

Procès-verbal de la réunion du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 23 août 2022 à 17 h

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion du Comité de démolition du 23 août 2022 à 17 h est déclarée ouverte.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 23 août 2022, tel que présenté.

PRÉSENTATION DU PROJET

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

Les propriétaires du 84, Woodland sont présents. Ils indiquent qu'ils ont été informés qu'une lettre d'opposition a été reçue et ils demandent si ceci entre dans le cadre de la pratique courante.

Le conseiller St-Jean explique que des lettres d'opposition sont reçues occasionnellement et que cela fait partie des critères qui peuvent être analysés avant que le Comité se prononce sur une demande de certificat d'autorisation de démolition.

La période de questions se termine à 17 h 30.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

D.1 84, Woodland

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 10 août 2022 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 10 août 2022.

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on August 23, 2022, at 5 p.m.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of August 23, 2022, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for August 23, 2022, as submitted.

PROJECT INTRODUCTION

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

The owners of the 84 Woodland are present. They indicate that they have been informed that an opposition letter was received and they ask if this is part of the standard practice.

Councillor St-Jean explains that opposition letters are received occasionally and that it is part of the criteria that can be analyzed before the Committee decides on an application for a certificate of authorization to demolish.

The question period closes at 5:30 p.m.

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

D.1 84 Woodland

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on August 10, 2022, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on August 10, 2022.

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

La greffière informe le Comité qu'une lettre d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 84, Woodland, considérant :

- Le mauvais état de l'immeuble
- La détérioration de l'apparence architecturale
- Le coût excessif de la restauration
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables, soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La réunion est levée à 17 h 36.

The City Clerk informs the members of the Committee that one letter of objection was received, within the prescribed time.

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and UNANIMOUSLY RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 84 Woodland be granted, considering:

- The poor condition of the immovable
- The deterioration of the architectural appearance
- The excessive cost of restoration
- The intended use of the vacated land which remains the same

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:36 p.m.

PRÉSIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK