

Procès-verbal de la réunion du Comité de démolition, tenue le 26 janvier 2022 à 17h par moyen technologique

Minutes of the Demolition Committee meeting, held on January 26, 2022, at 5 p.m. using technical means

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

A. OPENING OF THE MEETING

La réunion du Comité de démolition du 26 janvier 2022 à 17 h est déclarée ouverte.

The Demolition Committee meeting of January 26, 2022, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

B. ADOPTION OF THE AGENDA

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 26 janvier 2022, tel que présenté.

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and UNANIMOUSLY RESOLVED to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for January 26, 2022, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

La greffière annonce le début de la période de questions.

The City Clerk announces the opening of the question period.

IL N'Y A PAS DE PÉRIODE DE QUESTIONS

NO QUESTION PERIOD

D. DEMANDE DE CERTIFICAT
D'AUTORISATION POUR LA
DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF
AUTHORIZATION TO DEMOLISH A
BUILDING

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

D.1 89, Jasper

D.1 89 Jasper

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démolie le 12 janvier 2022 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 12 janvier 2022.

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on January 12, 2022, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on January 12, 2022.

La greffière informe le Comité qu'aucune lettre d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that no letters of objection were received, within the prescribed time.

Les membres concluent que le but de la démolition est de rénover la partie restante du bâtiment.

Members conclude that the purpose of the demolition is to renovate the remaining part of the building.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 89, Jasper, considérant :

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and UNANIMOUSLY RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 89 Jasper be granted, considering:

- Le coût excessif de la restauration
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

- The excessive cost of restoration
- The intended use of the vacated land which remains the same

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble.

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building.

D.2 53, St-Louis

D.2 53 St-Louis

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 12 janvier 2022 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 12 janvier 2022.

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on January 12, 2022, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on January 12, 2022.

La greffière informe le Comité qu'aucune lettre d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that no letters of objection were received, within the prescribed time.

Les membres reconnaissent que le bâtiment répond à certains des critères.

Members agree that the building meets certain of the criteria.

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 53, St-Louis, considérant :

- Le mauvais état de l'immeuble
- La détérioration de l'apparence architecturale
- Le caractère esthétique du voisinage
- La qualité de vie du voisinage
- Le coût excessif de la restauration
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble.

D.3 550, Lakeshore

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démolie le 12 janvier 2022 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 12 janvier 2022.

La greffière informe le Comité qu'une lettre d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

Les membres font remarquer que la lettre exprime une préoccupation quant au plan de remplacement plutôt que sur la démolition comme telle et ils conviennent que l'immeuble rencontre certains des critères.

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and UNANIMOUSLY RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 53 St-Louis be granted, considering:

- The poor condition of the immovable
- The deterioration of the architectural appearance
- The aesthetic character of the neighbourhood
- The quality of life in the neighbourhood
- The excessive cost of restoration
- The intended use of the vacated land-which remains the same

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building.

D.3 550 Lakeshore

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on January 12, 2022, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on January 12, 2022.

The City Clerk informs the members of the Committee that one letter of objection was received, within the prescribed time.

The members emphasize that the letter expresses a concern about the replacement program rather than the demolition as such and they agree that the building meets some of the criteria.

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 550, Lakeshore, considérant :

- Le mauvais état de l'immeuble
- La détérioration de l'apparence architecturale
- L'absence d'impact sur le caractère esthétique du voisinage
- Le coût excessif de la restauration
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble.

D.4 30, Sweetbriar

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 12 janvier 2022 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 12 janvier 2022.

La greffière informe le Comité qu'aucune lettre d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

Les membres discutent de l'ampleur des travaux requis selon le rapport de l'expert et du fait que l'immeuble conserve peu de son aspect d'origine.

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and UNANIMOUSLY RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 550 Lakeshore be granted, considering:

- The poor condition of the immovable
- The deterioration of the architectural appearance
- The lack of impact on the aesthetic character of the neighbourhood
- The excessive cost of restoration
- The intended use of the vacated land which remains the same

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building.

D.4 30 Sweetbriar

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on January 12, 2022, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on January 12, 2022.

The City Clerk informs the members of the Committee that no letters of objection were received, within the prescribed time.

The members discuss the extent of the work required according to the expert's report and the fact that the building retains little of its original appearance.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 30, Sweetbriar, considérant :

- Le mauvais état de l'immeuble
- La détérioration de l'apparence architecturale
- Le coût excessif de la restauration
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La réunion est levée à 17 h 47.

PRÉSIDENT / CHAIRPERSON

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and UNANIMOUSLY RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 30 Sweetbriar be granted, considering:

- The poor condition of the immovable
- The deterioration of the architectural appearance
- The excessive cost of restoration
- The intended use of the vacated land which remains the same

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:47 p.m.

GREFFIÈRE / CITY CLERK