

**Procès-verbal de la réunion de suivi du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 13 février 2024 à 17 h**

**Minutes of the Demolition Committee follow-up meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on February 13, 2024, at 5 p.m.**

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion de suivi du Comité de démolition du 13 février 2024 à 17 h est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee follow-up meeting of February 13, 2024, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'approuver l'ordre du jour de la réunion de suivi du Comité de démolition du 13 février 2024, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and UNANIMOUSLY RESOLVED to adopt the Demolition Committee's follow-up meeting agenda for February 13, 2024, as submitted.

**PRÉSENTATION DU PROJET**

**PROJECT INTRODUCTION**

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

Il n'y a pas de public dans la salle du Conseil.

There is no public in the Council Chamber.

La période de questions se termine à 17 h 26.

The question period closes at 5:26 p.m.

D. DEMANDES DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

Le conseiller St-Jean rappelle les raisons de l'ajournement de la réunion du 9 janvier 2024, soit de demander aux propriétaires de présenter au Comité des informations et documents supplémentaires.

D. APPLICATIONS FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

Councillor St-Jean reiterates the reasons for the adjournment of the January 9, 2024, meeting, namely, to ask the owners to present additional information and documents to the Committee.

**D.1 524, Rockhill**

La greffière indique que le requérant a fourni des informations et documents au Comité.

**D.1 524 Rockhill**

The City Clerk indicates that the applicant provided information and documents to the Committee.

À la suite de la réception des informations et documents complémentaires demandés, il est proposé par le conseiller Martin St-Jean, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU** de rejeter la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 524, Rockhill, considérant :

**VOTES POUR LE REJET :**

Les conseillers Martin St-Jean et Roger Moss

- L'état de l'immeuble au moment de l'achat qui, selon nous, ne justifiait pas une démolition, basé sur les photos au dossier et l'ensemble des autres documents mis à notre disposition.
- Tout autre critère pertinent :
  - Considérant que l'immeuble n'a pas été protégé et laissé à la merci des intempéries.

**VOTE CONTRE LE REJET :**

Le conseiller David Newell

- L'état dégradé de l'immeuble visé;
- Les coûts estimés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable;
- La détérioration de l'apparence architecturale;

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- La durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres l'opportunité de récupération et de valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble;

**LA MOTION EST ADOPTÉE. LA DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION DU 524, ROCKHILL EST REJETÉE.**

**E. LEVÉE DE LA RÉUNION**

La réunion est levée à 17 h 54.

Following receipt of the additional information and documents requested, it is moved by Councillor Martin St-Jean, seconded by Councillor Roger Moss and **RESOLVED** that the request for a certificate of authorization to demolish a building located at 524 Rockhill be rejected, considering:

**VOTES IN FAVOUR OF THE REJECTION:**

Councillors Martin St-Jean and Roger Moss

- The condition of the building at the time of purchase which, in our opinion, did not justify demolition, based on the photos on file and all other documents made available to us.
- Any other pertinent criterion:
  - Considering that the immovable was not protected and left to the elements.

**VOTE OPPOSED TO THE REJECTION:**

Councillor David Newell

- The deteriorated state of the immovable;
- The estimated costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable;
- The deterioration of the architectural appearance;

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- The environmental sustainability of the demolition project, including the opportunity to salvage and reuse the building's materials and equipment.

**THE MOTION IS CARRIED. THE REQUEST FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH 524 ROCKHILL IS REJECTED.**

**E. CLOSING OF MEETING**

The meeting is declared closed at 5:54 p.m.

---

**PRÉSIDENT / CHAIRPERSON**

---

**GREFFIÈRE / CITY CLERK**