



# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC

### SECOND PROJET DE RÉSOLUTION PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE 275, Elm

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE  
SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN  
RÉFÉRENDUM

Second projet de résolution intitulé « **Demande d'approbation d'un deuxième projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) situé au 275, Elm, Beaconsfield, avec changements, (lots projetés 6 555 296 et 6 555 297 du cadastre du Québec) dans la zone C330 du Règlement de zonage 720 (Projet PP-12-1)** » adopté le 25 mars 2024.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

#### 1. OBJET DU PROJET DE RÉSOLUTION ET DEMANDES POUR LA TENUE D'UN RÉFÉRENDUM

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 24 octobre 2023, le Conseil a adopté, le 25 mars 2024, le second projet de résolution intitulé :

« **Demande d'approbation d'un deuxième projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) situé au 275, Elm, Beaconsfield, avec changements, (lots projetés 6 555 296 et 6 555 297 du cadastre du Québec) dans la zone C330 du Règlement de zonage 720 (Projet PP-12-1)** »

Ce projet vise la construction d'un projet mixte (résidentiel et commercial) sur lots projetés 6 555 296 et 6 555 297 (275, Elm), conformément au Règlement 728 sur les PPCMOI, à certaines conditions : (items en **bleu** sont susceptibles d'approbation référendaire)

Pour les lots projetés 6 555 296 et 6 555 297 :

1. D'autoriser un coefficient d'occupation au sol de 1,8 dans la zone C330 alors que le Règlement de zonage 720 permet un coefficient d'occupation au sol de 0,8 dans la zone C330.
2. D'autoriser une allée de circulation d'une largeur de 6 mètres de largeur pour accéder à une case de stationnement à 90 degrés alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une largeur de 6,5 mètres pour une allée de circulation pour accéder à une case de stationnement de 90 degrés.
3. D'autoriser une pente de 8 % - 16 % - 8 %, le tout en conformité avec les Architectural Graphic Standards, pour une rampe d'accès alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une pente maximale de 8 % pour une rampe d'accès.

## PUBLIC NOTICE

### SECOND DRAFT RESOLUTION SPECIFIC CONSTRUCTION, ALTERATION OR OCCUPANCY PROPOSALS FOR AN IMMOVABLE 275 Elm

TO THE INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO  
SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A  
REFERENDUM

Second draft resolution entitled "**Request for approval of a second draft for a specific construction project, alteration or occupancy proposals for an immovable (SCAOPI) located at 275 Elm, Beaconsfield, with changes, (projected lots 6 555 296 and 6 555 297 of the Cadastre of Québec) in zone C330 of Zoning By-law 720 (Project PP-12 1)**" adopted on March 25, 2024.

PUBLIC NOTICE is given as follows:

#### 1. PURPOSE OF DRAFT RESOLUTION AND APPLICATIONS TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

Following the public consultation meeting held on October 24, 2023, Council adopted, on March 25, 2024, a second draft resolution entitled:

"**Request for approval of a second draft for a specific construction project, alteration or occupancy proposals for an immovable (SCAOPI) located at 275 Elm, Beaconsfield, with changes, (projected lots 6 555 296 and 6 555 297 of the Cadastre of Québec) in zone C330 of Zoning By-law 720 (Project PP-12-1)**"

The purpose of the proposal is the construction of a mixed residential and commercial project on projected lots 6 555 296 and 6 555 297 (275 Elm), in compliance with By-law 728 regarding SCAOPI, subject to certain conditions: (items in **blue** are subject to approval by referendum)

For proposed lots 6 555 296 and 6 555 297:

1. To authorize a floor area ratio of 1.8 in the C330 zone whereas the Zoning By-law 720 allows a floor area ratio of 0.8 in the C330 zone.
2. To authorize a 6-metre-wide circulation aisle to access a 90-degree parking space, whereas Zoning By-law 720 prescribes a 6.5 metres width for a circulation aisle to access a 90-degree parking space.
3. To authorize a slope of 8% - 16% - 8%, all in compliance with Architectural Graphic Standards, for an access ramp whereas Zoning By-law 720 prescribes a maximum slope of 8% for an access ramp.



# BEACONSFIELD

4. D'autoriser l'utilisation de trois types de matériaux de revêtement alors que le Règlement de zonage 720 permet l'utilisation d'un maximum de deux types de matériaux de revêtement.
5. D'autoriser un revêtement d'aluminium ou d'acier alors que Règlement de zonage 720 ne permet pas un revêtement d'aluminium ou d'acier, sauf lorsque fait pour imiter le revêtement en planches de clin.

Pour le lot projeté 6 555 296 :

6. D'autoriser l'usage H3 (multifamiliale) dans la zone C330 alors que Règlement de zonage 720 permet les usages commerciaux C1 (Commerces et services), C2 (Récréation commerciale), C3 (Service de restauration) et C4 (Grande surface/ centre Commercial).
7. D'autoriser un maximum de 13 logements alors que le Règlement de zonage ne prévoit aucun minimum ou maximum pour la zone C330.
8. D'autoriser que la marge de recul des bâtiments principaux soit de 6,9 mètres pour la marge avant, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une marge avant de 9 mètres dans la zone C330.
9. D'autoriser que la marge de recul des bâtiments principaux soit de 8 mètres pour la marge arrière, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une marge arrière de 12 mètres dans la zone C330.

Pour le lot projeté 6 555 297 :

10. D'autoriser les usages H3 (multifamiliale) et H5 (Mixte) dans la zone C330 alors que Règlement de zonage 720 permet les usages commerciaux C1 (Commerces et services), C2 (Récréation commerciale), C3 (Service de restauration) et C4 (Grande surface/ centre Commercial).
11. D'autoriser un maximum de 4 étages dans la zone C330 alors que le Règlement de zonage 720 permet un maximum de 2 étages.
12. D'autoriser un maximum de 117 logements alors que le Règlement de zonage ne prévoit aucun minimum ou maximum pour la zone C330.
13. D'autoriser une hauteur maximale de 13,5 mètres pour les bâtiments de 4 étages alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une hauteur maximale de 10 mètres dans la zone C330.

4. To allow the use of three different types of siding materials whereas Zoning By-Law 720 prescribes a maximum of two different types of siding materials.
5. To allow aluminum or steel siding whereas Zoning By-law 720 does not allow aluminum or steel siding, except when done to imitate clapboard siding.

For the proposed lot 6 555 296:

6. To authorize the H3 use (multi-family dwelling) in the C330 zone whereas Zoning By-law 720 allows the C1 (Retail and services businesses), C2 (Commercial recreation), C3 (Restaurant service) and C4 (Superstores and commercial centre) commercial uses.
7. To authorize a maximum of 13 dwelling units whereas Zoning By-law 720 does not prescribe any minimum or maximum in the C330 zone.
8. To authorize the main buildings setback to be 6.9 metres for the front setback, whereas Zoning By-law 720 prescribes a front setback of 9 metres in the C330 zone.
9. To authorize the main buildings setback to be 8 metres for the rear setback, whereas Zoning By-law 720 prescribes a rear setback of 12 metres in the C330 zone.

For the proposed lot 6 555 297:

10. To authorize H3 (Multi-family) and H5 (Mixed) uses in the C330 zone whereas Zoning By-law 720 allows C1 (Retail and services businesses), C2 (Commercial recreation), C3 (Restaurant service) and C4 (Superstores and commercial centre) commercial uses.
11. To authorize a maximum of 4 storeys in the C330 zone whereas Zoning By-law 720 allows a maximum of 2 storeys.
12. To authorize a maximum of 117 dwelling units whereas Zoning By-law 720 does not prescribe any minimum or maximum in the C330 zone.
13. To authorize a maximum height of 13.5 metres for the 4-storey buildings whereas Zoning By-law 720 prescribes a maximum height of 10 metres in the C330 zone.



# BEACONSFIELD

14. D'autoriser que les marges de recul du bâtiment principal soient de 6.9 mètres pour la marge avant secondaire, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une marge de 9 mètres dans la zone C330.

15. D'autoriser la dimension du mur avant du bâtiment multifamilial de 4 étages soit de 110 mètres, si 30 % de la longueur totale du mur avant présente un recul d'au moins 1 mètre pour une largeur minimum de 3 mètres avec le reste de la façade du bâtiment alors que le règlement de zonage 720 prescrit que la longueur du mur avant ne peut excéder 40 mètres ou 60 mètres, si 30 % de la longueur totale du mur avant présente un recul d'au moins 1 mètre pour une largeur minimum de 3 mètres avec le reste de la façade du bâtiment.

Aux conditions suivantes déterminées par le Conseil:

- Qu'une entente sur les travaux municipaux soit conclue entre le requérant et la Ville concernant la relocalisation d'une conduite pluviale municipale et de la construction d'un trottoir le long de la portion est de Fairway, de l'avenue Elm jusqu'à la limite du lot projeté 6 555 296, le tout au frais du requérant;
- Qu'un mur d'intimité soit construit à l'extrémité nord de tous balcons érigés sur les bâtiments multifamiliaux prévus sur le lot projeté 6 555 296, le tout en conformité avec le Règlement de zonage en vigueur;
- Qu'un aménagement paysager dense et ne permettant aucune forme de circulation soit réalisé, entretenu et maintenu dans la marge latérale du lot projeté 6 555 296, entre la ligne de terrain latérale gauche et le mur des garages des bâtiments multifamiliaux prévus;
- Qu'un aménagement paysager dense et ne permettant aucune forme de circulation soit réalisé, entretenu et maintenu dans la marge latérale du lot projeté 6 555 297, entre la ligne de terrain latérale droite et les propriétés adjacentes donnant sur l'avenue Elm et Westcroft;
- Qu'un espace d'une largeur minimale de 6.60 mètres exempt de toute construction soit conservé sur le bâtiment multifamilial du lot projeté 6 555 297, sur un minimum de 2 étages de manière à créer une brèche dans la longueur totale du bâtiment par une porte piétonnière;
- Qu'un inventaire photographique ou des tests sismiques soient réalisés pour toutes les propriétés dont au moins une ligne de terrain est directement adjacente aux lots projetés 6 555 296 et 6 555 297;
- Qu'une toile décorative soit installée sur la clôture de chantier entourant les lots projetés

14. To authorize that the setbacks for the main building be 6.9 metres for the secondary front setback, whereas Zoning By-law 720 prescribes a 9-metre setback in the C330 zone.

15 To authorize the dimension of the front wall of the 4-storey multi-family building to be 110 metres, if 30% of the total length of the front wall presents a setback of at least 1 metre for a minimum width of 3 metres with the remainder of the building's façade whereas Zoning By-law 720 prescribes that the length of the front wall cannot exceed 40 metres or 60 metres, if 30% of the total length of the front wall presents a setback of at least 1 metre for a minimum width of 3 metres with the remainder of the building's façade.

With the following conditions determined by Council:

- That an agreement on municipal works be concluded between the applicant and the City concerning the relocation of a municipal storm pipe and the construction of a sidewalk along the eastern portion of Fairway, Elm Avenue up to the limit of projected lot 6 555 296, all at the expense of the applicant;
- That a privacy wall be built at the north end of all balconies erected on multi-family buildings planned on projected lot 6 555 296, all in accordance with the Zoning By-law in force;
- That dense landscaping not allowing any form of traffic be created, serviced and maintained in the lateral margin of projected lot 6 555 296, between the left lateral property line and the wall of the garages of the planned multi-family buildings;
- That dense landscaping not allowing any form of traffic be created, maintained and maintained in the lateral margin of projected lot 6 555 297, between the right lateral property line and the adjacent properties overlooking Elm Avenue and Westcroft;
- That a space with a minimum width of 6.60 metres free from any construction be preserved on the multi-family building of planned projected lot 6 555 297, on a minimum of 2 floors so as to create a gap in the total length of the building through a pedestrian door;
- That a photographic inventory or seismic tests be carried out for all properties for which at least one land line is directly adjacent to projected lots 6 555 296 and 6 555 297;
- That a decorative canvas be installed on the site fence surrounding projected lots 6 555 296 and 6



# BEACONSFIELD

6 555 296 et 6 555 297 et que celle-ci soit maintenue pour toute la durée des travaux;

- Qu'un comité de bon voisinage constitué de deux conseillers municipaux, du propriétaire du terrain, du gestionnaire de chantier et des voisins dont les propriétés sont adjacentes aux lots projetés 6 555 296 et 6 555 297 soit mis en place dès l'adoption du PPCMOI et jusqu'à la complétion de l'ensemble des travaux constituant la présente demande. Le calendrier de rencontre ainsi que les modalités de présences pourront être déterminées lors de la première rencontre de ce comité, si au moins 50 % des propriétaires des résidences adjacentes sont présents en plus des autres membres;
- Que les bâtiments prévus à la présente demande fassent l'objet d'une approbation en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) en vigueur;
- Que la phase 1 du projet soit débutée au plus tard 12 mois après l'approbation PIIA, sans quoi la présente résolution n'est plus valide;
- Que l'ensemble du projet soit complété dans un délai de 5 ans suivant l'émission du permis de construction de la phase 1, sans quoi la présente résolution n'est plus valide.

Ce second projet de résolution contient les dispositions **1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 et 14** qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées du territoire de la Ville de Beaconsfield afin qu'une résolution qui les contient soit assujettie à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la greffière situé à l'Hôtel de Ville, 303, boulevard Beaconsfield, durant les heures d'ouverture de bureau.

Ainsi, une demande relative aux dispositions **1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 et 14** peut provenir des zones visées et des zones contiguës à celles-ci.

Une telle demande vise à ce que le projet contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique, ainsi que de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide.

## 2. DESCRIPTION DE LA ZONE

La **zone visée C330** est située dans un périmètre délimité à l'ouest par la zone H336, au nord par la zone H340, à l'est par les zones H333 et H334, et au sud par la zone U300, le tout conformément au plan annexé ci-après.

555 297 and that it be maintained for the duration of the work;

- That a good neighbourly committee made up of two municipal Councillors, the owner of the land, the site manager and neighbours whose properties are adjacent to projected lots 6 555 296 and 6 555 297 be set up upon adoption of the (SCAOPI) and until the completion of all the work constituting this application. The meeting schedule as well as the terms of attendance may be determined during the first meeting of this committee, if at least 50% of the owners of adjacent residences are present in addition to the other members;
- That the buildings provided for in this application are subject to approval under By-law Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) by-law in force;
- That phase 1 of the project be started no later than 12 months after SPAIP approval, failing which this resolution is no longer valid;
- That the entire project be completed within 5 years following the issuance of the construction permit for phase 1, otherwise this resolution is no longer valid.

This second draft resolution contains provisions **1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 and 14** that allow interested persons from the territory of the City of Beaconsfield to request that the resolution containing such provisions be submitted to their approval, in accordance with the *Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities*.

The information required to determine who are the interested persons having the right to sign an application may be obtained at the City Clerk's office located at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, during regular office hours.

Thus, a request concerning the provisions **1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 and 14** may originate from the concerned zones and from their adjacent zones.

The purpose of such a request is that the resolution containing such provisions be submitted to the approval of the qualified voters in the zone to which the by-law applies and to those of any adjacent zone where a valid request originated.

## 2. DESCRIPTION OF THE ZONE

**Concerned zone C330** is located within a perimeter bounded to the West by zone H336, to the north by zone H340, to the east by zones H333 and H334, and to the south by zone U300, in accordance with the plan annexed hereinafter.



# BEACONSFIELD

Les zones contiguës correspondantes sont les suivantes :

❖ H336, H340, H333, H334 et U300.

La zone concernée et les zones contiguës sont localisées sur la carte qui apparaît à la section 2 du présent avis.

La description de chacune des zones et les croquis correspondants peuvent également être consultés au bureau de la greffière.

### 3. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la(les) disposition(s) qui en fait l'objet et l'adresse d'où elle provient ([voir formulaire en annexe](#));
- être reçue au bureau de la greffière **au plus tard le jeudi 11 avril 2024 à 16 h 45;**
- être signée par au moins douze (12) personnes intéressées **de la zone** d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21;

### 4. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 25 mars 2024 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins six (6) mois dans la province de Québec; ou

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 25 mars 2024 :

- être, depuis au moins douze (12) mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande; ou

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 25 mars 2024 :

- être, depuis au moins douze (12) mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande;

The corresponding adjacent zones are:

❖ H336, H340, H333, H334 and U300.

The concerned zone and the contiguous zones are illustrated in the map which appears in the second section of this notice.

The description of each zone and corresponding sketches are also available for consultation at the Office of the City Clerk.

### 3. CONDITIONS FOR THE VALIDITY OF AN APPLICATION

In order to be valid, an application must:

- clearly indicate the provision(s) it concerns and from which address such request is issued ([see form in annex](#));
- be received at the Office of the City Clerk **no later than 4:45 p.m. on Thursday, April 11, 2024;**
- be signed by at least twelve (12) interested persons **of the zone** from which it originates or by at least the majority if the number of interested persons in the zone does not exceed 21;

### 4. REQUIREMENTS TO BE CONSIDERED AN INTERESTED PERSON HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION

4.1 Be a person who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on March 25, 2024:

- is domiciled in a zone from which an application may originate;
- has been domiciled for at least six (6) months in the Province of Québec; or

4.2 The sole owner of an immovable or the sole occupant of a business establishment who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on March 25, 2024:

- has been, for at least twelve (12) months, the owner of an immovable or the occupant of a business establishment in a zone from which an application may originate; or

4.3 The undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on March 25, 2024:

- has been for at least twelve (12) months, the co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment located in a zone from which an application may originate;



# BEACONSFIELD

- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

## Conditions pour une personne physique :

être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

## Conditions pour une personne morale :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 25 mars 2024, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

## 5. ABSENCE DE DEMANDE

Toutes les dispositions du second projet de résolution qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans une résolution qui n'aura pas à être approuvée par les personnes habiles à voter.

## 6. CONSULTATION DU PROJET DE RÉOLUTION

Le second projet de résolution peut être consulté au bureau de la greffière situé à l'Hôtel de Ville, du lundi au jeudi de 8 h à 16 h 45 et le vendredi de 8 h à midi ou sur le [site web](#).

**Donné à Beaconsfield le 3 avril 2024.**

- is designated, by means of a power of attorney signed by the majority of the persons who have been co-owners or co-occupants for at least twelve (12) months, as the person entitled to sign an application on their behalf and be entered on the referendum list, if applicable. This power of attorney must be submitted prior to or with the application.

## Conditions applicable to a natural person:

Be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.

## Conditions applicable to a legal person:

- having designated among its members, administrators or employees, by way of resolution, a person who, on March 25, 2024, is of full age, and a Canadian citizen, who is not under curatorship and who has not been disqualified from voting under the law;
- having submitted, prior to or with the application, a resolution designating the person entitled to sign the application and be entered on the referendum list, if applicable.

Except for the person who has been designated to represent a legal person, no one may have his or her name entered on the list in more than one capacity, in conformity with section 531 of an *Act respecting elections and referendums in municipalities*.

## 5. LACK OF APPLICATIONS

The provisions of the second draft resolution for which no valid application is received shall be included in a resolution that does not require the approval of qualified voters.

## 6. CONSULTATION OF THE DRAFT RESOLUTION

The second draft resolution is available for consultation at the Office of the City Clerk located at City Hall, Monday to Thursday from 8 a.m. to 4:45 p.m. and on Friday from 8 a.m. to noon or on the [website](#).

**Given at Beaconsfield on April 3, 2024.**

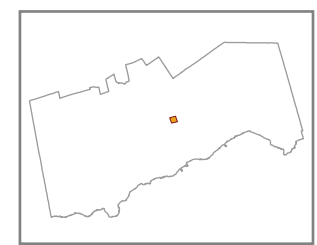
M<sup>e</sup> Dominique Quirk  
Greffière adjointe  
Assistant City Clerk

Limite de la zone visée -  
Concerned zone

**C 330**



- Zone visée - Concerned zone
- Zone Contiguë - Contiguous zone



## Ville de Beaconsfield

# PROCESSUS RÉFÉRENDAIRE

Demande visant à soumettre certaines dispositions à l'approbation des personnes habiles à voter.

Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) situé au 275, Elm, Beaconsfield (lots projetés 6 555 296 et 6 555 297 du cadastre du Québec) dans la zone C330 du Règlement de zonage 720 (Projet PP-12-1)

### La présente demande provient de la zone suivante :

*(cocher une seule zone par formulaire de demande de participation - voir carte annexée)*

- H333
- H334
- H336
- H340
- C330

Nous, soussignés, voulons soumettre à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone identifiée ci-dessus, la (les) disposition(s) suivantes

*(cochez la (les) dispositions) :*

### Pour les lots projetés 6 555 296 et 6 555 297 :

- D'autoriser un coefficient d'occupation au sol de 1,8 dans la zone C330 alors que le Règlement de zonage 720 permet un coefficient d'occupation au sol de 0,8 dans la zone C330.

### Pour le lot projeté 6 555 296 :

- D'autoriser l'usage H3 (multifamiliale) dans la zone C330 alors que Règlement de zonage 720 permet les usages commerciaux C1 (Commerces et services), C2 (Récréation commerciale), C3 (Service de restauration) et C4 (Grande surface/ centre Commercial).
- D'autoriser un maximum de 13 logements alors que le Règlement de zonage ne prévoit aucun minimum ou maximum pour la zone C330;
- D'autoriser que la marge de recul des bâtiments principaux soit de 6,9 mètres pour la marge avant, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une marge avant de 9 mètres dans la zone C330.
- D'autoriser que la marge de recul des bâtiments principaux soit de 8 mètres pour la marge arrière, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une marge arrière de 12 mètres dans la zone C330.

## City of Beaconsfield

# REFERENDUM PROCESS

Application to require that certain provisions be submitted for the approval of qualified voters.

Specific construction project, alteration or occupancy proposals for an immovable (SCAOPI) located at 275 Elm, Beaconsfield (projected lots 6 555 296 and 6 555 297 of the Cadastre of Québec) in zone C330 of Zoning By-law 720 (Project PP-12-1)

### The present application comes from the following zone:

*(check one applicable zone only per referendum application form - see map enclosed)*

- H333
- H334
- H336
- H340
- C330

We, the undersigned, want to submit for approval by those persons eligible to vote in the zone identified in the above paragraph, the following provision(s)

*(check applicable provision(s)) :*

### For projected lots 6 555 296 et 6 555 297 :

- To authorize a floor area ratio of 1.8 in the C330 zone whereas the Zoning By-law 720 allows a floor area ratio of 0.8 in the C330 zone

### For projected lot 6 555 296 :

- To authorize the H3 use (multi-family dwelling) in the C330 zone whereas Zoning By-law 720 allows the C1 (Retail and services businesses), C2 (Commercial recreation), C3 (Restaurant service) and C4 (Superstores and commercial centre) commercial uses.
- To authorize a maximum of 13 dwelling units whereas Zoning By-law 720 does not prescribe any minimum or maximum in the C330 zone
- To authorize the main buildings setback to be 6.9 metres for the front setback, whereas Zoning By-law 720 prescribes a front setback of 9 metres in the C330 zone.
- To authorize the main buildings setback to be 8 metres for the rear setback, whereas Zoning By-law 720 prescribes a rear setback of 12 metres in the C330 zone.



**Pour le lot projeté 6 555 297 :**

- D'autoriser les usages H3 (multifamiliale) et H5 (Mixte) dans la zone C330 alors que Règlement de zonage 720 permet les usages commerciaux C1 (Commerces et services), C2 (Récréation commerciale), C3 (Service de restauration) et C4 (Grande surface/ centre Commercial).
- D'autoriser un maximum de 4 étages dans la zone C330 alors que le Règlement de zonage 720 permet un maximum de 2 étages.
- D'autoriser un maximum de 117 logements alors que le Règlement de zonage ne prévoit aucun minimum ou maximum pour la zone C330
- D'autoriser une hauteur maximale de 13,5 mètres pour les bâtiments de 4 étages alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une hauteur maximale de 10 mètres dans la zone C330.
- D'autoriser que les marges de recul du bâtiment principal soient de 6.9 mètres pour la marge avant secondaire, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une marge de 9 mètres dans la zone C330

**For projected lot 6 555 297 :**

- To authorize H3 (Multi-family) and H5 (Mixed) uses in the C330 zone whereas Zoning By-law 720 allows C1 (Retail and services businesses), C2 (Commercial recreation), C3 (Restaurant service) and C4 (Superstores and commercial centre) commercial uses.
- To authorize a maximum of 4 storeys in the C330 zone whereas Zoning By-law 720 allows a maximum of 2 storeys.
- To authorize a maximum of 117 dwelling units whereas Zoning By-law 720 does not prescribe any minimum or maximum in the C330 zone
- To authorize a maximum height of 13.5 metres for the 4-storey buildings whereas Zoning By-law 720 prescribes a maximum height of 10 metres in the C330 zone.
- To authorize that the setbacks for the main building be 6.9 metres for the secondary front setback, whereas Zoning By-law 720 prescribes a 9-metre setback in the C330 zone.

*L'espace pour les signatures est sur les pages suivantes | Signature blocks are on the following pages*



En signant ce formulaire, le signataire consent à la divulgation de son nom, adresse, confirmation de citoyenneté, confirmation de majorité, qualité d'électeur, et opinion. | By signing this form, the signatory consents to the disclosure of his/her name, address, confirmation of citizenship, confirmation of age, quality of elector and opinion.

*Selectionnez l'une des trois options ci-dessous  
Select **one** of the three options below.*

#	SIGNATURE	NOM (LETTRES MOULÉES NAME (BLOCK LETTERS))	ADRESSE ADDRESS	*CIT. CAN. * CAN. CIT.	*MAJEUR * OF AGE	DOMICILIÉ DOMICILED	PROP. OWNER	ÉTABLISSEMENT D'ENTREPRISE PLACE OF BUSINESS
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

*Suite des signatures à la page suivante | Signatures continued on next page*

\* À la date de référence, soit le 25 mars 2024, en signant je déclare que je suis une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire du secteur concerné par la résolution et demande la tenue d'un scrutin référendaire sur cette résolution, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q., c. E-2.2). Voir les critères indiqués sur l'avis public.

\* As at the reference date, March 25, 2024, by signing, I declare that I am a qualified voter entitled to be registered on the referendum list of the sector concerned by the above-mentioned resolution and request that a referendum poll be held on this resolution, in accordance with the Act respecting elections and referendums in municipalities (R.S.Q., c. E-2.2). See the criteria indicated in the public notice.



En signant ce formulaire, le signataire consent à la divulgation de son nom, adresse, confirmation de citoyenneté, confirmation de majorité, qualité d'électeur, et opinion. | By signing this form, the signatory consents to the disclosure of his/her name, address, confirmation of citizenship, confirmation of age, quality of elector and opinion.

Selectionnez l'**une** des trois options ci-dessous  
Select **one** of the three options below.

#	SIGNATURE	NOM (LETTRES MOULÉES NAME (BLOCK LETTERS))	ADRESSE ADDRESS	*CIT. CAN. * CAN. CIT.	*MAJEUR * OF AGE	DOMICILIÉ DOMICILED	PROP. OWNER	ÉTABLISSEMENT D'ENTREPRISE PLACE OF BUSINESS
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								

\* À la date de référence, soit le 25 mars 2024, en signant je déclare que je suis une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire du secteur concerné par la résolution et demande la tenue d'un scrutin référendaire sur cette résolution, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q., c. E-2.2). Voir les critères indiqués sur l'avis public.

\* As at the reference date, March 25, 2024, by signing, I declare that I am a qualified voter entitled to be registered on the referendum list of the sector concerned by the above-mentioned resolution and request that a referendum poll be held on this resolution, in accordance with the Act respecting elections and referendums in municipalities (R.S.Q., c. E-2.2). See the criteria indicated in the public notice.