

Procès-verbal de la réunion du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 15 novembre 2023 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on November 15, 2023, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion du Comité de démolition du 15 novembre 2023 à 17 h est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of November 15, 2023, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 15 novembre 2023, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and UNANIMOUSLY RESOLVED to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for November 15, 2023, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

Il y a deux personnes présentes dans la salle du Conseil, aucune question n'a été posée.

There are two people present in the Council Chamber, no questions have been asked.

La période de questions se termine à 17 h 11.

The question period closes at 5:11 p.m.

D. DEMANDES DE CERTIFICAT
D'AUTORISATION POUR LA
DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

D. APPLICATIONS FOR A CERTIFICATE
OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A
BUILDING

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

D.1 74, Devon

D.1 74 Devon

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 1^{er} novembre 2023 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 1^{er} novembre 2023.

The City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on November 1, 2023, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on November 1, 2023.

La greffière informe le Comité qu'une lettre (1) d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 74, Devon, considérant :

- a) Le mauvais état de l'immeuble visé
- c) Les coûts excessifs estimés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable
- d) L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas
- h) La détérioration de l'apparence architecturale de l'immeuble existant

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La réunion est levée à 17 h 19.

The City Clerk informs the members of the Committee that one (1) letter of objection was received, within the prescribed time.

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and UNANIMOUSLY RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 74 Devon be granted, considering:

- a) The poor state of the immovable
- c) The excessive estimated costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable
- d) The intended utilization of the vacated land which remains the same
- h) The deterioration of the architectural appearance of the existing building

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:19 p.m.

PRÉSIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK