

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2019

Règles de l'arrêté de 2017 (dernière année juste coefficient NR @ 2,68) voir pp. 232 et 234 Budget 2019 Montréal

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 14 septembre 2018

| Villes de l'agglomération | Richesse foncière uniformisée * | | Valeurs non résidentielles pondérées 2,68 | Non résidentielle Industrielle | | Potentiel fiscal d'agglomération ** | | Répartition des quotes-parts générales 2019 |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|--|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------|---|
| | 1,04 | | | Non résidentielle (INR) | Industrielle | | | |
| Ville de Montréal | 264 805 245 293 | 82,43988 % | 137 281 681 791 | 51 224 508 131 | 0 | 407 578 194 356 | 82,87927 % | 1 776 338 508 \$ |
| Villes reconstituées | 56 404 887 791 | 17,56012 % | 26 721 436 698 | 8 670 045 085 | 1 300 640 250 | 84 195 181 956 | 17,12073 % | 366 945 892 \$ |
| Baie d'Urfé | 1 385 822 610 | 0,43144 % | 1 001 955 520 | 373 864 000 | 0 | 2 427 856 351 | 0,49369 % | 10 581 270 \$ |
| Beaconsfield | 4 019 557 302 | 1,25138 % | 164 839 170 | 61 507 153 | 0 | 4 190 990 039 | 0,85222 % | 18 265 494 \$ |
| Côte-Saint-Luc | 4 977 051 072 | 1,54947 % | 583 831 019 | 217 847 395 | 0 | 5 584 235 332 | 1,13553 % | 24 337 642 \$ |
| Dollard-des-Ormeaux | 6 820 697 854 | 2,12344 % | 1 369 809 246 | 442 056 703 | 69 066 150 | 8 245 299 469 | 1,67665 % | 35 935 296 \$ |
| Dorval | 5 977 392 016 | 1,86090 % | 8 033 276 110 | 2 621 399 686 | 376 091 400 | 14 331 999 171 | 2,91435 % | 62 462 817 \$ |
| Hampstead | 1 983 635 423 | 0,61755 % | 225 501 | 84 142 | 0 | 1 983 869 944 | 0,40341 % | 8 646 254 \$ |
| L'Ile-Dorval | 14 056 432 | 0,00438 % | 0 | 0 | 0 | 14 056 432 | 0,00286 % | 61 262 \$ |
| Kirkland | 4 069 745 477 | 1,26700 % | 1 726 505 312 | 570 615 750 | 73 602 650 | 5 865 311 002 | 1,19269 % | 25 562 648 \$ |
| Mont-Royal | 7 094 800 610 | 2,20877 % | 3 255 246 711 | 1 045 838 495 | 168 805 800 | 10 480 257 189 | 2,13112 % | 45 675 860 \$ |
| Montréal-Est | 1 200 242 730 | 0,37366 % | 2 156 820 563 | 559 320 892 | 245 462 900 | 3 443 336 116 | 0,70019 % | 15 007 011 \$ |
| Montréal-Ouest | 1 045 443 384 | 0,32547 % | 105 289 369 | 39 287 078 | 0 | 1 154 944 328 | 0,23485 % | 5 033 567 \$ |
| Pointe-Claire | 7 004 976 306 | 2,18081 % | 5 619 616 127 | 1 750 615 839 | 346 255 850 | 12 849 377 078 | 2,61287 % | 56 001 139 \$ |
| Senneville | 444 124 281 | 0,13827 % | 222 950 540 | 83 190 500 | 0 | 675 992 842 | 0,13746 % | 2 946 164 \$ |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | 1 069 817 864 | 0,33306 % | 404 249 027 | 129 483 689 | 21 355 500 | 1 490 236 852 | 0,30303 % | 6 494 864 \$ |
| Westmount | 9 297 524 428 | 2,89453 % | 2 076 822 485 | 774 933 763 | 0 | 11 457 419 813 | 2,32982 % | 49 934 605 \$ |
| Agglomération de Montréal | 321 210 133 083 | 100,00000 % | 164 003 118 489 | 59 894 553 216 | 1 300 640 250 | 491 773 376 312 | 100,00000 % | 2 143 284 400 \$ |

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Règles de l'arrêté de 2019 Juste coefficient NR @ 2,68 voir pp. 209 et 210 Budget montréal 2020

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 11 septembre 2019

| Villes de l'agglomération | Richesse foncière uniformisée * | | Valeurs non résidentielles pondérées 2,68 | Non résidentielle (INR) | | Industrielle | Potentiel fiscal d'agglomération ** | | Répartition des quotes-parts générales 2020 |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|--|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---|
| | 1 | | | | | | | | |
| Ville de Montréal | 291 000 714 392 | 81,82281 % | 154 548 098 230 | 57 667 200 832 | 0 | 445 548 812 622 | 82,64271 % | 1 783 836 921 \$ | |
| Villes reconstituées | 64 646 700 973 | 18,17719 % | 28 931 094 546 | 9 374 399 732 | 1 420 784 800 | 93 577 795 519 | 17,35729 % | 374 655 979 \$ | |
| Baie d'Urfé | 1 606 168 959 | 0,45162 % | 1 122 805 832 | 418 957 400 | 0 | 2 728 974 791 | 0,50618 % | 10 925 954 \$ | |
| Beaconsfield | 4 899 699 806 | 1,37768 % | 176 372 545 | 65 810 651 | 0 | 5 076 072 350 | 0,94154 % | 20 322 993 \$ | |
| Côte-Saint-Luc | 5 473 622 052 | 1,53906 % | 609 291 890 | 227 347 720 | 0 | 6 082 913 941 | 1,12829 % | 24 354 069 \$ | |
| Dollard-des-Ormeaux | 7 663 478 986 | 2,15480 % | 1 499 227 424 | 481 315 018 | 78 098 200 | 9 162 706 410 | 1,69955 % | 36 684 587 \$ | |
| Dorval | 6 482 607 507 | 1,82276 % | 8 764 196 268 | 2 863 952 688 | 406 269 800 | 15 246 803 774 | 2,82806 % | 61 043 394 \$ | |
| Hampstead | 2 406 215 715 | 0,67657 % | 259 054 | 96 662 | 0 | 2 406 474 769 | 0,44637 % | 9 634 766 \$ | |
| L'Ile-Dorval | 16 909 000 | 0,00475 % | 0 | 0 | 0 | 16 909 000 | 0,00314 % | 67 698 \$ | |
| Kirkland | 4 808 895 773 | 1,35215 % | 1 812 663 024 | 598 024 200 | 78 342 600 | 6 621 558 797 | 1,22820 % | 26 510 633 \$ | |
| Mont-Royal | 8 460 798 609 | 2,37898 % | 3 610 002 588 | 1 129 973 141 | 217 042 750 | 12 070 801 197 | 2,23895 % | 48 327 681 \$ | |
| Montréal-Est | 1 287 034 602 | 0,36188 % | 2 218 759 600 | 578 026 773 | 249 868 600 | 3 505 794 201 | 0,65027 % | 14 036 094 \$ | |
| Montréal-Ouest | 1 172 691 586 | 0,32973 % | 117 282 991 | 43 762 310 | 0 | 1 289 974 577 | 0,23927 % | 5 164 651 \$ | |
| Pointe-Claire | 7 906 013 632 | 2,22299 % | 5 997 473 140 | 1 871 801 062 | 366 062 050 | 13 903 486 772 | 2,57889 % | 55 665 176 \$ | |
| Senneville | 474 240 096 | 0,13335 % | 230 355 112 | 85 953 400 | 0 | 704 595 208 | 0,13069 % | 2 820 977 \$ | |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | 1 160 752 812 | 0,32638 % | 448 424 930 | 142 221 935 | 25 100 800 | 1 609 177 742 | 0,29848 % | 6 442 640 \$ | |
| Westmount | 10 827 571 842 | 3,04447 % | 2 323 980 149 | 867 156 772 | 0 | 13 151 551 991 | 2,43942 % | 52 654 666 \$ | |
| Agglomération de Montréal | 355 647 415 365 | 100,00000 % | 183 479 192 776 | 67 041 600 564 | 1 420 784 800 | 539 126 608 141 | 100,00000 % | 2 158 492 900 \$ | |

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Calcul de la croissance immobilière avec rôles de la veille voir p.16 Présentation sommaire des rôles Montréal et Sommaire AGGLO au 6 septembre (C40)

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 6 septembre 2019

| Villes de l'agglomération | Valeurs imposables (art. 208 incl.) | Croissance immobilière 2019 | Croissance immobilière 2019 en % | Valeurs imposables | Articles 208 | Gouv. Québec | Gouv. Canada | Gouv. Étranger (art. 210) | Santé et services sociaux | Cégeps et universités | Écoles primaires | Autres immeubles scolaires | Richesse foncière uniformisée * | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| | 100,0 % | | | | | 100,0 % | 100,0 % | 100,0 % | 82,5 % | 82,5 % | 69,5 % | 69,5 % | | 1,04 |
| Ville de Montréal | 239 799 897 548 | 2 684 279 596 | 1,12% | 239 437 710 347 | 362 187 201 | 1 055 179 322 | 1 123 258 220 | 104 246 700 | 7 886 806 604 | 6 019 741 309 | 2 448 869 200 | 3 055 372 905 | 267 676 169 364 | 82,53080 % |
| Villes reconstituées | 52 182 240 220 | 230 748 506 | 0,44% | 52 034 256 720 | 147 983 500 | 22 865 501 | 971 343 904 | 29 610 500 | 361 662 700 | 456 624 602 | 525 724 200 | 335 257 501 | 56 658 710 609 | 17,46920 % |
| Baie d'Urfé | 1 340 556 704 | 25 945 801 | 1,94% | 1 340 556 704 | 0 | 1 243 000 | | | | | 23 316 100 | 666 400 | 1 412 806 243 | 0,43560 % |
| Beaconsfield | 3 825 077 116 | 25 236 499 | 0,66% | 3 825 077 116 | 0 | 33 100 | | 1 438 300 | 20 600 400 | | 60 704 200 | 6 668 500 | 4 045 982 587 | 1,24747 % |
| Côte-Saint-Luc | 4 676 185 313 | 4 686 800 | 0,10% | 4 676 185 313 | 0 | | 1 703 400 | | 48 362 400 | | 45 968 000 | 59 281 900 | 4 982 573 828 | 1,53624 % |
| Dollard-des-Ormeaux | 6 480 951 202 | 8 891 599 | 0,14% | 6 480 951 202 | 0 | | | | 798 600 | | 65 733 800 | 58 091 501 | 6 830 375 376 | 2,10596 % |
| Dorval | 4 751 202 714 | 16 404 099 | 0,35% | 4 662 495 014 | 88 707 700 | 4 808 201 | 954 389 702 | | 21 098 300 | | 29 101 500 | 44 064 700 | 6 009 803 512 | 1,85296 % |
| Hampstead | 1 927 207 601 | 29 091 000 | 1,51% | 1 927 207 601 | 0 | | | | | | 13 273 600 | | 2 013 890 063 | 0,62093 % |
| L'Île-Dorval | 13 515 800 | 0 | 0,00% | 13 515 800 | 0 | | | | | | | | 14 056 432 | 0,00433 % |
| Kirkland | 3 890 744 228 | 4 950 300 | 0,13% | 3 889 625 328 | 1 118 900 | 62 500 | 2 | | 12 769 000 | | 17 923 500 | 6 286 500 | 4 074 893 789 | 1,25638 % |
| Mont-Royal | 6 817 729 103 | 60 063 000 | 0,88% | 6 817 729 103 | 0 | | | 1 724 700 | | 3 138 400 | 49 368 000 | 41 404 700 | 7 160 535 210 | 2,20776 % |
| Montréal-Est | 1 165 093 404 | 16 555 400 | 1,42% | 1 107 001 904 | 58 091 500 | | 3 473 300 | | 1 475 000 | | 2 557 100 | | 1 218 423 194 | 0,37567 % |
| Montréal-Ouest | 986 923 000 | 1 511 600 | 0,15% | 986 923 000 | 0 | 37 300 | | | 783 700 | | 10 522 000 | 17 015 800 | 1 047 015 448 | 0,32282 % |
| Pointe-Claire | 6 587 424 910 | 21 160 300 | 0,32% | 6 587 359 510 | 65 400 | 110 300 | 5 525 900 | | 72 589 800 | | 91 718 300 | 52 125 700 | 7 023 036 046 | 2,16537 % |
| Senneville | 425 793 408 | 13 220 108 | 3,10% | 425 793 408 | 0 | | | | | 11 596 900 | | 7 053 000 | 457 873 193 | 0,14117 % |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | 699 631 705 | 1 133 700 | 0,16% | 699 631 705 | 0 | 15 000 000 | 2 944 400 | | 119 332 900 | 241 755 802 | 7 056 300 | 9 999 400 | 1 068 421 115 | 0,32942 % |
| Westmount | 8 594 204 012 | 1 898 300 | 0,02% | 8 594 204 012 | 0 | 1 571 100 | 3 307 200 | 26 447 500 | 63 852 600 | 200 133 500 | 108 481 800 | 32 599 400 | 9 299 024 570 | 2,86711 % |
| Agglomération de Montréal | 291 982 137 768 | 2 915 028 102 | 1,00% | 291 471 967 067 | 510 170 701 | 1 078 044 823 | 2 094 602 124 | 133 857 200 | 8 248 469 304 | 6 476 365 911 | 2 974 593 400 | 3 390 630 406 | 324 334 879 973 | 100,00000 % |
| | 2 915 028 102 | | | 2 894 366 002 | 20 662 100 | 9 261 200 | 16 213 100 | 300 000 | -66 952 800 | 55 998 304 | 77 164 400 | 27 582 901 | | |
| | 1,01% | | | 1,00% | 4,22% | 0,87% | 0,78% | 0,22% | -0,81% | 0,87% | 2,66% | 0,82% | | |

| Valeurs non résidentielles pondérées | Potentiel fiscal d'agglomération veille dépôt | |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| | Non résidentielle (INR) | Industrielle |
| 2,68 | | |
| 139 021 143 201 | 51 873 560 896 | 0 |
| 26 671 572 918 | 8 667 743 397 | 1 284 336 050 |
| 1 044 335 968 | 389 677 600 | 0 |
| 164 839 170 | 61 507 153 | 0 |
| 576 840 464 | 215 238 979 | 0 |
| 1 379 488 334 | 445 311 303 | 69 423 150 |
| 8 091 658 838 | 2 637 074 286 | 382 201 400 |
| 225 501 | 84 142 | 0 |
| 0 | 0 | 0 |
| 1 735 067 376 | 574 696 000 | 72 717 200 |
| 3 155 675 652 | 1 009 312 965 | 168 177 950 |
| 2 122 999 767 | 557 236 992 | 234 927 100 |
| 105 309 469 | 39 294 578 | 0 |
| 5 615 243 251 | 1 759 706 269 | 335 533 750 |
| 222 950 540 | 83 190 500 | 0 |
| 405 195 318 | 129 836 783 | 21 355 500 |
| 2 051 743 270 | 765 575 847 | 0 |
| 165 692 716 119 | 60 541 304 293 | 1 284 336 050 |
| | 496 655 304 737 | 100,00000 % |

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Règles de l'arrêté de 2019 avec neutralité via coefficient NR pour Montréal et CPI pour villes liées

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 11 septembre 2019

| Villes de l'agglomération | Richesse foncière uniformisée * | | Valeurs non résidentielles pondérées | | Potentiel fiscal d'agglomération | | Coefficient pondération individuelle | Potentiel fiscal d'agglomération neutralisé par pondération | | Répartition des quotes-parts générales 2020 | Écart sans neutralité 2020 | |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---|------------------------|---|----------------------------|--------------------------|
| | 1 | | 5,02 | Non résidentielle (INR) | Industrielle | | | | | | | |
| Ville de Montréal | 291 000 714 392 | 81,82281 % | 289 552 782 098 | 57 667 200 832 | 0 | 580 553 496 490 | 83,00690 % | s/o | 580 553 496 490 | 83,00690 % | 1 791 697 994 \$ | 7 861 073,09 \$ |
| Villes reconstituées | 64 646 700 973 | 18,17719 % | 54 203 701 054 | 9 374 399 732 | 1 420 784 800 | 118 850 402 027 | 16,99310 % | | 118 850 423 388 | 16,99310 % | 366 794 906 \$ | (7 861 073,09) \$ |
| Baie d'Urfé | 1 606 168 959 | 0,45162 % | 2 103 627 001 | 418 957 400 | 0 | 3 709 795 960 | 0,53042 % | 0,948581266 | 3 519 042 948 | 0,50315 % | 10 860 433 \$ | (65 522) \$ |
| Beaconsfield | 4 899 699 806 | 1,37768 % | 330 441 860 | 65 810 651 | 0 | 5 230 141 665 | 0,74780 % | 1,135549027 | 5 939 082 280 | 0,84916 % | 18 329 132 \$ | (1 993 860) \$ |
| Côte-Saint-Luc | 5 473 622 052 | 1,53906 % | 1 141 535 637 | 227 347 720 | 0 | 6 615 157 688 | 0,94583 % | 1,188394301 | 7 861 415 696 | 1,12402 % | 24 261 817 \$ | (92 252) \$ |
| Dollard-des-Ormeaux | 7 663 478 986 | 2,15480 % | 2 808 869 709 | 481 315 018 | 78 098 200 | 10 472 348 695 | 1,49732 % | 1,111409248 | 11 639 065 185 | 1,66414 % | 35 920 359 \$ | (764 228) \$ |
| Dorval | 6 482 607 507 | 1,82276 % | 16 420 114 134 | 2 863 952 688 | 406 269 800 | 22 902 721 641 | 3,27461 % | 0,886963141 | 20 313 869 914 | 2,90445 % | 62 692 448 \$ | 1 649 055 \$ |
| Hampstead | 2 406 215 715 | 0,67657 % | 485 350 | 96 662 | 0 | 2 406 701 065 | 0,34411 % | 1,178520525 | 2 836 346 602 | 0,40554 % | 8 753 503 \$ | (881 263) \$ |
| L'Île-Dorval | 16 909 000 | 0,00475 % | 0 | 0 | 0 | 16 909 000 | 0,00242 % | 1,170658282 | 19 794 661 | 0,00283 % | 61 090 \$ | (6 608) \$ |
| Kirkland | 4 808 895 773 | 1,35215 % | 3 396 105 339 | 598 024 200 | 78 342 600 | 8 205 001 112 | 1,17314 % | 1,00907783 | 8 279 484 716 | 1,18379 % | 25 552 057 \$ | (958 576) \$ |
| Mont-Royal | 8 460 798 609 | 2,37898 % | 6 763 501 490 | 1 129 973 141 | 217 042 750 | 15 224 300 099 | 2,17675 % | 0,965911941 | 14 705 333 255 | 2,10255 % | 45 383 442 \$ | (2 944 239) \$ |
| Montréal-Est | 1 287 034 602 | 0,36188 % | 4 156 945 457 | 578 026 773 | 249 868 600 | 5 443 980 059 | 0,77837 % | 0,886313318 | 4 825 072 027 | 0,68988 % | 14 891 086 \$ | 854 991 \$ |
| Montréal-Ouest | 1 172 691 586 | 0,32973 % | 219 734 935 | 43 762 310 | 0 | 1 392 426 521 | 0,19909 % | 1,169661853 | 1 628 668 185 | 0,23287 % | 5 026 378 \$ | (138 273) \$ |
| Pointe-Claire | 7 906 013 632 | 2,22299 % | 11 236 534 472 | 1 871 801 062 | 366 062 050 | 19 142 548 103 | 2,73698 % | 0,946262754 | 18 113 880 282 | 2,58990 % | 55 902 864 \$ | 237 688 \$ |
| Senneville | 474 240 096 | 0,13335 % | 431 580 617 | 85 953 400 | 0 | 905 820 712 | 0,12951 % | 1,072302308 | 971 313 640 | 0,13888 % | 2 997 658 \$ | 176 681 \$ |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | 1 160 752 812 | 0,32638 % | 840 144 185 | 142 221 935 | 25 100 800 | 2 000 896 997 | 0,28609 % | 1,048535831 | 2 098 012 195 | 0,29997 % | 6 474 863 \$ | 32 223 \$ |
| Westmount | 10 827 571 842 | 3,04447 % | 4 354 080 868 | 867 156 772 | 0 | 15 181 652 710 | 2,17066 % | 1,060493354 | 16 100 041 803 | 2,30197 % | 49 687 777 \$ | (2 966 889) \$ |
| Agglomération de Montréal | 355 647 415 365 | 100,00000 % | 343 756 483 151 | 67 041 600 564 | 1 420 784 800 | 699 403 898 517 | 100,00000 % | | 699 403 919 878 | 100,00000 % | 2 158 492 900 \$ | 0 \$ |

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Règles de l'arrêté de 2019 avec neutralité via CPI pour toutes les villes

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 11 septembre 2019

| Villes de l'agglomération | Richesse foncière uniformisée * | | Valeurs non résidentielles pondérées | | | Potentiel fiscal d'agglomération | Coefficient pondération individuelle | Potentiel fiscal d'agglomération neutralisé par pondération | | Répartition des quotes-parts générales 2020 | Écarts sans neutralité 2020 | |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|
| | 1 | | Non résidentielle (INR) | Industrielle | | | | | | | | |
| Ville de Montréal | 291 000 714 392 | 81,82281 % | 154 548 098 230 | 57 667 200 832 | 0 | 445 548 812 622 | 82,64271 % | 1,004406828 | 447 512 269 454 | 83,00690 % | 1 791 697 983 \$ | 7 861 061,89 \$ |
| Villes reconstituées | 64 646 700 973 | 18,17719 % | 28 931 094 546 | 9 374 399 732 | 1 420 784 800 | 93 577 795 519 | 17,35729 % | | 91 614 338 687 | 16,99310 % | 366 794 917 \$ | (7 861 061,89) \$ |
| Baie d'Urfé | 1 606 168 959 | 0,45162 % | 1 122 805 832 | 418 957 400 | 0 | 2 728 974 791 | 0,50618 % | 0,994003151 | 2 712 609 541 | 0,50315 % | 10 860 433 \$ | (65 521) \$ |
| Beaconsfield | 4 899 699 806 | 1,37768 % | 176 372 545 | 65 810 651 | 0 | 5 076 072 350 | 0,94154 % | 0,901891422 | 4 578 066 110 | 0,84916 % | 18 329 133 \$ | (1 993 860) \$ |
| Côte-Saint-Luc | 5 473 622 052 | 1,53906 % | 609 291 890 | 227 347 720 | 0 | 6 082 913 941 | 1,12829 % | 0,996212088 | 6 059 872 398 | 1,12402 % | 24 261 818 \$ | (92 251) \$ |
| Dollard-des-Ormeaux | 7 663 478 986 | 2,15480 % | 1 499 227 424 | 481 315 018 | 78 098 200 | 9 162 706 410 | 1,69955 % | 0,979167628 | 8 971 825 505 | 1,66414 % | 35 920 360 \$ | (764 227) \$ |
| Dorval | 6 482 607 507 | 1,82276 % | 8 764 196 268 | 2 863 952 688 | 406 269 800 | 15 246 803 774 | 2,82806 % | 1,027014497 | 15 658 688 503 | 2,90445 % | 62 692 450 \$ | 1 649 057 \$ |
| Hampstead | 2 406 215 715 | 0,67657 % | 259 054 | 96 662 | 0 | 2 406 474 769 | 0,44637 % | 0,908532999 | 2 186 361 738 | 0,40554 % | 8 753 503 \$ | (881 263) \$ |
| L'Île-Dorval | 16 909 000 | 0,00475 % | 0 | 0 | 0 | 16 909 000 | 0,00314 % | 0,902387062 | 15 258 463 | 0,00283 % | 61 090 \$ | (6 608) \$ |
| Kirkland | 4 808 895 773 | 1,35215 % | 1 812 663 024 | 598 024 200 | 78 342 600 | 6 621 558 797 | 1,22820 % | 0,963841866 | 6 382 135 589 | 1,18379 % | 25 552 058 \$ | (958 575) \$ |
| Mont-Royal | 8 460 798 609 | 2,37898 % | 3 610 002 588 | 1 129 973 141 | 217 042 750 | 12 070 801 197 | 2,23895 % | 0,939077622 | 11 335 419 285 | 2,10255 % | 45 383 444 \$ | (2 944 237) \$ |
| Montréal-Est | 1 287 034 602 | 0,36188 % | 2 218 759 600 | 578 026 773 | 249 868 600 | 3 505 794 201 | 0,65027 % | 1,060913804 | 3 719 345 462 | 0,68988 % | 14 891 086 \$ | 854 992 \$ |
| Montréal-Ouest | 1 172 691 586 | 0,32973 % | 117 282 991 | 43 762 310 | 0 | 1 289 974 577 | 0,23927 % | 0,973227068 | 1 255 438 176 | 0,23287 % | 5 026 378 \$ | (138 273) \$ |
| Pointe-Claire | 7 906 013 632 | 2,22299 % | 5 997 473 140 | 1 871 801 062 | 366 062 050 | 13 903 486 772 | 2,57889 % | 1,004269985 | 13 962 854 450 | 2,58990 % | 55 902 865 \$ | 237 689 \$ |
| Senneville | 474 240 096 | 0,13335 % | 230 355 112 | 85 953 400 | 0 | 704 595 208 | 0,13069 % | 1,062631096 | 748 724 778 | 0,13888 % | 2 997 658 \$ | 176 681 \$ |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | 1 160 752 812 | 0,32638 % | 448 424 930 | 142 221 935 | 25 100 800 | 1 609 177 742 | 0,29848 % | 1,005001499 | 1 617 226 042 | 0,29997 % | 6 474 863 \$ | 32 223 \$ |
| Westmount | 10 827 571 842 | 3,04447 % | 2 323 980 149 | 867 156 772 | 0 | 13 151 551 991 | 2,43942 % | 0,943653848 | 12 410 512 647 | 2,30197 % | 49 687 778 \$ | (2 966 888) \$ |
| Agglomération de Montréal | 355 647 415 365 | 100,00000 % | 183 479 192 776 | 67 041 600 564 | 1 420 784 800 | 539 126 608 141 | 100,00000 % | | 539 126 608 141 | 100,00000 % | 2 158 492 900 \$ | - \$ |

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Règles de l'arrêté de 2019 avec neutralité via CPI pour toutes les villes et ajout nouveaux taux de compensables

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 11 septembre 2019

| Villes de l'agglomération | Santé et services sociaux | Cégeps et universités | Écoles primaires | Autres immeubles scolaires | Richesse foncière uniformisée * | | Valeurs non résidentielles pondérées | | | Potentiel fiscal d'agglomération ** | Coefficient pondération individuelle | Potentiel fiscal d'agglomération neutralisé par pondération | Répartition des quotes-parts générales 2020 | Écarts sans neutralité 2020 | | |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | 84,5 % | 84,5 % | 71,5 % | 71,5 % | 1 | 2,68 | Non résidentielle (NR) | Industrielle | | | | | | | | |
| | 807 | 808 | 809 | 810 | | | | | | | | | | | | |
| Ville de Montréal | 8 265 618 704 | 6 430 992 009 | 2 542 936 300 | 3 451 944 705 | 291 000 714 392 | 81,82281 % | 154 548 098 230 | 57 667 200 832 | 0 | 445 548 812 622 | 82,64271 % | 1,00450326 | 447 555 234 599 | 83,0149% | 1 791 870 002 \$ | 8 033 080,78 \$ |
| Villes reconstituées | 385 566 600 | 493 330 602 | 566 482 800 | 415 034 001 | 64 646 700 973 | 18,17719 % | 28 931 094 546 | 9 374 399 732 | 1 420 784 800 | 93 577 795 519 | 17,35729 % | 0,978558781 | 91 571 373 542 | 16,9851% | 366 622 898 \$ | (8 033 080,78) \$ |
| Baie d'Urfe | | | 26 630 600 | 766 400 | 1 606 168 959 | 0,45162 % | 1 122 805 832 | 418 957 400 | 0 | 2 728 974 791 | 0,50618 % | 0,993324216 | 2 710 756 746 | 0,5028% | 10 853 015 \$ | (72 939) \$ |
| Beaconsfield | 23 822 000 | | 46 139 700 | 35 719 600 | 4 899 699 806 | 1,37768 % | 176 372 545 | 65 810 651 | 0 | 5 076 072 350 | 0,94154 % | 0,90148649 | 4 576 010 645 | 0,84878% | 18 320 903 \$ | (2 002 089) \$ |
| Côte-Saint-Luc | 50 785 900 | | 44 953 800 | 72 920 400 | 5 473 622 052 | 1,53906 % | 609 291 890 | 227 347 720 | 0 | 6 082 913 941 | 1,12829 % | 0,995902634 | 6 057 990 015 | 1,1237% | 24 254 281 \$ | (99 788) \$ |
| Dollard-des-Ormeaux | 950 300 | 0 | 75 965 200 | 64 566 101 | 7 663 478 986 | 2,15480 % | 1 499 227 424 | 481 315 018 | 78 098 200 | 9 162 706 410 | 1,69955 % | 0,978610364 | 8 966 719 452 | 1,6632% | 35 899 917 \$ | (784 670) \$ |
| Dorval | 22 747 500 | | 33 677 300 | 51 995 500 | 6 482 607 507 | 1,82276 % | 8 764 196 268 | 2 863 952 688 | 406 269 800 | 15 246 803 774 | 2,82806 % | 1,026247653 | 15 646 996 587 | 2,9023% | 62 645 639 \$ | 1 602 246 \$ |
| Hampstead | | | 14 419 600 | | 2 406 215 715 | 0,67657 % | 259 054 | 96 662 | 0 | 2 406 474 769 | 0,44637 % | 0,90785567 | 2 184 731 764 | 0,4052% | 8 746 977 \$ | (887 789) \$ |
| L'Île-Dorval | | | | | 16 909 000 | 0,00475 % | 0 | 0 | 0 | 16 909 000 | 0,00314 % | 0,901590728 | 15 244 998 | 0,0028% | 61 036 \$ | (6 662) \$ |
| Kirkland | 14 308 700 | | 19 941 400 | 6 366 000 | 4 808 895 773 | 1,35215 % | 1 812 663 024 | 598 024 200 | 78 342 600 | 6 621 558 797 | 1,22820 % | 0,963117282 | 6 377 337 713 | 1,1829% | 25 532 849 \$ | (977 784) \$ |
| Mont-Royal | | 2 933 100 | 60 997 400 | 48 713 700 | 8 460 798 609 | 2,37898 % | 3 610 002 588 | 1 129 973 141 | 217 042 750 | 12 070 801 197 | 2,23895 % | 0,938424417 | 11 327 534 576 | 2,10109% | 45 351 876 \$ | (2 975 805) \$ |
| Montréal-Est | 1 548 800 | | 2 626 100 | | 1 287 034 602 | 0,36188 % | 2 218 759 600 | 578 026 773 | 249 868 600 | 3 505 794 201 | 0,65027 % | 1,060003519 | 3 716 154 190 | 0,6893% | 14 878 309 \$ | 842 215 \$ |
| Montréal-Ouest | 807 200 | | 12 247 500 | 19 295 300 | 1 172 691 586 | 0,32973 % | 117 282 991 | 43 762 310 | 0 | 1 289 974 577 | 0,23927 % | 0,972863499 | 1 254 969 181 | 0,2328% | 5 024 501 \$ | (140 151) \$ |
| Pointe-Claire | 77 576 800 | | 97 664 600 | 59 811 100 | 7 906 013 632 | 2,22299 % | 5 997 473 140 | 1 871 801 062 | 366 062 050 | 13 903 486 772 | 2,57889 % | 1,003734911 | 13 955 415 056 | 2,5885% | 55 873 080 \$ | 207 904 \$ |
| Senneville | | 10 884 900 | | 7 505 800 | 474 240 096 | 0,13335 % | 230 355 112 | 85 953 400 | 0 | 704 595 208 | 0,13069 % | 1,062290458 | 748 484 765 | 0,1388% | 2 996 697 \$ | 175 720 \$ |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | 123 942 100 | 265 022 102 | 7 511 600 | 11 047 500 | 1 160 752 812 | 0,32638 % | 448 424 930 | 142 221 935 | 25 100 800 | 1 609 177 742 | 0,29848 % | 1,009415749 | 1 624 329 356 | 0,3013% | 6 503 302 \$ | 60 662 \$ |
| Westmount | 69 077 300 | 214 490 500 | 123 708 000 | 36 326 600 | 10 827 571 842 | 3,04447 % | 2 323 980 149 | 867 156 772 | 0 | 13 151 551 991 | 2,43942 % | 0,943515906 | 12 408 698 499 | 2,3016% | 49 680 515 \$ | (2 974 151) \$ |
| Agglomération de Montréal | 8 651 185 304 | 6 924 322 611 | 3 109 419 100 | 3 866 978 706 | 355 647 415 365 | 100,00000 % | 183 479 192 776 | 67 041 600 564 | 1 420 784 800 | 539 126 608 141 | 100,00000 % | | 539 126 608 141 | | 2 158 492 900 \$ | (0) \$ |

Calcul du potentiel fiscal de l'agglomération de Montréal – Exercice 2020

Selon coefficient NR simple propre à chaque ville liée

Valeurs foncières (en dollars) selon le sommaire de rôle foncier au 11 septembre 2019

| Villes de l'agglomération | Richesse foncière uniformisée * | | Valeurs non résidentielles pondérées | | | Potentiel fiscal d'agglomération ** | | Répartition des quotes-parts générales 2020 | Écart avec réel 2020 |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------|---|----------------------|
| | 1 | | 1,00 | Non résidentielle (INR) | Industrielle | | | | |
| Ville de Montréal | 291 000 714 392 | 81,82281 % | 57 667 200 832 | 57 667 200 832 | 0 | 500 332 653 412 | 82,84913 % | 1 788 292 530 \$ | 4 455 609 \$ |
| Villes reconstituées | 64 646 700 973 | 18,17719 % | 10 795 184 532 | 9 374 399 732 | 1 420 784 800 | 103 575 522 582 | 17,15087 % | 370 200 370 \$ | |
| Baie d'Urfé | 1 606 168 959 | 0,45162 % | 418 957 400 | 418 957 400 | 0 | 3 550 131 295 | 0,58786 % | 12 688 905 \$ | 1 762 950 \$ |
| Beaconsfield | 4 899 699 806 | 1,37768 % | 65 810 651 | 65 810 651 | 0 | 5 163 600 516 | 0,85503 % | 18 455 778 \$ | (1 867 215) \$ |
| Côte-Saint-Luc | 5 473 622 052 | 1,53906 % | 227 347 720 | 227 347 720 | 0 | 6 210 228 664 | 1,02834 % | 22 196 643 \$ | (2 157 425) \$ |
| Dollard-des-Ormeaux | 7 663 478 986 | 2,15480 % | 559 413 218 | 481 315 018 | 78 098 200 | 9 196 271 203 | 1,52279 % | 32 869 378 \$ | (3 815 209) \$ |
| Dorval | 6 482 607 507 | 1,82276 % | 3 270 222 488 | 2 863 952 688 | 406 269 800 | 18 909 452 961 | 3,13118 % | 67 586 301 \$ | 6 542 908 \$ |
| Hampstead | 2 406 215 715 | 0,67657 % | 96 662 | 96 662 | 0 | 2 406 215 715 | 0,39844 % | 8 600 313 \$ | (1 034 453) \$ |
| L'Île-Dorval | 16 909 000 | 0,00475 % | 0 | 0 | 0 | 16 909 000 | 0,00280 % | 60 436 \$ | (7 262) \$ |
| Kirkland | 4 808 895 773 | 1,35215 % | 676 366 800 | 598 024 200 | 78 342 600 | 7 392 616 949 | 1,22413 % | 26 422 744 \$ | (87 889) \$ |
| Mont-Royal | 8 460 798 609 | 2,37898 % | 1 347 015 891 | 1 129 973 141 | 217 042 750 | 13 175 354 228 | 2,18168 % | 47 091 445 \$ | (1 236 236) \$ |
| Montréal-Est | 1 287 034 602 | 0,36188 % | 827 895 373 | 578 026 773 | 249 868 600 | 4 043 926 194 | 0,66963 % | 14 453 830 \$ | 417 736 \$ |
| Montréal-Ouest | 1 172 691 586 | 0,32973 % | 43 762 310 | 43 762 310 | 0 | 1 248 838 005 | 0,20679 % | 4 463 606 \$ | (701 046) \$ |
| Pointe-Claire | 7 906 013 632 | 2,22299 % | 2 237 863 112 | 1 871 801 062 | 366 062 050 | 16 275 621 670 | 2,69505 % | 58 172 443 \$ | 2 507 267 \$ |
| Senneville | 474 240 096 | 0,13335 % | 85 953 400 | 85 953 400 | 0 | 847 277 852 | 0,14030 % | 3 028 347 \$ | 207 370 \$ |
| Sainte-Anne-de-Bellevue | 1 160 752 812 | 0,32638 % | 167 322 735 | 142 221 935 | 25 100 800 | 1 649 335 198 | 0,27311 % | 5 895 066 \$ | (547 575) \$ |
| Westmount | 10 827 571 842 | 3,04447 % | 867 156 772 | 867 156 772 | 0 | 13 489 743 132 | 2,23374 % | 48 215 136 \$ | (4 439 530) \$ |
| Agglomération de Montréal | 355 647 415 365 | 100,00000 % | 68 462 385 364 | 67 041 600 564 | 1 420 784 800 | 603 908 175 994 | 100,00000 % | 2 158 492 900 \$ | |