

Procès-verbal de la réunion du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 31 janvier 2023 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on January 31, 2023, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion du Comité de démolition du 31 janvier 2023 à 17 h est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of January 31, 2023, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 31 janvier 2023, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for January 31, 2023, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

Il n'y a pas de public dans la salle du Conseil.

There is no public in the Council Chamber.

La période de questions se termine à 17 h 06.

The question period closes at 5:06 p.m.

D. DEMANDES DE CERTIFICAT
D'AUTORISATION POUR LA
DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

D. APPLICATIONS FOR A CERTIFICATE
OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A
BUILDING

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

D.1 119, Lakeview

D.1 119 Lakeview

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 20 janvier 2023 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 20 janvier 2023.

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on January 20, 2023, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on January 20, 2023.

La greffière informe le Comité qu'aucune lettre d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that no letters of objection were received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 119, Lakeview, considérant :

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and UNANIMOUSLY RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 119 Lakeview be granted, considering:

- Le mauvais état de l'immeuble
- L'impact positif sur l'apparence architecturale
- La qualité de vie du voisinage est maintenue
- Le coût excessif de la restauration
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

- The poor condition of the immovable
- The positive impact on the architectural appearance
- The quality of life in the neighbourhood is maintained
- The excessive cost of restoration
- The intended use of the vacated land which remains the same

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble.

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building.

D.2 131, Woodland

D.2 131 Woodland

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 20 janvier 2023 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 20 janvier 2023.

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on January 20, 2023, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on January 20, 2023.

La greffière informe le Comité qu'aucune lettre d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that no letters of objection were received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller Martin St-Jean et RÉSOLU de rejeter la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 131, Woodland, considérant :

VOTES POUR :

Les conseillers Martin St-Jean et Roger Moss

- Le bon état de l'immeuble
- L'impact négatif sur l'apparence architecturale
- Le coût raisonnable de la restauration
- Tout autre critère pertinent :
 - La date de construction de l'immeuble : 1914
 - L'impact environnemental négatif probable lié à la démolition

VOTE CONTRE :

Le conseiller David Newell

- L'impact positif sur l'apparence architecturale
- Le coût excessif de la restauration
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

LA MOTION EST ADOPTÉE. LA DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION DU 131, WOODLAND EST REJETÉE.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La réunion est levée à 17 h 26.

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor Martin St-Jean and RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 131 Woodland be rejected, considering:

VOTES IN FAVOUR:

Councillors Martin St-Jean and Roger Moss

- The good condition of the immovable
- The negative impact on the architectural appearance
- The reasonable cost of the restoration
- Any other pertinent criterion:
 - The date of construction of the immovable: 1914
 - The likely negative environmental effects associated with demolition

VOTE OPPOSED:

Councillor David Newell

- The positive impact on the architectural appearance
- The excessive cost of restoration
- The intended use of the vacated land which remains the same

THE MOTION IS CARRIED. THE CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH 131 WOODLAND IS REJECTED.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:26 p.m.

PRÉSIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK