

Procès-verbal de la réunion téléphonique du Comité de démolition, tenue le 29 septembre 2021 à 17h30

Minutes of the Demolition Committee conference call meeting, held on September 29, 2021, at 5:30 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Robert Mercuri, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell sont présents par téléphone et confirment leur présence verbalement

WERE PRESENT:

Councillor Robert Mercuri, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell are present by phone and acknowledged it verbally.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière est présente par téléphone et confirme sa présence verbalement.

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk is present by phone and acknowledged it verbally.

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion du Comité de démolition du 29 septembre 2021 à 17 h 30 est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of September 29, 2021, at 5:30 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 29 septembre 2021, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for September 29, 2021, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

IL N'Y A PAS DE PÉRIODE DE QUESTIONS.

La greffière annonce qu'en raison des mesures annoncées par le gouvernement du Québec dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, il est possible de tenir la réunion sans la présence du public. Conséquemment, la réunion de démolition ne sera pas accessible au public.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

NO QUESTION PERIOD.

The City Clerk announces because of the measures announced by the Government of Québec in the context of the COVID-19 pandemic, it is possible to hold this meeting without the presence of the public. Consequently, the Demolition meeting is not accessible to the public.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

D.1 190, Lakeview

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 15 septembre 2021 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 15 septembre 2021.

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

D.1 190 Lakeview

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on September 15, 2021, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on September 15, 2021.

Le conseiller Mercuri explique les critères de démolition.

Councillor Mercuri explains the demolition criteria.

La greffière informe le Comité qu'aucune lettre d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that no letters of objection were received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 190, Lakeview, considérant :

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that a certificate of authorization to demolish a building located at 190 Lakeview be granted, considering:

- Le mauvais état de l'immeuble
- La détérioration de l'apparence architecturale
- Le caractère esthétique du voisinage
- La qualité de vie du voisinage
- Le coût excessif de la restauration
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

- The poor condition of the immovable
- The deterioration of the architectural appearance
- The aesthetic character of the neighbourhood
- The quality of life in the neighbourhood
- The excessive cost of restoration
- The intended use of the vacated land-which remains the same

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- Que les frais de parc de 10 %, si applicables, soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble, afin que les arbres soient préservés autant que possible.

- That the 10% park fees, if applicable, be paid in the manner established by Council;
- That the preliminary replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building so that the trees be preserved, wherever possible.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

E. CLOSING OF MEETING

La réunion est levée à 17 h 35.

The meeting is declared closed at 5:35 p.m.


PRÉSIDENT / CHAIRPERSON
GREFFIÈRE / CITY CLERK