



BEACONSFIELD

Procès-verbal de la séance du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 25 juin 2024 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on June 25, 2024, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance du Comité de démolition du 25 juin 2024 à 17 h est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of June 25, 2024, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la séance du Comité de démolition du 25 juin 2024, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for June 25, 2024, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

Il n'y a pas de public dans la salle du Conseil.

There is no public in the Council Chamber.

La période de questions se termine à 17 h 06.

The question period closes at 5:06 p.m.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

D.1 107, Woodland

D.1 107 Woodland

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démolé le 14 juin 2024 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 14 juin 2024.

The City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on June 14, 2024, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on June 14, 2024.



BEACONSFIELD

La greffière informe le Comité qu'une lettre d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that one letter of objection was received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 107, Woodland, considérant :

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that the application for a certificate of authorization to demolish a building located at 107 Woodland be granted, considering:

- i) Le mauvais état de l'immeuble visé
- ii) Les coûts estimés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable
- iii) L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas
- iv) Le caractère non sécuritaire de l'immeuble visé par la démolition

- i) The poor state of the immovable
- ii) The estimated costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable
- iii) The intended utilization of the vacated land which remains the same
- iv) The non-safety of the immovable subject to demolition

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
 - Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
 - Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
 - Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;
 - Que la durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir soient démontrées par le propriétaire avant l'émission du permis de démolition.
- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
 - That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
 - That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
 - That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;
 - That the environmental sustainability of the demolition project be demonstrated, including the opportunity to salvage and reuse the building's materials and equipment, before the issuance of a demolition permit.



BEACONSFIELD

D. 2 185, Lakeview

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démolie le 14 juin 2024 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 14 juin 2024.

La greffière informe le Comité que deux (2) lettres d'objection à la démolition ont été reçues durant la période prescrite.

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 185, Lakeview, considérant :

- i) Le mauvais état de l'immeuble visé
- ii) Les coûts estimés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable
- iii) L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas
- iv) Le manque d'intérêt architectural ou historique de l'immeuble visé par la démolition, tant au plan individuel que collectif

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;

D.2 185 Lakeview

The City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on June 14, 2024, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on June 14, 2024.

The City Clerk informs the members of the Committee that two (2) letters of objection were received, within the prescribed time.

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that the application for a certificate of authorization to demolish a building located at 185 Lakeview Woodland be granted, considering:

- i) The poor state of the immovable
- ii) The estimated costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable
- iii) The intended utilization of the vacated land which remains the same
- iv) The lack of architectural or historical significance of the immovable subject to demolition, both individually and collectively

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;



BEACONSFIELD

- Que la durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir soient démontrées par le propriétaire avant l'émission du permis de démolition.
- That the environmental sustainability of the demolition project be demonstrated, including the opportunity to salvage and reuse the building's materials and equipment, before the issuance of a demolition permit.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La séance est levée à 17 h 21.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:21 p.m.

PRESIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK