 est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of April 28, 2021, at 5:30 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 28 avril 2021, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for April 28, 2021, as submitted.

**PRÉSENTATION DU PROJET**

**PROJECT INTRODUCTION**

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

IL N'Y A PAS DE PÉRIODE DE QUESTIONS.

La greffière annonce qu'en raison de la situation actuelle qui prévaut concernant la COVID-19, le gouvernement provincial a adopté une directive permettant la tenue de séances à huis clos. Conséquemment, la réunion de démolition ne sera pas accessible au public.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

NO QUESTION PERIOD.

The City Clerk announces that due to the current situation regarding COVID-19, the Provincial Government has adopted a directive allowing closed meetings to be held. Consequently, the Demolition meeting is not accessible to the public.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

Le conseiller Mercuri explique les critères de démolition.

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

Councillor Mercuri explains the demolition criteria.

### **D.1 519, Church**

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 14 avril 2021 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 14 avril 2021.

La greffière informe le Comité que trois (3) courriels d'objection à la démolition ont été reçus durant la période prescrite.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 519, Church, considérant :

- Le mauvais état du bâtiment;
- La détérioration de l'apparence architecturale;
- Le coût excessif des rénovations
- L'utilisation prévue du sol dégagé qui ne changera pas.

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc de 10 %, si applicables, soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible.

### **D.2 539, Church**

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 14 avril 2021 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 14 avril 2021.

### **D.1 519 Church**

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on April 14, 2021, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on April 14, 2021.

The City Clerk informs the members of the Committee that three (3) emails of objection were received, within the prescribed time.

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that a certificate of authorization to demolish a building located at 519 Church be granted, considering:

- The poor condition of the building;
- The deterioration of the architectural appearance;
- The excessive cost of the restoration
- The intended use of the vacated lot which remains the same.

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the 10% park fees, if applicable, be paid in the manner established by Council;
- That the preliminary replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible.

### **D.2 539 Church**

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on April 14, 2021, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on April 14, 2021.

La greffière informe le Comité que trois (3) courriels d'objection à la démolition ont été reçus durant la période prescrite.

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 539, Church, considérant :

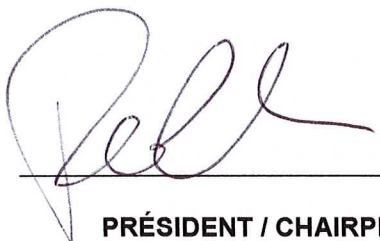
- Le mauvais état du bâtiment;
- La détérioration de l'apparence architecturale;
- Le coût excessif des rénovations
- L'utilisation prévue du sol dégagé qui ne changera pas.

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc de 10 %, si applicables, soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible.

#### E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La réunion est levée à 17 h 47.



---

**PRÉSIDENT / CHAIRPERSON**

The City Clerk informs the members of the Committee that three (3) emails of objection were received, within the prescribed time.

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that a certificate of authorization to demolish a building located at 539 Church be granted, considering:

- The poor condition of the building;
- The deterioration of the architectural appearance;
- The excessive cost of the restoration
- The intended use of the vacated lot which remains the same.

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the 10% park fees, if applicable, be paid in the manner established by Council;
- That the preliminary replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible.

#### E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:47 p.m.



---

**GREFFIÈRE / CITY CLERK**