



PRÉSENTATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

<h2>DOCUMENTS REQUIS</h2>		NOUVELLE CONSTRUCTION	AGRANDISSEMENT	ENSEIGNE	MODIFICATION ARCHITECTURALE
2 copies: (Maximum 11" X 17") Copie électronique par courriel Rendu couleur en 3-D (Optionnel)					
PLAN D'IMPLANTATION	PRÉPARÉ PAR UN ARPENTEUR-GÉOMÈTRE				
La dimension extérieure des fondations existante et projetée et la superficie totale	●	●			
La dimension du lot et la superficie totale	●	●			
La largeur calculée du lot (voir définition dans le règlement)	●	●			
Le positionnement et le tracé de tous les bâtiments	●				
La distance du bâtiment existant et projeté par rapport aux limites de terrains calculée à partir des fondations. Applicable pour un enseigne sur socle	●	●	●		
La superficie du bâtiment projeté ou existant et de l'agrandissement	●	●			
Le positionnement de la cour avant des bâtiments adjacents	●	●			
Les niveaux naturels du terrain en quantité suffisante afin de refléter la topographie	●				
Les niveaux naturels des terrains adjacents, mesurés à 1 mètre à l'extérieur de la limite de la propriété	●				
Le niveau fini et naturel du terrain au centre de la façade	●	●			
Le niveau moyen du sol : déterminé par la plus basse des moyennes des mesures effectuées à l'intérieur d'une distance de 3 m le long de chacun des murs du bâtiment (Code du bâtiment du Québec)	●	●			
L'identification des servitudes existantes	●	●			
L'élévation du pignon du bâtiment proposé et adjacents	●	●			
L'élévation du rez-de-chaussée des bâtiments adjacents et du bâtiment proposé	●				
L'élévation du garage proposé	●	●			
La localisation et le diamètre de tous les arbres existants	●				
PLANS ARCHITECTURAUX	PRÉPARÉ PAR UN PROFESSIONNEL (architecte, technologue, designer ou ingénieur)				
L'élévation des façades avant, latérales et arrière	●	●			●
La dimension des pièces et l'utilisation projetée	●	●			
Superficie du sous-sol, du rez-de-chaussée et des étages existants et proposés	●	●			
La hauteur du bâtiment par rapport au niveau du sol fini et niveau moyen du sol	●	●			
L'élévation des planchers et de la toiture	●	●			
Les matériaux de recouvrement pour les murs extérieurs	●	●			
Plan détaillé de l'enseigne (dimensions, matériaux et éclairage) et sa localisation			●		
PLANS D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER	CE PLAN PEUT ÊTRE UNCLUS DANS LE PLAN D'IMPLANTATION				
Le tracé et la localisation du bâtiment proposé	●	●			
La localisation et les dimensions totales des surfaces dures et pavées (entrées piétonnières et le stationnement)	●	●			
Superficie de la ou des cours avant pour le calcul du % des surfaces dures et pavées	●	●			
La localisation et le diamètre des arbres existants et projetés	●	●			
La localisation des murs soutènements existants et projetés	●	●			
ÉCHANTILLONS					
Le recouvrement de la toiture et des murs extérieurs ou matériaux d'une enseigne	●	●	●		●

Mesures : Système international d'unités (métrique)

Mise à jour : 01-09-2010



PRESENTATION TO THE PLANNING ADVISORY COMMITTEE

<h2>REQUIRED DOCUMENTS</h2>		NEW CONSTRUCTION	EXTENSION	SIGN	ARCHITECTURAL MODIFICATION
2 copies (<u>Maximum 11" X 17"</u>) Electronic copy of the plans by email Colour rendering: 3D (Optional)					
PLOT PLAN	PREPARED BY A LAND SURVEYOR				
Exterior dimensions of the foundations existing and projected and total area		●	●		
Dimension of the lot and total area		●	●		
Calculated width (see definition in the By-Law)		●	●		
Position and layout of all buildings fully represented		●			
The existing and proposed distance between the building and the limit of property, calculated from the wall of the foundation. Applicable for free standing sign		●	●	●	
The area of the projected or existing building and of the extension		●	●		
Position of the front yard of the adjacent building		●	●		
The natural levels of the ground in sufficient detail to reflect natural topography		●			
Existing natural levels of adjacent properties, measured 1 meter outside the property line, extension projects are exempt		●			
The natural and finish level at the center of the building façade		●	●		
The average level of the ground : determined by the lowest of the averages of the measures calculated inside a distance of 3 m along each of the walls of the building (Quebec building code)		●	●		
Identification of existing servitudes		●	●		
Roof ridge elevation of the proposed building and all the buildings adjacent to the proposed building		●	●		
Elevation of the ground floor of all buildings adjacent to the proposed building		●			
Elevation of proposed garage		●	●		
Location and diameter of all existing trees		●			
ARCHITECTURAL PLANS	PREPARED BY A PROFESSIONAL (architect, technologist, designer or engineer)				
Front, sides, and rear façade and its elevations		●	●		●
Room dimensions and projected uses		●	●		
Area of existing and proposed basement, ground floor and other floors		●	●		
Building height from the finish land level and the average level of the ground		●	●		
Floor and roof elevations		●	●		
Exterior covering materials for the exterior walls		●	●		
Detailed sign plan (dimensions, materials and lighting) and location				●	
LANDSCAPING PLANS	THIS PLAN CAN BE INCLUDED ON THE PLOT PLAN				
Outline and location of the proposed building		●	●		
Location and dimensions of paved and hard surfaces (pedestrian entrance and drive-way)		●	●		
Area of front yard (s) for the calculation of the % of paved and hard surfaces		●	●		
Location and diameter of existing trees as well as those proposed		●	●		
Location and height of existing and proposing retaining walls		●	●		
SAMPLES					
Roofing and exterior siding materials or sign materials		●	●	●	●

Measures: International System of Units (Metric)

Updated: 01-09-2010