

Procès-verbal de la réunion du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 9 janvier 2024 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on January 9, 2024, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière, Denis Chabot, directeur, Aménagement urbain et Patrouille municipale

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk, Denis Chabot, Director, Urban Planning and Municipal patrol

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion du Comité de démolition du 9 janvier 2024 à 17 h 14 est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of January 9, 2024, at 5:14 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 9 janvier 2024, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for January 9, 2024, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

Le propriétaire du 80, Jasper est présent, aucune question n'a été posée.

The owner of 80 Jasper is present, no questions are asked.

La période de questions se termine à 17 h 17.

The question period closes at 5:17 p.m.

D. DEMANDES DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

D. APPLICATIONS FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

D.1 80, Jasper

D.1 80 Jasper

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démolit le 15 décembre 2023 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 15 décembre 2023.

The City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on December 15, 2023, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on December 15, 2023.

La greffière informe le Comité qu'une lettre d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 80, Jasper, considérant :

- a) L'ensemble de l'immeuble est en très mauvais état, des fissures ont été trouvées dans la fondation
- c) Les coûts estimés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable
- d) L'utilisation projetée du sol dégagé
- e) La compatibilité de l'utilisation projetée du terrain avec les usages adjacents

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;
- Toutes autres conditions imposées par le Comité et autorisées par *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (LAU) et le Règlement sur la démolition (BEAC 152).

D.1 524, Rockhill

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 15 décembre 2023 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 15 décembre 2023.

La greffière informe le Comité qu'une lettre d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that one letter of objection was received, within the prescribed time.

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and UNANIMOUSLY RESOLVED that a certificate of authorization to demolish a building located at 80 Jasper be granted, considering:

- a) The overall state of the immovable is very bad, cracks are found in the foundation
- c) The estimated costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable
- d) The intended utilization of the vacated land
- e) The compatibility of the intended use of the landsite with the neighbouring uses

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;
- Any other conditions imposed by the Committee and authorized by the *Act respecting land use planning and development* (LAU) and the *By-law concerning demolition* (BEAC-152).

D.1 524 Rockhill

The City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on December 15, 2023, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on December 15, 2023.

The City Clerk informs the members of the Committee that one letter of objection was received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller Martin St-Jean, appuyé par le conseiller David Newell et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'ajourner la réunion à une date ultérieure et de demander aux propriétaires du 524, Rockhill, les informations complémentaires suivantes qui doivent être envoyées dans un délai de 30 jours :

- Tout rapport, étude, relevé ou autre document qui ont été considérés par le propriétaire lors de l'achat de la propriété;
- Inscription « listing » immobilier avec photos lors de la vente en 2023 afin de voir l'état des lieux;
- Précision sur le retrait des événements de toits : quand ont-ils été retirés, par qui et pourquoi?
 - o Pourquoi les ouvertures laissées par le retrait des cheminées n'ont pas été refermées?
- Précision sur les trous dans les plafonds et murs (défoncés) dans le salon, cuisine, chambres : quand ont-ils été faits, par qui et pourquoi?

Le Comité étudiera les réponses et les documents susmentionnés reçus et rendra une décision finale sur la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 524, Rockhill dans un délai de deux semaines après la réception des documents, lorsque la réunion ajournée sera reprise.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La réunion est ajournée à 17 h 25.

It is moved by Councillor Martin St-Jean, seconded by Councillor David Newell and UNANIMOUSLY RESOLVED to adjourn the meeting to a later date and request the following additional information from the owners of 524 Rockhill, to be sent within 30 days:

- Any report, study, statement or other document that was considered by the owner when purchasing the property;
- Real estate listing with photos during the sale in 2023 in order to see the inventory;
- Clarification on the removal of roof vents: when were they removed, by whom and why?
 - o Why have the openings left by the removal of the chimneys not been closed?
- Clarification on the holes in the ceilings and walls (broken) in the living room, kitchen, bedrooms: when were they made, by whom and why?

The Committee will study the above-mentioned responses and documents and will make a final decision on the application for a certificate of authorization to demolish the building situated at 524 Rockhill within two weeks after reception of the documents, when the adjourned meeting will resume.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:25 p.m.

PRÉSIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE ADJOINTE / ASSISTANT CITY CLERK