

Procès-verbal de la réunion du Comité de démolition, tenue dans l'Annexe Herb Linder, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 24 janvier 2023 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Herb Linder Annex, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on January 24, 2023, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller David Newell, membre et la conseillère Dominique Godin à titre de « membre remplaçant »

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor David Newell, member, and Councillor Dominique Godin as a "substitute member"

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion du Comité de démolition du 24 janvier 2023 à 17 h est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of January 24, 2023, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par la conseillère Dominique Godin et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 24 janvier 2023, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Dominique Godin and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for January 24, 2023, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

Le consultant du propriétaire de l'immeuble demandant un certificat d'autorisation de démolition mentionne les cinq lettres d'opposition reçues et demande au président du comité d'indiquer les éléments déterminants pour accepter ou refuser la démolition.

The consultant of the owner of the building requesting a demolition permit refers to the five opposition letters received and asks the Chairman of the Committee to indicate the determining factors to accept or refuse the demolition.

Le conseiller Martin St-Jean, à titre de président du comité, indique que les éléments considérés par le comité de démolition avant de prendre une décision peuvent être consultés au Règlement BEAC-045 sur les permis et certificats. Il est prévu que toute personne qui s'oppose à la délivrance d'un certificat d'autorisation pour la démolition peut faire connaître par écrit son opposition au greffier, dans les délais prescrits. Les lettres d'opposition sont considérées comme "autres critères pertinents" et sont appréciées par les membres.

Councillor Martin St-Jean, as Chairman of the Committee, indicates that the elements considered by the Demolition Committee before taking a decision can be consulted in By-law BEAC-045 on Permits and Certificates. It is provided that anyone opposed to the issuance of a certificate of authorization can make his or her objections known in writing to the City Clerk, within the prescribed time limits. The opposition letters are considered under as 'other relevant criteria' and are taken into consideration by the members.

Le consultant ajoute que certaines maisons démolies à Beaconsfield étaient en meilleur état que celle-ci.

Le conseiller David Newell explique qu'il a considéré les lettres d'opposition, mais qu'il a donné une plus grande importance au rapport de l'expert qui indiquait que l'immeuble n'était pas en bon état et avait des problèmes de fondation. Le conseiller Martin St-Jean explique qu'il y a différentes raisons de s'opposer à une démolition, cela dépend de chaque cas. Dans le cas présent, certaines oppositions reprennent les mêmes arguments.

Le consultant indique que le lot en question a une forme particulière et que l'ajout d'un garage nécessitant que des arbres doivent être abattus ne devrait pas être un facteur.

Le conseiller David Newell indique que si la démolition est approuvée, dans la mesure du possible, les arbres devront être protégés.

La période de questions se termine à 17 h 20.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT
D'AUTORISATION POUR LA
DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

D.1 26, Manresa

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démolie le 11 janvier 2023 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 11 janvier 2023.

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

La greffière informe le Comité que 5 lettres d'objection à la démolition ont été reçues durant la période prescrite.

Il est proposé par la conseillère Dominique Godin, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 26, Manresa,** considérant :

VOTES EN FAVEUR :

Les conseillers David Newell et Dominique Godin

The consultant adds that certain houses that were demolished in Beaconsfield were in better condition than this one.

Councillor David Newell explains that he considered the letters of objection but gave greater weight to the expert's report which indicated that the building was not in good condition and had foundation problems. Councillor Martin St-Jean explains that there are different reasons to oppose a demolition, it depends on each case. In the present case, certain oppositions repeated the same arguments.

The consultant indicates that the lot in question has a particular shape and that the addition of a garage requiring trees to be felled should not be a factor.

Councillor David Newell indicates that if the demolition is approved, the trees will have to be protected, wherever as far as possible.

The question period closes at 5:20 p.m.

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF
AUTHORIZATION TO DEMOLISH A
BUILDING

D.1 26 Manresa

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on January 11, 2023, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on January 11, 2023.

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

The City Clerk informs the members of the Committee that 5 letters of objection were received, within the prescribed time.

It is moved by Councillor Dominique Godin, seconded by Councillor David Newell XX and **RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 26 Manresa be granted,** considering:

VOTES IN FAVOUR:

Councillors David Newell and Dominique Godin

Considérant :

- Le mauvais état de l'immeuble
- L'impact positif sur le caractère esthétique du voisinage
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

VOTE CONTRE :

Le conseiller Martin St-Jean

Considérant :

- Le bon état de l'immeuble
- L'absence de détérioration de l'apparence architecturale
- Le coût raisonnable de la restauration
- Les oppositions reçues

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La réunion est levée à 17 h 28.

Considering:

- The poor condition of the immovable
- The positive impact on the aesthetic character of the neighbourhood
- The intended use of the vacated land which remains the same

VOTE OPPOSED:

Councillor Martin St-Jean

Considering:

- The good condition of the immovable
- The lack of deterioration of the architectural appearance
- The reasonable cost of the restoration
- The objections received

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:28 p.m.

PRÉSIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK