



BEACONSFIELD

Procès-verbal de la séance du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 16 avril 2024 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, in the Council Chamber, 303 Beaconsfield, Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on April 16, 2024, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

AUSSI PRÉSENT :

Dominique Quirk, greffière adjointe

ALSO PRESENT:

Dominique Quirk, Assistant City Clerk

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance du Comité de démolition du 16 avril 2024 à 17 h est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of April 16, 2024, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller Martin St-Jean, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la séance du Comité de démolition du 16 avril 2024, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor Martin St-Jean, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for April 16, 2024, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière adjointe annonce le début de la période de questions.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The Assistant City Clerk announces the opening of the question period.

Un résident demeurant sur Laurier Court souhaite se renseigner concernant le projet de remplacement de la maison à démolir. Le conseiller St-Jean indique que le Comité de démolition ne se prononce pas sur l'aspect architectural du projet de remplacement, c'est plutôt le rôle du Comité consultatif d'urbanisme (« CCU ») lors d'un processus séparé. Le conseiller Newell explique le processus du CCU ainsi que le processus d'appel de 30 jours.

A resident of Laurier Court wishes to inquire about the replacement project for the house to be demolished. Councillor St-Jean indicates that the Demolition Committee does not comment on the architectural aspect of the replacement project; this is the role of the Planning Advisory Committee ("PAC") in a separate process. Councillor Newell explains the PAC process and the 30-day appeal process.

La période de questions se termine à 17 h 09.

The question period closes at 5:09 p.m.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT
D'AUTORISATION POUR LA
DÉMOLITION D'UN
BÂTIMENT

D. APPLICATION FOR A
CERTIFICATE OF
AUTHORIZATION TO
DEMOLISH A BUILDING

Ville de Beaconsfield * City of Beaconsfield
303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield (Québec) H9W 4A7
T: (514) 428-4400 – F: (514) 428-4424



BEACONSFIELD

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

D.1 10, Madsen

D.1 10 Madsen

La greffière adjointe informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 3 avril 2024 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 3 avril 2024.

The Assistant City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on April 3, 2024, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on April 3, 2024.

La greffière adjointe informe le Comité qu'une (1) lettre d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

The assistant City Clerk informs the members of the Committee that one (1) letter of objection was received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 10, Madsen, considérant :

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that the application for a certificate of authorization to demolish a building located at 10 Madsen be granted, considering:

- a) L'état de l'immeuble, y compris les problèmes structurels de la fondation de l'immeuble et du garage
- b) L'absence de valeur patrimoniale de l'immeuble
- c) Les coûts estimés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable
- d) L'utilisation projetée du sol dégagé
- e) La compatibilité de l'utilisation projetée du terrain avec les usages adjacents

- a) The condition of the building, including structural problems with the building foundation and garage
- b) The absence of heritage value of the immovable
- c) The estimated costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable
- d) The intended utilization of the vacated land
- e) The compatibility of the intended use of the landsite with the neighbouring uses

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;



BEACONSFIELD

- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;
- Que la durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir soient démontrées par le propriétaire avant l'émission du permis de démolition.
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;
- That the environmental sustainability of the demolition project be demonstrated, including the opportunity to salvage and reuse the building's materials and equipment, before the issuance of a demolition permit.

E. LEVÉE DE LA SÉANCE

La séance est levée à 17 h 24.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:24 p.m.

PRÉSIDENT / CHAIRPERSON

**GREFFIÈRE ADJOINTE /
ASSISTANT CITY CLERK**