

Procès-verbal de la réunion du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 16 mai 2023 à 17 h

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

AUSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion du Comité de démolition du 16 mai 2023 à 17 h est déclarée ouverte.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 16 mai 2023, tel que présenté.

PRÉSENTATION DU PROJET

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

Un représentant de résidents demande si la réunion de ce soir délibère sur la démolition et également sur le plan de remplacement.

Le conseiller St-Jean explique que ce soir, le Comité de démolition se prononce sur la demande de certificat d'autorisation pour la démolition seulement. En ce qui concerne le plan de remplacement, il sera présenté au Comité consultatif d'urbanisme qui en fera l'analyse selon les objectifs et critères établis par les Plans d'implantation et d'intégration architecturale, pour transmettre leur recommandation au Conseil.

Le représentant de résidents ajoute que ses clients sont particulièrement préoccupés par les nuisances de bruits et poussières lors de la construction. Ils préféreraient si les heures de travail étaient plus restrictives que celles prévues au règlement de nuisances.

La période de questions se termine à 17 h 23.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT
D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION
D'UN BÂTIMENT

D.1 246, Beaconsfield

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on May 16, 2023, at 5 p.m.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of May 16, 2023, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for May 16, 2023, as submitted.

PROJECT INTRODUCTION

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

A representative of residents asks if tonight's meeting is discussing the demolition and the replacement plan also.

Councillor St-Jean explains that tonight the Demolition Committee decides only on the request to obtain a certificate of authorization to demolish. As for the replacement plan, it will be presented to the Planning Advisory Committee which will analyze it according to the objectives and criteria established by the Site Planning and Architectural Integration Programmes, to provide their recommendation to Council.

The residents' representative adds that his clients are particularly concerned about noise and dust nuisances during construction. They would prefer if the working hours were more restrictive than those provided for in the nuisance by-law.

The question period closes at 5:23 p.m.

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF
AUTHORIZATION TO DEMOLISH A
BUILDING

D.1 246 Beaconsfield

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted

de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 3 mai 2023 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 3 mai 2023.

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

La greffière informe le Comité qu'une lettre d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

Il est proposé par le conseiller Martin St-Jean, appuyé par le conseiller Roger Moss et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 246, Beaconsfield, considérant :

- Le mauvais état de l'immeuble
- Le coût élevé de la restauration
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

Et sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Considérant la présence de fondations datant des années 1820-1830 dans la partie ouest de l'immeuble, et que la construction hors sol de cette partie date des années 1930, les propriétaires devront préalablement obtenir une étude patrimoniale, à leurs frais, effectuée par un professionnel désigné par la Ville dont les conclusions sont à l'effet qu'il n'y a aucune valeur patrimoniale à la partie ouest de l'immeuble;
- Que, le cas échéant, les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que, le cas échéant, le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que, le cas échéant, la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que, le cas échéant, les arbres soient préservés, dans la mesure du possible, et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La réunion est levée à 17 h 33.

on the building to be demolished on May 3, 2023, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on May 3, 2023.

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

The City Clerk informs the members of the Committee that one letter of objection to the demolition was received, within the prescribed time.

It is moved by Councillor Martin St-Jean, seconded by Councillor Roger Moss and UNANIMOUSLY RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 246 Beaconsfield be granted, considering:

- The poor condition of the immovable
- The high cost of restoration
- The intended use of the vacated land which remains the same

And subject to the applicable regulation and the following conditions:

- Considering the presence of foundations dating from the years 1820-1830 in the western part of the building, and that the above-ground construction of this part dates from the 1930s, the owners must first obtain a heritage study, at their expense, carried out by a professional appointed by the City whose conclusions are to the effect that there is no heritage value in the western part of the building;
- That, in such circumstance, the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That, in such circumstance, the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That, in such circumstance, the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That, in such circumstance, the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:33 p.m.

PRÉSIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK