



# BEACONSFIELD

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

LE LUNDI 20 NOVEMBRE  
2023 À 20 H

### Ordre du jour

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
2. ORDRE DU JOUR
- 2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 20 novembre 2023
5. [PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC](#)
10. PROCÈS-VERBAL
- 10.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 23 octobre 2023
- 10.2 Approbation du procès-verbal de la consultation publique de la Ville de Beaconsfield du 24 octobre 2023 à 19 h
20. AFFAIRES CONTRACTUELLES
- 20.1 Approbation de la dépense relative au contrat pour la réfection d'un trottoir en béton de ciment au 79, Elm au plus bas soumissionnaire conforme, Les Entreprises J. Piccioni inc., et dont la somme de 62 227,26 \$, toutes taxes incluses, sera facturée à un tiers
30. FINANCES ET TRÉSORERIE
- 30.1 Approbation de la liste des comptes à payer au 20 novembre 2023, et de la liste des paiements préautorisés pour la période du 12 octobre 2023 au 22 octobre 2023 et du 24 octobre 2023 au 8 novembre 2023, pour un déboursé total de 2 896 495,76 \$
- 30.2 Dépôt par le trésorier de deux états comparatifs au 31 août 2023, des revenus et des dépenses pour l'année 2023 conformément à l'article 105.4 de la *Loi sur les cités et les villes*
- 30.3 Approbation et autorisation de signer une transaction-quittance relativement à la propriété située au 494, Olympic
- 30.4 Renouvellement de l'adhésion de la Ville de Beaconsfield à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'année 2024, pour la somme de 22 584,38 \$, toutes taxes incluses

## REGULAR MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL

MONDAY, NOVEMBER 20,  
2023, AT 8:00 P.M.

### Agenda

1. OPENING OF MEETING
2. AGENDA
- 2.1 Adoption of the agenda of the City of Beaconsfield's regular Council meeting of November 20, 2023
5. [PUBLIC QUESTION PERIOD](#)
10. MINUTES
- 10.1 Adoption of the minutes of the City of Beaconsfield's regular Council meeting of October 23, 2023
- 10.2 Approval of the minutes of the City of Beaconsfield's Public Consultation of October 24, 2023, at 7:00 p.m.
20. CONTRACTS
- 20.1 Approval of an expense relating to the contract to repair a cement sidewalk at 79 Elm to the lowest compliant bidder, Les Entreprises J. Piccioni Inc. and of which the amount of \$62,227.26, all taxes included, will be invoiced to a third party
30. FINANCE AND TREASURY
- 30.1 Approval of the list of accounts payable as of November 20, 2023, and of the list of pre-authorized payments for the period of October 12, 2023, to October 22, 2023, and for the period of October 24, 2023, to November 8, 2023, for a total disbursement of \$2,896,495.76
- 30.2 Tabling by the Treasurer of two comparative statements as of August 31, 2023, of revenues and expenses for the year 2023 in compliance with Section 105.4 of the *Cities and Towns Act*
- 30.3 Approval and authorization to sign a transaction-acquittance related to the property situated at 494 Olympic
- 30.4 Renewal of the City of Beaconsfield's membership with the Union des municipalités du Québec (UMQ) for the year 2024, in the amount of \$22,584.38, all taxes included



# BEACONSFIELD

<b>40. RÈGLEMENTATION</b> <a href="#">Consulter les projets de Règlements à l'étude</a>	<b>40. BY-LAWS</b> <a href="#">To consult ongoing Draft by-laws</a>
40.1 Dépôt et avis de motion du projet de Règlement BEAC-117-5 intitulé « Règlement modifiant le Règlement BEAC-117 relatif au taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 552 300 \$ afin de modifier le taux applicable et d'indexer la base d'imposition à 589 200 \$ »	40.1 Filing and notice of motion of Draft By-law BEAC-117-5 entitled "By-law modifying By-law BEAC-117 concerning the rate of transfer duties applicable to transfers with a basis of imposition exceeding \$552,300 in order to modify the applicable rate and index the basis of imposition to \$589,200"
40.2 Demande d'approbation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) situé au 550, Beaconsfield (lots 1 416 861 et 1 416 862 du cadastre du Québec) dans la zone C102 du Règlement de zonage 720 (PP-13)	40.2 Request for approval for a specific construction project, alteration or occupancy proposals for an immovable (SCAOPI) located at 550 Beaconsfield (lots 1 416 861 and 1 416 862 of the Cadastre of Québec) in zone C102 of Zoning By-law 720 (PP-13)
<b>45. URBANISME</b>	<b>45. URBAN PLANNING</b>
45.1 Demande de dérogations mineures pour la propriété située au 18, croissant Evergreen	45.1 Request for minor exemptions for the property located at 18 Evergreen Crescent
45.2 Demande de dérogation mineure pour la propriété située au 145, Creswell	45.2 Request for a minor exemption for the property located at 145 Creswell
45.3 Demande de dérogation mineure pour la propriété située au 550, Lakeshore	45.3 Request for a minor exemption for the property located at 550 Lakeshore
45.4 Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour un nouveau bâtiment principal situé au 5, Claude	45.4 Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for a new main building located at 5 Claude
45.5 Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 116, Angell	45.5 Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 116 Angell
45.6 Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 125, St-Andrew	45.6 Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 125 St-Andrew
45.7 Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 320, Westcroft	45.7 Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of a main building located at 320 Westcroft
45.8 Demande de certificat d'autorisation pour l'installation d'une enseigne pour le commerce situé au 482-484, Beaconsfield	45.8 Request for the issuance of a certificate of authorization for the installation of a sign for the business located at 482-484 Beaconsfield
<b>50. RESSOURCES HUMAINES</b>	<b>50. HUMAN RESOURCES</b>
50.1 Approbation de la fermeture des services administratifs de la Ville de Beaconsfield les 23 décembre 2024 au 3 janvier 2025	50.1 Approval to close administrative services of the City of Beaconsfield on December 23, 2024, until January 3, 2025
50.2 Nomination en vue de permanence à titre de Contremaître, égouts et aqueducs au poste 5204	50.2 Nomination in view of permanency as Contremaître, égouts et aqueducs to position 5204



# BEACONSFIELD

## 53. COMITÉS

- 53.1 Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme du 6 novembre 2023
- 53.2 Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif des finances du 16 octobre 2023
- 53.3 Nomination de membres du Conseil au Comité de démolition

## 60. GÉNÉRAL

- 60.1 Autorisation de signature du protocole d'entente entre la ministre des Affaires municipales et la Ville de Beaconsfield relatif à l'octroi d'une aide financière dans le cadre du PRIMADA pour le projet d'aménagement de deux sentiers pédestres et d'une aire de repos (dossier 2021437)
- 60.2 Renouvellement de l'entente du Regroupement municipalités de l'Île de Montréal relativement à l'achat en commun d'assurances de dommages et de services de consultant et de gestionnaire de risques (2024-2028)
- 60.3 Mandat donné au cabinet d'avocats Bélanger Sauvé afin de représenter les intérêts de la Ville de Beaconsfield relativement à la propriété privée située au 336, Arlington
- 60.4 Mandat donné au cabinet d'avocats Bélanger Sauvé afin de représenter les intérêts de la Ville de Beaconsfield relativement à la propriété privée constituée des lots 6 266 766, 6 266 981 et 6 266 982, incluant le bâtiment situé au 79, Elm

## 70. CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

- 70.1 Rapport du maire sur les décisions prises par le Conseil d'agglomération lors de sa séance du 15 novembre 2023

## 80. RAPPORTS DIRECTEURS

- 80.1 Dépôt des rapports des directeurs

## 90. AFFAIRES NOUVELLES

- 90.1 Affaires nouvelles

## 95. LEVÉE DE LA SÉANCE

## 53. COMMITTEES

- 53.1 Minutes of the Planning Advisory Committee meeting of November 6, 2023
- 53.2 Minutes of the Finance Advisory Committee meeting of October 16, 2023
- 53.3 Appointment of Council members to the Demolition Committee

## 60. GENERAL

- 60.1 Authorization to sign the Protocol Agreement between the Minister of Municipal Affairs and the City of Beaconsfield regarding a financial support as part of the PRIMADA for developing two walking trails and a rest area (file 2021437)
- 60.2 Renewal of the agreement with "Regroupement municipalités de l'Île de Montréal relativement à l'achat en commun d'assurances de dommages et de services de consultant et de gestionnaire de risques"(2024-2028)
- 60.3 Mandate given to Bélanger Sauvé law firm to represent the City of Beaconsfield's interests regarding the private property located at 336 Arlington
- 60.4 Mandate given to Bélanger Sauvé law firm to represent the City of Beaconsfield's interests regarding the private property consisting of lots 6 266 766, 6 266 981 and 6 266 982, including the building located at 79, Elm

## 70. AGGLOMERATION COUNCIL

- 70.1 Mayor's report on the decisions made by the Agglomeration Council at its meeting of November 15, 2023

## 80. DIRECTORS REPORTS

- 80.1 Deposit of the Directors reports

## 90. NEW BUSINESS

- 90.1 New Business

## 95. CLOSING OF MEETING