



BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 26 août 2024, à 20 h, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 447, Montrose
Lot : 1 418 250
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la marge latérale gauche du bâtiment principal existant soit de 2,93 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une marge latérale minimale de 3 mètres, représentant un empiètement de 0,07 mètre dans la marge latérale gauche.

2. 525, Beaurepaire
Lot : 1 417 144
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la marge arrière d'un agrandissement projeté sur un terrain adjacent à une autoroute soit de 13,24 mètres, alors que le règlement de zonage prescrit une marge arrière minimale de 18 mètres pour tout bâtiment résidentiel adjacent à une autoroute, représentant un empiètement de 4,76 mètres dans la marge arrière.

3. 135, Midland
Lot : 1 416 807
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la distance entre deux constructions accessoires soit de 0 mètre, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2 mètres entre deux constructions accessoires, représentant une différence de 2 mètres.

Autoriser une pergola d'une superficie de 20 mètres carrés, alors que le règlement de zonage prescrit une superficie maximale de 16 mètres carrés pour une pergola, représentant une différence de 4 mètres carrés.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield, le 9 août 2024.

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, August 26, 2024, at 8 p.m., Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 447 Montrose
Lot: 1 418 250
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the left lateral setback of the existing main building be of 2.93 metres, while the zoning by-law requires a lateral setback of minimum 3 metres, resulting in an encroachment of 0.07 metres in the lateral setback.

2. 525 Beaurepaire
Lot: 1 417 144
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the rear setback of a projected extension be of 13.24 metres while the zoning by-law requires a rear setback of 18 metres for a residential building adjacent to a highway, resulting in an encroachment of 4.76 metres in the rear setback.

3. 135 Midland
Lot: 1 416 807
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize the distance between two ancillary buildings to be 0 metres, whereas the zoning by-law prescribes a minimum distance of 2 metres between two ancillary buildings, representing a difference of 2 metres.

To authorize a pergola with a surface area of 20 square metres, whereas the zoning by-law prescribes a maximum surface area of 16 square metres for a pergola, representing a difference of 4 square metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

Given at Beaconsfield, on August 9, 2024.

M^e Dominique Quirk
Greffière adjointe
Assistant City Clerk