

Procès-verbal de la réunion du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 11 octobre 2023 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on October 11, 2023, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

AUSSI PRÉSENT :

Dominique Quirk, greffière adjointe, Denis Chabot, directeur, Aménagement urbain et Patrouille municipale

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

ALSO PRESENT:

Dominique Quirk, Assistant City Clerk, Denis Chabot, Director, Urban Planning and Municipal patrol

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion du Comité de démolition du 11 octobre 2023 est déclarée ouverte à 17 h 28.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of October 11, 2023, is declared open at 5:28 p.m.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 11 octobre 2023, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for October 11, 2023, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

La greffière annonce le début de la période de questions.

The City Clerk announces the opening of the question period.

Il y a une personne présente dans la salle du Conseil.

There is one person present in the Council Chamber.

Une résidente demande si les arbres seront préservés et s'interroge sur la démolition d'un bâtiment lorsqu'il semble en bon état de l'extérieur. Elle ajoute que beaucoup de ressources seront gaspillées. Elle indique qu'il vaut mieux conserver un bâtiment que de le démolir.

A resident asks if the trees will be preserved and questions demolishing a building when it looks in good condition from the outside. She adds that a lot of resources will be wasted. She indicates that it is better to preserve a building rather than take it down.

Le président, Martin St-Jean, explique qu'un règlement de la Ville prévoit des mesures pour protéger les arbres. Il indique que les propriétaires de l'immeuble en question sont d'avis qu'il y a certains problèmes avec l'immeuble, ce qui explique leur demande de démolition. Le Comité doit examiner si le bâtiment doit être autorisé à être démolir. Une demande de certificat d'autorisation pour la

Chairperson, Martin St-Jean, explains that a City by-law provides measures to protect trees. He indicates that the owners of the building in question consider that there are issues with the building, which is why they are requesting its demolition. The Committee needs to examine if the building should be authorized for demolition. An application for a certificate of authorization to demolish a building was

démolition d'un bâtiment a été déposée, par conséquent, le Comité de démolition s'est réuni pour l'étudier en mai et a conditionnellement autorisé la démolition. Le comité a indiqué que les propriétaires devaient d'obtenir une étude patrimoniale afin d'obtenir plus d'informations. Le but de la rencontre de ce soir est de prendre une décision sur la demande de démolition en considérant l'étude patrimoniale. Il complète sa réponse en mentionnant que le Comité est bien conscient des points soulignés par la résidente, le Comité doit considérer plusieurs facteurs afin de prendre une décision équilibrée.

Des commentaires sont ajoutés par le conseiller Moss. Il indique qu'après avoir lu l'étude, il conclut qu'il n'y a pas de valeur historique significative rapportée ou documentée dans l'étude patrimoniale. Il ajoute également qu'un rapport d'ingénieur conclut que le bâtiment est dans un état déplorable. Il suggère de considérer la préservation de tout « artefact » retrouvé pendant la démolition, le cas échéant.

Le conseiller Newell ajoute que la réunion de ce soir vise principalement à évaluer la valeur historique du bâtiment. L'étude qui a été réalisée est très détaillée et ne rapporte que peu sur la valeur patrimoniale. Il ajoute qu'il partage les observations du conseiller Moss.

La période de questions se termine à 17 h 36.

**D. DEMANDE DE CERTIFICAT
D'AUTORISATION POUR LA
DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT**

D.1 246, Beaconsfield

La greffière adjointe informe le Comité que puisque la demande initiale de certificat d'autorisation pour la démolition d'un bâtiment, à la susdite adresse, a été déposée avant l'adoption du Règlement BEAC-152 sur la démolition, la présente demande relève des articles 3.4 à 3.4.2.7 du Règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield. Un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 29 septembre 2023 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 29 septembre 2023.

La greffière adjointe explique que le Comité de démolition s'est rencontré le 16 mai 2023 et a

submitted, therefore the Demolition Committee met to review it in May and conditionally authorized the demolition. The Committee has indicated that the owners had to obtain a heritage study for the purpose of obtaining more information. The purpose of tonight's meeting is to decide on the demolition request considering the heritage study. He completes his answer by mentioning that the Committee is well aware of the points the resident pointed out, the Committee will consider several factors in order to make a well-balanced decision.

Comments are added by Councillor Moss. He indicates that after reading the study he concludes that there is no significant historical value reported or documented in the heritage study. He also adds that an engineering report concludes that the building is in terrible shape. He suggests considering preserving any "artefact" found during demolition if applicable.

Councillor Newell adds that the meeting tonight is primarily to assess the historical value of the building. The study that was made is very detailed and reports very little on the heritage value. He adds that he shares Councillor Moss observations.

The question period closes at 5:36 p.m.

**D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF
AUTHORIZATION TO DEMOLISH A
BUILDING**

D.1 246 Beaconsfield

The Assistant City Clerk informs the Committee that since the initial application for a certificate of authorization to demolish a building, at the above address, was filed before the adoption of By-law BEAC-152 concerning demolition, this application is subject to Sections 3.4 to 3.4.2.7 of By-law BEAC-045 of the City of Beaconsfield. A notice was posted on the building to be demolished on September 29, 2023, and a public notice was posted on the City's website, in accordance with By-law BEAC-124, on September 29, 2023.

The Assistant City Clerk explains that the Demolition Committee met on May 16, 2023,

conditionnellement approuvé la démolition et a indiqué la condition suivante :

- Considérant la présence de fondations datant des années 1820-1830 dans la partie ouest de l'immeuble, et que la construction hors sol de cette partie date des années 1930, les propriétaires devront préalablement obtenir une étude patrimoniale, à leurs frais, effectuée par un professionnel désigné par la Ville dont les conclusions sont à l'effet qu'il n'y a aucune valeur patrimoniale à la partie ouest de l'immeuble.

Le Comité doit ainsi se réunir à nouveau afin de prendre une décision finale sur cette demande après réception de l'étude patrimoniale demandée.

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

La greffière informe le Comité qu'une lettre d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 246, Beaconsfield, à la condition que la fondation soit maintenue ou récupérée et que la façade de l'aile ouest soit conservée:

VOTE EN FAVEUR :

Le conseiller Martin St-Jean

VOTES CONTRE :

Les conseillers Roger Moss, David Newell

LA MOTION EST REJETÉE.

Il est ensuite proposé par le conseiller Roger Moss appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 246, Beaconsfield, à la condition que toute plaque existante et reliée à l'histoire de la propriété soit récupérée et installée sur la propriété.

Considérant :

- Les conclusions du procès-verbal de la réunion du Comité de démolition du 16 mai 2023;
- L'étude de l'intérêt patrimonial réalisée par Gris Orange Consultant.

and conditionally approved the demolition and indicated the following condition:

- Considering the presence of foundations dating from the years 1820-1830 in the western part of the building, and that the above-ground construction of this part dates from the 1930s, the owners must first obtain a heritage study, at their expense, carried out by a professional appointed by the City whose conclusions are to the effect that there is no heritage value in the western part of the building.

The Committee must therefore meet again in order to make a final decision on this application after receiving the requested heritage study.

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

The City Clerk informs the members of the Committee that one letter of objection was received, within the prescribed time.

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **RESOLVED** to grant a certificate of authorization to demolish a building located at 246 Beaconsfield, on the condition that the foundation is maintained or salvaged, and that the west wing facade is maintained.

VOTE IN FAVOUR:

Councillor Martin St-Jean

VOTES OPPOSED:

Councillors Roger Moss, David Newell

THE MOTION IS DEFEATED.

It is then moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to grant the certificate of authorization to demolish a building located at 246 Beaconsfield, on the condition that any existing plaque, relating to the history of the property, be retrieved and placed on the property.

Considering:

- The conclusion of the minutes of the Demolition Committee meeting of May 16, 2023;
- The heritage study prepared by Gris Orange Consultant.

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que toute plaque existante et reliée à l'histoire de la propriété soit récupérée et installée sur la propriété;
- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La réunion est levée à 17 h 50.

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That any existing plaque, relating to the history of the property, be retrieved and placed on the property;
- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:50 p.m.

PRÉSIDENT / CHAIRPERSON

**GREFFIÈRE ADJOINTE /
ASSISTANT CITY CLERK**