



# BEACONSFIELD

## CONSULTATION PUBLIQUE DU CONSEIL MUNICIPAL

LE LUNDI 24 AVRIL 2023 À  
19 H 30

### Ordre du jour

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
2. ORDRE DU JOUR
- 2.1 Adoption de l'ordre du jour de la consultation publique du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 24 avril 2023 à 19 h 30
- 5 PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC
40. RÈGLEMENTATION  
[Consulter les projets de Règlements à l'étude](#)
- 40.1 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement BEAC-045-15 intitulé « Règlement modifiant le Règlement BEAC-045 sur les permis et certificats afin d'ajouter des responsabilités au propriétaire d'un immeuble visé par un certificat d'occupation pour un usage Établissement de résidence principale, d'ajouter des amendes relatives à l'usage Établissement de résidence principale, de modifier les titres des articles relatifs aux certificats d'occupation commerciale afin d'intégrer la notion d'usage additionnel de la classe d'usage « Habitation » et d'usage Établissement de résidence principale de la classe d'usage « Services d'hébergement » (C5), d'obliger l'obtention d'un certificat d'occupation pour un usage commercial, un usage additionnel de la classe d'usage « Habitation » et d'usage Établissement de résidence principale de la classe d'usage « Services d'hébergement » (C5), de définir les modalités, d'ajouter des conditions d'émission, de définir la validité et de prévoir la révocation d'un certificat d'occupation pour un Établissement de résidence principale »
- 40.2 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement BEAC-045-16 intitulé « Règlement modifiant le Règlement BEAC-045 sur les permis et certificats afin d'abroger les dispositions relatives aux amendes pour la démolition, de référer au Règlement de démolition BEAC-152 préalablement à l'obtention d'un permis de construction nécessitant la démolition d'un bâtiment, d'assujettir la démolition totale d'un bâtiment à l'obtention d'un certificat d'autorisation et d'abroger les dispositions relatives aux démolitions du présent règlement »
- 40.3 Consultation publique sur les effets et conséquences du premier projet de Règlement 720-126 intitulé « Règlement modifiant le

## PUBLIC CONSULTATION OF THE MUNICIPAL COUNCIL

MONDAY, APRIL 24, 2023,  
AT 7:30 P.M.

### Agenda

1. OPENING OF MEETING
2. AGENDA
- 2.1 Adoption of the agenda of the City of Beaconsfield's public consultation of April 24, 2023, at 7:30 p.m.
- 5 PUBLIC QUESTION PERIOD
40. BY-LAWS  
[To consult ongoing Draft by-laws](#)
- 40.1 Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law BEAC-045-15 entitled "By-law modifying By-law BEAC-045 concerning permits and certificates in order to add responsibilities of the owner of an immovable covered by a certificate of occupancy for a principal residence establishment usage, to add penalties relating to the principal residence establishment usage, to modify the titles of the sections relating to certificates of occupancy for a commercial usage in order to integrate the notion of additional usage from the "Housing" group of usages and the principal residence establishment usage from the class of usages "Lodging services" (C5), to require the obtention of a certificate of occupancy for a commercial usage, an additional usage from the "Housing" group of usages and principal residence establishment usage from the class of usages "Lodging services" (C5), to define the application procedures, to add criteria for the issuance, to define the validity and to provide the revocation of a certificate of occupancy for a principal residence establishment"
- 40.2 Public consultation on the effects and consequences of the Draft By-law BEAC-045-16 entitled "By-law modifying By-law BEAC-045 concerning permits and certificates to repeal the provisions relating to fines for demolition, to refer to By-law BEAC-152 on demolitions prior to obtaining a building permit requiring the demolition of a building, to make the total demolition of a building subject to obtaining a certificate of authorization and to repeal the provisions relating to demolitions in the present By-law"
- 40.3 Public consultation on the effects and consequences of the first Draft By-law 720-126 entitled "By-law modifying zoning By-law 720 to



# BEACONSFIELD

Règlement de zonage 720 afin de modifier les usages de la classe d'usage services d'hébergement (C5), de modifier les dispositions relatives aux usages additionnels au groupe d'usages « Habitation », de prévoir des dispositions spécifiques applicables aux établissements de résidence principale, de modifier les dispositions relatives aux enseignes autorisées sans certificat d'autorisation et aux enseignes pour des gîtes, de modifier et d'ajouter des définitions à l'index terminologique relatives aux services d'hébergements, de permettre des usages de la classe service d'hébergement (C5) dans les zones H119, C120, C208, H231, H235, C309, H315, H343 et H344, de modifier les limites de la zone H231 afin d'agrandir la zone H115 à même la zone H231 »

modify the uses of the class of use "lodging services" (C5), to modify provisions regarding additional authorized usages for "housing" group of usages, to prescribe specific provisions concerning principal residence establishments, to modify provisions regarding signs permitted without a certificate of authorization and signs for bed and breakfast establishments, to modify and add definitions concerning lodging services to the terminology index, to allow usages of the class of use lodging services (C5) in zones H119, C120, C208, H231, H235, C309, H315, H343 and H344, and to modify the limits of zone H231 to expand zone H115 into zone H231"

40.4	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-128 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage 720 afin d'ajouter la définition de bâtiment accessoire, d'abroger le terme démolition et sa définition et de modifier les définitions de mur extérieur et de superficie d'emprise au sol »	40.4	Public consultation on the effects and consequences of the Draft By-law 720-128 entitled "By-law modifying Zoning By-law 720 to add the definition of ancillary building, to repeal the term demolition and its definition and to modify the definition of exterior wall and main building area"
40.5	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement BEAC-152 intitulé « Règlement sur la démolition »	40.5	Public consultation on the effects and consequences of the Draft By-law BEAC-152 entitled "By-law concerning demolition"
40.6	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H101 »	40.6	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-1 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H101"
40.7	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H105 »	40.7	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-2 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H105"
40.8	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-3 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H107 »	40.8	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-3 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H107"
40.9	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H115 »	40.9	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-4 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H115"
40.10	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-5 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H131 »	40.10	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-5 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H131"
40.11	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-6 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement	40.11	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-6 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H203"



# BEACONSFIELD

prohibé à la zone H203 »

40.12	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-7 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H210 »	40.12	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-7 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H210"
40.13	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-8 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H212 »	40.13	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-8 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H212"
40.14	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-9 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H214 »	40.14	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-9 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H214"
40.15	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-10 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H219 »	40.15	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-10 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H219"
40.16	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-11 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H225 »	40.16	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-11 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H225"
40.17	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-12 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H228 »	40.17	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-12 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H228"
40.18	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-13 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H232 »	40.18	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-13 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H232"
40.19	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-14 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H302 »	40.19	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-14 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H302"
40.20	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-15 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H305 »	40.20	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-15 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H305"
40.21	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-16 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H306 »	40.21	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-16 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H306"
40.22	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-17 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de	40.22	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-17 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a



# BEACONSFIELD

	zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H307 »		specifically prohibited use in zone H307"
40.23	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H308 »	40.23	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-18 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H308"
40.24	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-19 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H314 »	40.24	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-19 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H314"
40.25	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-20 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H321 »	40.25	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-20 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H321"
40.26	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-21 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H323 »	40.26	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-21 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H323"
40.27	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-22 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H324 »	40.27	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-22 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H324"
40.28	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-23 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H327 »	40.28	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-23 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H327"
40.29	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-24 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H328 »	40.29	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-24 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H328"
40.30	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-25 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H333 »	40.30	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-25 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H333"
40.31	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-26 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H334 »	40.31	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-26 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H334"
40.32	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-27 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H336 »	40.32	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-27 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H336"
40.33	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-28	40.33	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-28 entitled



# BEACONSFIELD

	intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H338 »		"By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H338"
40.34	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-29 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H339 »	40.34	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-29 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H339"
40.35	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-30 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H340 »	40.35	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-30 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H340"
40.36	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-31 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H347 »	40.36	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-31 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H347"
40.37	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-32 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H349 »	40.37	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-32 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H349"
40.38	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-33 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H350 »	40.38	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-33 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H350"
40.39	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-34 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H351 »	40.39	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-34 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H351"
40.40	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-35 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H352 »	40.40	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-35 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H352"
40.41	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-36 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H353 »	40.41	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-36 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H353"
40.42	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-37 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H354 »	40.42	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-37 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H354"
40.43	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-38 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H355 »	40.43	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-38 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H355"
40.44	Consultation publique sur les effets et	40.44	Public consultation on the effects and



# BEACONSFIELD

	conséquences du projet de Règlement 720-127-39 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H358 »		consequences of Draft By-law 720-127-39 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H358"
40.45	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-40 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H359 »	40.45	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-40 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H359"
40.46	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-41 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H361 »	40.46	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-41 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H361"
40.47	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-42 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H363 »	40.47	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-42 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H363"
40.48	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-43 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H364 »	40.48	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-43 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H364"
40.49	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-44 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H365 »	40.49	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-44 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H365"
40.50	Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de Règlement 720-127-45 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H406 »	40.50	Public consultation on the effects and consequences of Draft By-law 720-127-45 entitled "By-law modifying By-law 720 to provide a specifically prohibited use in zone H406"
95	<b>LEVÉE DE LA SÉANCE</b>	95	<b>CLOSING OF MEETING</b>