

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2019

Règles de l'arrêté de 2017 (dernière année juste coefficient NR @ 2,68) voir pp. 232 et 234 Budget 2019 Montréal

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 14 septembre 2018

Villes de l'agglomération	Richesse foncière uniformisée *		Valeurs non résidentielles pondérées 2,68	Non résidentielle Industrielle		Potentiel fiscal d'agglomération **		Répartition des quotes-parts générales 2019
	1,04			Non résidentielle (INR)	Industrielle			
Ville de Montréal	264 805 245 293	82,43988 %	137 281 681 791	51 224 508 131	0	407 578 194 356	82,87927 %	1 776 338 508 \$
Villes reconstituées	56 404 887 791	17,56012 %	26 721 436 698	8 670 045 085	1 300 640 250	84 195 181 956	17,12073 %	366 945 892 \$
Baie d'Urfé	1 385 822 610	0,43144 %	1 001 955 520	373 864 000	0	2 427 856 351	0,49369 %	10 581 270 \$
Beaconsfield	4 019 557 302	1,25138 %	164 839 170	61 507 153	0	4 190 990 039	0,85222 %	18 265 494 \$
Côte-Saint-Luc	4 977 051 072	1,54947 %	583 831 019	217 847 395	0	5 584 235 332	1,13553 %	24 337 642 \$
Dollard-des-Ormeaux	6 820 697 854	2,12344 %	1 369 809 246	442 056 703	69 066 150	8 245 299 469	1,67665 %	35 935 296 \$
Dorval	5 977 392 016	1,86090 %	8 033 276 110	2 621 399 686	376 091 400	14 331 999 171	2,91435 %	62 462 817 \$
Hampstead	1 983 635 423	0,61755 %	225 501	84 142	0	1 983 869 944	0,40341 %	8 646 254 \$
L'Ile-Dorval	14 056 432	0,00438 %	0	0	0	14 056 432	0,00286 %	61 262 \$
Kirkland	4 069 745 477	1,26700 %	1 726 505 312	570 615 750	73 602 650	5 865 311 002	1,19269 %	25 562 648 \$
Mont-Royal	7 094 800 610	2,20877 %	3 255 246 711	1 045 838 495	168 805 800	10 480 257 189	2,13112 %	45 675 860 \$
Montréal-Est	1 200 242 730	0,37366 %	2 156 820 563	559 320 892	245 462 900	3 443 336 116	0,70019 %	15 007 011 \$
Montréal-Ouest	1 045 443 384	0,32547 %	105 289 369	39 287 078	0	1 154 944 328	0,23485 %	5 033 567 \$
Pointe-Claire	7 004 976 306	2,18081 %	5 619 616 127	1 750 615 839	346 255 850	12 849 377 078	2,61287 %	56 001 139 \$
Senneville	444 124 281	0,13827 %	222 950 540	83 190 500	0	675 992 842	0,13746 %	2 946 164 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 069 817 864	0,33306 %	404 249 027	129 483 689	21 355 500	1 490 236 852	0,30303 %	6 494 864 \$
Westmount	9 297 524 428	2,89453 %	2 076 822 485	774 933 763	0	11 457 419 813	2,32982 %	49 934 605 \$
Agglomération de Montréal	321 210 133 083	100,00000 %	164 003 118 489	59 894 553 216	1 300 640 250	491 773 376 312	100,00000 %	2 143 284 400 \$

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Règles de l'arrêté de 2019 Juste coefficient NR @ 2,68 voir pp. 209 et 210 Budget montréal 2020

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 11 septembre 2019

Villes de l'agglomération	Richesse foncière uniformisée *		Valeurs non résidentielles pondérées 2,68	Non résidentielle (INR)		Industrielle	Potentiel fiscal d'agglomération **	Répartition des quotes-parts générales 2020
	1							
Ville de Montréal	291 000 714 392	81,82281 %	154 548 098 230	57 667 200 832	0	445 548 812 622	82,64271 %	1 783 836 921 \$
Villes reconstituées	64 646 700 973	18,17719 %	28 931 094 546	9 374 399 732	1 420 784 800	93 577 795 519	17,35729 %	374 655 979 \$
Baie d'Urfé	1 606 168 959	0,45162 %	1 122 805 832	418 957 400	0	2 728 974 791	0,50618 %	10 925 954 \$
Beaconsfield	4 899 699 806	1,37768 %	176 372 545	65 810 651	0	5 076 072 350	0,94154 %	20 322 993 \$
Côte-Saint-Luc	5 473 622 052	1,53906 %	609 291 890	227 347 720	0	6 082 913 941	1,12829 %	24 354 069 \$
Dollard-des-Ormeaux	7 663 478 986	2,15480 %	1 499 227 424	481 315 018	78 098 200	9 162 706 410	1,69955 %	36 684 587 \$
Dorval	6 482 607 507	1,82276 %	8 764 196 268	2 863 952 688	406 269 800	15 246 803 774	2,82806 %	61 043 394 \$
Hampstead	2 406 215 715	0,67657 %	259 054	96 662	0	2 406 474 769	0,44637 %	9 634 766 \$
L'Ile-Dorval	16 909 000	0,00475 %	0	0	0	16 909 000	0,00314 %	67 698 \$
Kirkland	4 808 895 773	1,35215 %	1 812 663 024	598 024 200	78 342 600	6 621 558 797	1,22820 %	26 510 633 \$
Mont-Royal	8 460 798 609	2,37898 %	3 610 002 588	1 129 973 141	217 042 750	12 070 801 197	2,23895 %	48 327 681 \$
Montréal-Est	1 287 034 602	0,36188 %	2 218 759 600	578 026 773	249 868 600	3 505 794 201	0,65027 %	14 036 094 \$
Montréal-Ouest	1 172 691 586	0,32973 %	117 282 991	43 762 310	0	1 289 974 577	0,23927 %	5 164 651 \$
Pointe-Claire	7 906 013 632	2,22299 %	5 997 473 140	1 871 801 062	366 062 050	13 903 486 772	2,57889 %	55 665 176 \$
Senneville	474 240 096	0,13335 %	230 355 112	85 953 400	0	704 595 208	0,13069 %	2 820 977 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 160 752 812	0,32638 %	448 424 930	142 221 935	25 100 800	1 609 177 742	0,29848 %	6 442 640 \$
Westmount	10 827 571 842	3,04447 %	2 323 980 149	867 156 772	0	13 151 551 991	2,43942 %	52 654 666 \$
Agglomération de Montréal	355 647 415 365	100,00000 %	183 479 192 776	67 041 600 564	1 420 784 800	539 126 608 141	100,00000 %	2 158 492 900 \$

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Calcul de la croissance immobilière avec rôles de la veille voir p.16 Présentation sommaire des rôles Montréal et Sommaire AGGLO au 6 septembre (C40)

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 6 septembre 2019

Villes de l'agglomération	Valeurs imposables (art. 208 incl.)	Croissance immobilière 2019	Croissance immobilière 2019 en %	Valeurs imposables	Articles 208	Gouv. Québec	Gouv. Canada	Gouv. Étranger (art. 210)	Santé et services sociaux	Cégeps et universités	Écoles primaires	Autres immeubles scolaires	Richesse foncière uniformisée *	
	100,0 %					100,0 %	100,0 %	100,0 %	82,5 %	82,5 %	69,5 %	69,5 %		1,04
Ville de Montréal	239 799 897 548	2 684 279 596	1,12%	239 437 710 347	362 187 201	1 055 179 322	1 123 258 220	104 246 700	7 886 806 604	6 019 741 309	2 448 869 200	3 055 372 905	267 676 169 364	82,53080 %
Villes reconstituées	52 182 240 220	230 748 506	0,44%	52 034 256 720	147 983 500	22 865 501	971 343 904	29 610 500	361 662 700	456 624 602	525 724 200	335 257 501	56 658 710 609	17,46920 %
Baie d'Urfé	1 340 556 704	25 945 801	1,94%	1 340 556 704	0	1 243 000					23 316 100	666 400	1 412 806 243	0,43560 %
Beaconsfield	3 825 077 116	25 236 499	0,66%	3 825 077 116	0	33 100		1 438 300	20 600 400		60 704 200	6 668 500	4 045 982 587	1,24747 %
Côte-Saint-Luc	4 676 185 313	4 686 800	0,10%	4 676 185 313	0		1 703 400		48 362 400		45 968 000	59 281 900	4 982 573 828	1,53624 %
Dollard-des-Ormeaux	6 480 951 202	8 891 599	0,14%	6 480 951 202	0				798 600		65 733 800	58 091 501	6 830 375 376	2,10596 %
Dorval	4 751 202 714	16 404 099	0,35%	4 662 495 014	88 707 700	4 808 201	954 389 702		21 098 300		29 101 500	44 064 700	6 009 803 512	1,85296 %
Hampstead	1 927 207 601	29 091 000	1,51%	1 927 207 601	0						13 273 600		2 013 890 063	0,62093 %
L'Île-Dorval	13 515 800	0	0,00%	13 515 800	0								14 056 432	0,00433 %
Kirkland	3 890 744 228	4 950 300	0,13%	3 889 625 328	1 118 900	62 500	2		12 769 000		17 923 500	6 286 500	4 074 893 789	1,25638 %
Mont-Royal	6 817 729 103	60 063 000	0,88%	6 817 729 103	0			1 724 700		3 138 400	49 368 000	41 404 700	7 160 535 210	2,20776 %
Montréal-Est	1 165 093 404	16 555 400	1,42%	1 107 001 904	58 091 500		3 473 300		1 475 000		2 557 100		1 218 423 194	0,37567 %
Montréal-Ouest	986 923 000	1 511 600	0,15%	986 923 000	0	37 300			783 700		10 522 000	17 015 800	1 047 015 448	0,32282 %
Pointe-Claire	6 587 424 910	21 160 300	0,32%	6 587 359 510	65 400	110 300	5 525 900		72 589 800		91 718 300	52 125 700	7 023 036 046	2,16537 %
Senneville	425 793 408	13 220 108	3,10%	425 793 408	0					11 596 900		7 053 000	457 873 193	0,14117 %
Sainte-Anne-de-Bellevue	699 631 705	1 133 700	0,16%	699 631 705	0	15 000 000	2 944 400		119 332 900	241 755 802	7 056 300	9 999 400	1 068 421 115	0,32942 %
Westmount	8 594 204 012	1 898 300	0,02%	8 594 204 012	0	1 571 100	3 307 200	26 447 500	63 852 600	200 133 500	108 481 800	32 599 400	9 299 024 570	2,86711 %
Agglomération de Montréal	291 982 137 768	2 915 028 102	1,00%	291 471 967 067	510 170 701	1 078 044 823	2 094 602 124	133 857 200	8 248 469 304	6 476 365 911	2 974 593 400	3 390 630 406	324 334 879 973	100,00000 %
	2 915 028 102			2 894 366 002	20 662 100	9 261 200	16 213 100	300 000	-66 952 800	55 998 304	77 164 400	27 582 901		
	1,01%			1,00%	4,22%	0,87%	0,78%	0,22%	-0,81%	0,87%	2,66%	0,82%		

Valeurs non résidentielles pondérées	Potentiel fiscal d'agglomération veille dépôt	
	Non résidentielle (INR)	Industrielle
2,68		
139 021 143 201	51 873 560 896	0
26 671 572 918	8 667 743 397	1 284 336 050
1 044 335 968	389 677 600	0
164 839 170	61 507 153	0
576 840 464	215 238 979	0
1 379 488 334	445 311 303	69 423 150
8 091 658 838	2 637 074 286	382 201 400
225 501	84 142	0
0	0	0
1 735 067 376	574 696 000	72 717 200
3 155 675 652	1 009 312 965	168 177 950
2 122 999 767	557 236 992	234 927 100
105 309 469	39 294 578	0
5 615 243 251	1 759 706 269	335 533 750
222 950 540	83 190 500	0
405 195 318	129 836 783	21 355 500
2 051 743 270	765 575 847	0
165 692 716 119	60 541 304 293	1 284 336 050
	496 655 304 737	100,00000 %

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Règles de l'arrêté de 2019 avec neutralité via coefficient NR pour Montréal et CPI pour villes liées

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 11 septembre 2019

Villes de l'agglomération	Richesse foncière uniformisée *		Valeurs non résidentielles pondérées		Potentiel fiscal d'agglomération		Coefficient pondération individuelle	Potentiel fiscal d'agglomération neutralisé par pondération		Répartition des quotes-parts générales 2020	Écart sans neutralité 2020	
	1		5,02	Non résidentielle (INR)	Industrielle							
Ville de Montréal	291 000 714 392	81,82281 %	289 552 782 098	57 667 200 832	0	580 553 496 490	83,00690 %	s/o	580 553 496 490	83,00690 %	1 791 697 994 \$	7 861 073,09 \$
Villes reconstituées	64 646 700 973	18,17719 %	54 203 701 054	9 374 399 732	1 420 784 800	118 850 402 027	16,99310 %		118 850 423 388	16,99310 %	366 794 906 \$	(7 861 073,09) \$
Baie d'Urfé	1 606 168 959	0,45162 %	2 103 627 001	418 957 400	0	3 709 795 960	0,53042 %	0,948581266	3 519 042 948	0,50315 %	10 860 433 \$	(65 522) \$
Beaconsfield	4 899 699 806	1,37768 %	330 441 860	65 810 651	0	5 230 141 665	0,74780 %	1,135549027	5 939 082 280	0,84916 %	18 329 132 \$	(1 993 860) \$
Côte-Saint-Luc	5 473 622 052	1,53906 %	1 141 535 637	227 347 720	0	6 615 157 688	0,94583 %	1,188394301	7 861 415 696	1,12402 %	24 261 817 \$	(92 252) \$
Dollard-des-Ormeaux	7 663 478 986	2,15480 %	2 808 869 709	481 315 018	78 098 200	10 472 348 695	1,49732 %	1,111409248	11 639 065 185	1,66414 %	35 920 359 \$	(764 228) \$
Dorval	6 482 607 507	1,82276 %	16 420 114 134	2 863 952 688	406 269 800	22 902 721 641	3,27461 %	0,886963141	20 313 869 914	2,90445 %	62 692 448 \$	1 649 055 \$
Hampstead	2 406 215 715	0,67657 %	485 350	96 662	0	2 406 701 065	0,34411 %	1,178520525	2 836 346 602	0,40554 %	8 753 503 \$	(881 263) \$
L'Île-Dorval	16 909 000	0,00475 %	0	0	0	16 909 000	0,00242 %	1,170658282	19 794 661	0,00283 %	61 090 \$	(6 608) \$
Kirkland	4 808 895 773	1,35215 %	3 396 105 339	598 024 200	78 342 600	8 205 001 112	1,17314 %	1,00907783	8 279 484 716	1,18379 %	25 552 057 \$	(958 576) \$
Mont-Royal	8 460 798 609	2,37898 %	6 763 501 490	1 129 973 141	217 042 750	15 224 300 099	2,17675 %	0,965911941	14 705 333 255	2,10255 %	45 383 442 \$	(2 944 239) \$
Montréal-Est	1 287 034 602	0,36188 %	4 156 945 457	578 026 773	249 868 600	5 443 980 059	0,77837 %	0,886313318	4 825 072 027	0,68988 %	14 891 086 \$	854 991 \$
Montréal-Ouest	1 172 691 586	0,32973 %	219 734 935	43 762 310	0	1 392 426 521	0,19909 %	1,169661853	1 628 668 185	0,23287 %	5 026 378 \$	(138 273) \$
Pointe-Claire	7 906 013 632	2,22299 %	11 236 534 472	1 871 801 062	366 062 050	19 142 548 103	2,73698 %	0,946262754	18 113 880 282	2,58990 %	55 902 864 \$	237 688 \$
Senneville	474 240 096	0,13335 %	431 580 617	85 953 400	0	905 820 712	0,12951 %	1,072302308	971 313 640	0,13888 %	2 997 658 \$	176 681 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 160 752 812	0,32638 %	840 144 185	142 221 935	25 100 800	2 000 896 997	0,28609 %	1,048535831	2 098 012 195	0,29997 %	6 474 863 \$	32 223 \$
Westmount	10 827 571 842	3,04447 %	4 354 080 868	867 156 772	0	15 181 652 710	2,17066 %	1,060493354	16 100 041 803	2,30197 %	49 687 777 \$	(2 966 889) \$
Agglomération de Montréal	355 647 415 365	100,00000 %	343 756 483 151	67 041 600 564	1 420 784 800	699 403 898 517	100,00000 %		699 403 919 878	100,00000 %	2 158 492 900 \$	0 \$

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Règles de l'arrêté de 2019 avec neutralité via CPI pour toutes les villes

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 11 septembre 2019

Villes de l'agglomération	Richesse foncière uniformisée *		Valeurs non résidentielles pondérées			Potentiel fiscal d'agglomération	Coefficient pondération individuelle	Potentiel fiscal d'agglomération neutralisé par pondération		Répartition des quotes-parts générales 2020	Écarts sans neutralité 2020	
	1		Non résidentielle (INR)	Industrielle								
Ville de Montréal	291 000 714 392	81,82281 %	154 548 098 230	57 667 200 832	0	445 548 812 622	82,64271 %	1,004406828	447 512 269 454	83,00690 %	1 791 697 983 \$	7 861 061,89 \$
Villes reconstituées	64 646 700 973	18,17719 %	28 931 094 546	9 374 399 732	1 420 784 800	93 577 795 519	17,35729 %		91 614 338 687	16,99310 %	366 794 917 \$	(7 861 061,89) \$
Baie d'Urfé	1 606 168 959	0,45162 %	1 122 805 832	418 957 400	0	2 728 974 791	0,50618 %	0,994003151	2 712 609 541	0,50315 %	10 860 433 \$	(65 521) \$
Beaconsfield	4 899 699 806	1,37768 %	176 372 545	65 810 651	0	5 076 072 350	0,94154 %	0,901891422	4 578 066 110	0,84916 %	18 329 133 \$	(1 993 860) \$
Côte-Saint-Luc	5 473 622 052	1,53906 %	609 291 890	227 347 720	0	6 082 913 941	1,12829 %	0,996212088	6 059 872 398	1,12402 %	24 261 818 \$	(92 251) \$
Dollard-des-Ormeaux	7 663 478 986	2,15480 %	1 499 227 424	481 315 018	78 098 200	9 162 706 410	1,69955 %	0,979167628	8 971 825 505	1,66414 %	35 920 360 \$	(764 227) \$
Dorval	6 482 607 507	1,82276 %	8 764 196 268	2 863 952 688	406 269 800	15 246 803 774	2,82806 %	1,027014497	15 658 688 503	2,90445 %	62 692 450 \$	1 649 057 \$
Hampstead	2 406 215 715	0,67657 %	259 054	96 662	0	2 406 474 769	0,44637 %	0,908532999	2 186 361 738	0,40554 %	8 753 503 \$	(881 263) \$
L'Île-Dorval	16 909 000	0,00475 %	0	0	0	16 909 000	0,00314 %	0,902387062	15 258 463	0,00283 %	61 090 \$	(6 608) \$
Kirkland	4 808 895 773	1,35215 %	1 812 663 024	598 024 200	78 342 600	6 621 558 797	1,22820 %	0,963841866	6 382 135 589	1,18379 %	25 552 058 \$	(958 575) \$
Mont-Royal	8 460 798 609	2,37898 %	3 610 002 588	1 129 973 141	217 042 750	12 070 801 197	2,23895 %	0,939077622	11 335 419 285	2,10255 %	45 383 444 \$	(2 944 237) \$
Montréal-Est	1 287 034 602	0,36188 %	2 218 759 600	578 026 773	249 868 600	3 505 794 201	0,65027 %	1,060913804	3 719 345 462	0,68988 %	14 891 086 \$	854 992 \$
Montréal-Ouest	1 172 691 586	0,32973 %	117 282 991	43 762 310	0	1 289 974 577	0,23927 %	0,973227068	1 255 438 176	0,23287 %	5 026 378 \$	(138 273) \$
Pointe-Claire	7 906 013 632	2,22299 %	5 997 473 140	1 871 801 062	366 062 050	13 903 486 772	2,57889 %	1,004269985	13 962 854 450	2,58990 %	55 902 865 \$	237 689 \$
Senneville	474 240 096	0,13335 %	230 355 112	85 953 400	0	704 595 208	0,13069 %	1,062631096	748 724 778	0,13888 %	2 997 658 \$	176 681 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 160 752 812	0,32638 %	448 424 930	142 221 935	25 100 800	1 609 177 742	0,29848 %	1,005001499	1 617 226 042	0,29997 %	6 474 863 \$	32 223 \$
Westmount	10 827 571 842	3,04447 %	2 323 980 149	867 156 772	0	13 151 551 991	2,43942 %	0,943653848	12 410 512 647	2,30197 %	49 687 778 \$	(2 966 888) \$
Agglomération de Montréal	355 647 415 365	100,00000 %	183 479 192 776	67 041 600 564	1 420 784 800	539 126 608 141	100,00000 %		539 126 608 141	100,00000 %	2 158 492 900 \$	- \$

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Règles de l'arrêté de 2019 avec neutralité via CPI pour toutes les villes et ajout nouveaux taux de compensables

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 11 septembre 2019

Villes de l'agglomération	Santé et services sociaux	Cégeps et universités	Écoles primaires	Autres immeubles scolaires	Richesse foncière uniformisée *		Valeurs non résidentielles pondérées			Potentiel fiscal d'agglomération **	Coefficient pondération individuelle	Potentiel fiscal d'agglomération neutralisé par pondération	Répartition des quotes-parts générales 2020	Écarts sans neutralité 2020		
	84,5 %	84,5 %	71,5 %	71,5 %	1	2,68	Non résidentielle (NR)	Industrielle	0							
	807	808	809	810												
Ville de Montréal	8 265 618 704	6 430 992 009	2 542 936 300	3 451 944 705	291 000 714 392	81,82281 %	154 548 098 230	57 667 200 832	0	445 548 812 622	82,64271 %	1,00450326	447 555 234 599	83,0149%	1 791 870 002 \$	8 033 080,78 \$
Villes reconstituées	385 566 600	493 330 602	566 482 800	415 034 001	64 646 700 973	18,17719 %	28 931 094 546	9 374 399 732	1 420 784 800	93 577 795 519	17,35729 %	0,978558781	91 571 373 542	16,9851%	366 622 898 \$	(8 033 080,78) \$
Baie d'Urfe			26 630 600	766 400	1 606 168 959	0,45162 %	1 122 805 832	418 957 400	0	2 728 974 791	0,50618 %	0,993324216	2 710 756 746	0,5028%	10 853 015 \$	(72 939) \$
Beaconsfield	23 822 000		46 139 700	35 719 600	4 899 699 806	1,37768 %	176 372 545	65 810 651	0	5 076 072 350	0,94154 %	0,90148649	4 576 010 645	0,84878%	18 320 903 \$	(2 002 089) \$
Côte-Saint-Luc	50 785 900		44 953 800	72 920 400	5 473 622 052	1,53906 %	609 291 890	227 347 720	0	6 082 913 941	1,12829 %	0,995902634	6 057 990 015	1,1237%	24 254 281 \$	(99 788) \$
Dollard-des-Ormeaux	950 300	0	75 965 200	64 566 101	7 663 478 986	2,15480 %	1 499 227 424	481 315 018	78 098 200	9 162 706 410	1,69955 %	0,978610364	8 966 719 452	1,6632%	35 899 917 \$	(784 670) \$
Dorval	22 747 500		33 677 300	51 995 500	6 482 607 507	1,82276 %	8 764 196 268	2 863 952 688	406 269 800	15 246 803 774	2,82806 %	1,026247653	15 646 996 587	2,9023%	62 645 639 \$	1 602 246 \$
Hampstead			14 419 600		2 406 215 715	0,67657 %	259 054	96 662	0	2 406 474 769	0,44637 %	0,90785567	2 184 731 764	0,4052%	8 746 977 \$	(887 789) \$
L'Île-Dorval					16 909 000	0,00475 %	0	0	0	16 909 000	0,00314 %	0,901590728	15 244 998	0,0028%	61 036 \$	(6 662) \$
Kirkland	14 308 700		19 941 400	6 366 000	4 808 895 773	1,35215 %	1 812 663 024	598 024 200	78 342 600	6 621 558 797	1,22820 %	0,963117282	6 377 337 713	1,1829%	25 532 849 \$	(977 784) \$
Mont-Royal		2 933 100	60 997 400	48 713 700	8 460 798 609	2,37898 %	3 610 002 588	1 129 973 141	217 042 750	12 070 801 197	2,23895 %	0,938424417	11 327 534 576	2,10109%	45 351 876 \$	(2 975 805) \$
Montréal-Est	1 548 800		2 626 100		1 287 034 602	0,36188 %	2 218 759 600	578 026 773	249 868 600	3 505 794 201	0,65027 %	1,060003519	3 716 154 190	0,6893%	14 878 309 \$	842 215 \$
Montréal-Ouest	807 200		12 247 500	19 295 300	1 172 691 586	0,32973 %	117 282 991	43 762 310	0	1 289 974 577	0,23927 %	0,972863499	1 254 969 181	0,2328%	5 024 501 \$	(140 151) \$
Pointe-Claire	77 576 800		97 664 600	59 811 100	7 906 013 632	2,22299 %	5 997 473 140	1 871 801 062	366 062 050	13 903 486 772	2,57889 %	1,003734911	13 955 415 056	2,5885%	55 873 080 \$	207 904 \$
Senneville		10 884 900		7 505 800	474 240 096	0,13335 %	230 355 112	85 953 400	0	704 595 208	0,13069 %	1,062290458	748 484 765	0,1388%	2 996 697 \$	175 720 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	123 942 100	265 022 102	7 511 600	11 047 500	1 160 752 812	0,32638 %	448 424 930	142 221 935	25 100 800	1 609 177 742	0,29848 %	1,009415749	1 624 329 356	0,3013%	6 503 302 \$	60 662 \$
Westmount	69 077 300	214 490 500	123 708 000	36 326 600	10 827 571 842	3,04447 %	2 323 980 149	867 156 772	0	13 151 551 991	2,43942 %	0,943515906	12 408 698 499	2,3016%	49 680 515 \$	(2 974 151) \$
Agglomération de Montréal	8 651 185 304	6 924 322 611	3 109 419 100	3 866 978 706	355 647 415 365	100,00000 %	183 479 192 776	67 041 600 564	1 420 784 800	539 126 608 141	100,00000 %		539 126 608 141		2 158 492 900 \$	(0) \$

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Selon coefficient NR simple propre à chaque ville liée

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 11 septembre 2019

Villes de l'agglomération	Richesse foncière uniformisée *		Valeurs non résidentielles pondérées			Potentiel fiscal d'agglomération **		Répartition des quotes-parts générales 2020	Écart avec réel 2020
	1		1,00	Non résidentielle (INR)	Industrielle				
Ville de Montréal	291 000 714 392	81,82281 %	57 667 200 832	57 667 200 832	0	500 332 653 412	82,84913 %	1 788 292 530 \$	4 455 609 \$
Villes reconstituées	64 646 700 973	18,17719 %	10 795 184 532	9 374 399 732	1 420 784 800	103 575 522 582	17,15087 %	370 200 370 \$	
Baie d'Urfé	1 606 168 959	0,45162 %	418 957 400	418 957 400	0	3 550 131 295	0,58786 %	12 688 905 \$	1 762 950 \$
Beaconsfield	4 899 699 806	1,37768 %	65 810 651	65 810 651	0	5 163 600 516	0,85503 %	18 455 778 \$	(1 867 215) \$
Côte-Saint-Luc	5 473 622 052	1,53906 %	227 347 720	227 347 720	0	6 210 228 664	1,02834 %	22 196 643 \$	(2 157 425) \$
Dollard-des-Ormeaux	7 663 478 986	2,15480 %	559 413 218	481 315 018	78 098 200	9 196 271 203	1,52279 %	32 869 378 \$	(3 815 209) \$
Dorval	6 482 607 507	1,82276 %	3 270 222 488	2 863 952 688	406 269 800	18 909 452 961	3,13118 %	67 586 301 \$	6 542 908 \$
Hampstead	2 406 215 715	0,67657 %	96 662	96 662	0	2 406 215 715	0,39844 %	8 600 313 \$	(1 034 453) \$
L'Île-Dorval	16 909 000	0,00475 %	0	0	0	16 909 000	0,00280 %	60 436 \$	(7 262) \$
Kirkland	4 808 895 773	1,35215 %	676 366 800	598 024 200	78 342 600	7 392 616 949	1,22413 %	26 422 744 \$	(87 889) \$
Mont-Royal	8 460 798 609	2,37898 %	1 347 015 891	1 129 973 141	217 042 750	13 175 354 228	2,18168 %	47 091 445 \$	(1 236 236) \$
Montréal-Est	1 287 034 602	0,36188 %	827 895 373	578 026 773	249 868 600	4 043 926 194	0,66963 %	14 453 830 \$	417 736 \$
Montréal-Ouest	1 172 691 586	0,32973 %	43 762 310	43 762 310	0	1 248 838 005	0,20679 %	4 463 606 \$	(701 046) \$
Pointe-Claire	7 906 013 632	2,22299 %	2 237 863 112	1 871 801 062	366 062 050	16 275 621 670	2,69505 %	58 172 443 \$	2 507 267 \$
Senneville	474 240 096	0,13335 %	85 953 400	85 953 400	0	847 277 852	0,14030 %	3 028 347 \$	207 370 \$
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 160 752 812	0,32638 %	167 322 735	142 221 935	25 100 800	1 649 335 198	0,27311 %	5 895 066 \$	(547 575) \$
Westmount	10 827 571 842	3,04447 %	867 156 772	867 156 772	0	13 489 743 132	2,23374 %	48 215 136 \$	(4 439 530) \$
Agglomération de Montréal	355 647 415 365	100,00000 %	68 462 385 364	67 041 600 564	1 420 784 800	603 908 175 994	100,00000 %	2 158 492 900 \$	