



BEACONSFIELD

Procès-verbal de la séance du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 14 mai 2024 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on May 14, 2024, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance du Comité de démolition du 14 mai 2024 à 17 h est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of May 14, 2024, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'approuver l'ordre du jour de la séance du Comité de démolition du 14 mai 2024, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and UNANIMOUSLY RESOLVED to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for May 14, 2024, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

Une résidente dit que les démolitions sont très perturbantes, elle les considère comme une nuisance entraînant une énorme quantité de déchets. En ce qui concernant le 66, St-Louis, elle indique que le terrain n'est pas grand, il sera donc difficile d'y construire une grande maison. Plus généralement, elle mentionne qu'à moins qu'une maison ne soit considérée comme dangereuse, la démolition ne devrait pas être autorisée.

A resident says that demolitions are very disruptive, she considers them to be a nuisance generating a huge amount of waste. Regarding 66 St-Louis, she mentions that the lot is not big, therefore it will be difficult to build a big house. More generally, she states that unless a house is considered dangerous, demolition should not be allowed.

Le conseiller St-Jean explique que certaines maisons nécessitent des rénovations majeures, et celles-ci peuvent être aussi perturbantes que les démolitions.

Councillor St-Jean explains that some houses require major renovations, and they can be as disruptive as the demolitions.

Le conseiller Moss ajoute que certaines maisons ont été construites pour être des

Councillor Moss adds that some houses were built as cottages and they now need to be



BEACONSFIELD

chalets et qu'elles doivent maintenant être transformées en résidences.

Le conseiller Newell, en réponse à une préoccupation exprimée par la résidente concernant le manque d'options pour les locataires à Beaconsfield, répond que notre Ville est constituée majoritairement de maisons familiales, mais offre également des alternatives telles que des condos, des appartements et des maisons de ville à louer.

La période de questions se termine à 17 h 13.

D. DEMANDES DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

D.1 8, Pilon

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 3 mai 2024 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 3 mai 2024.

La greffière informe le Comité qu'une (1) lettre d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 8, Pilon, considérant :

- i) Le mauvais état de l'immeuble, y compris les problèmes structurels, selon le rapport de l'expert
- ii) Les coûts estimés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable
- iii) L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

transformed into residences.

Councillor Newell, in response to a concern expressed by the resident regarding the lack of options for tenants in Beaconsfield, answers that our City consists mostly of family houses, but also offers some alternatives such as condos, apartments and townhouses for rent.

The question period closes at 5:13 p.m.

D. APPLICATIONS FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

D.1 8 Pilon

The City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on May 3, 2024, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on May 3, 2024.

The City Clerk informs the members of the Committee that one (1) letter of objection was received, within the prescribed time.

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that the application for a certificate of authorization to demolish a building located at 8 Pilon be granted, considering:

- i) The poor condition of the building, including structural problems, according to the expert's report
- ii) The estimated costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable
- iii) The intended utilization of the vacated land which remains the same



BEACONSFIELD

iv) Le caractère non sécuritaire de l'immeuble visé par la démolition

v) Les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;
- Que la durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir soient démontrées par le propriétaire avant l'émission du permis de démolition.

D.2 66, St-Louis

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 3 mai 2024 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 3 mai 2024.

La greffière informe le Comité qu'une (1) lettre d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 66, St-Louis, considérant :

iv) The non-safety of the immovable subject to demolition

v) The opportunities for salvage and reuse of the materials and equipment of the immovable to be demolished

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;
- That the environmental sustainability of the demolition project be demonstrated, including the opportunity to salvage and reuse the building's materials and equipment, before the issuance of a demolition permit.

D.2 66 St-Louis

The City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on May 3, 2024, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on May 3, 2024

The City Clerk informs the members of the Committee that one (1) letter of objection was received, within the prescribed time.

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that the application for a certificate of authorization to demolish a building located at 66 St-Louis be granted, considering:



BEACONSFIELD

- i) Le mauvais état de l'immeuble, y compris les problèmes structurels, selon le rapport de l'expert
- ii) Les coûts estimés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable
- iii) L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas
- iv) Le caractère non sécuritaire de l'immeuble visé par la démolition
- v) Les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;
- Que la durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir soient démontrées par le propriétaire avant l'émission du permis de démolition.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La séance est levée à 17 h 33.

- i) The poor condition of the building, including structural problems, according to the expert's report
- ii) The estimated costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable
- iii) The intended utilization of the vacated land which remains the same
- iv) The non-safety of the immovable subject to demolition
- v) The opportunities for salvage and reuse of the materials and equipment of the immovable to be demolished

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;
- That the environmental sustainability of the demolition project be demonstrated, including the opportunity to salvage and reuse the building's materials and equipment, before the issuance of a demolition permit.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:33 p.m.

PRÉSIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK