



BEACONSFIELD

Procès-verbal de la séance du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 3 juillet 2024 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Québec, on July 3, 2024, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et la conseillère Dominique Godin, à titre de membre remplaçante.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor Dominique Godin as a substitute member.

ABSENT :

Le conseiller David Newell

ABSENT:

Councillor David Newell

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance du Comité de démolition du 3 juillet 2024 à 17 h est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of July 3, 2024, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par la conseillère Dominique Godin, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la séance du Comité de démolition du 3 juillet 2024, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor Dominique Godin, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for July 3, 2024, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

La greffière annonce le début de la période de questions.

The City Clerk announces the opening of the question period.

L'architecte des propriétaires du 535, Cedar présente le projet de rénovation qui progressivement, s'est transformé en demande de démolition, en raison de l'état de l'immeuble. Elle indique que les propriétaires ont l'intention d'effectuer les travaux en se soumettant à la réglementation. L'intention est d'entretenir de relations de bon voisinage.

The architect of the owners of 535, Cedar presents the renovation project which gradually transformed into a request for demolition, due to the state of the building. She indicates that the owners intend to carry out the work while complying with regulations. The intention is to maintain good neighbourly.

La propriétaire explique que certains éléments relevés dans les oppositions visent en partie des éléments qui surpassent le cadre du projet.

The owner explains that certain elements noted in the oppositions partly target elements that go beyond the scope of the project.

L'architecte indique que le projet vise à abattre le moins d'arbres possible.

The architect indicates that the project aims to cut down as few trees as possible.

Un résident partage son avis, en indiquant que la maison semble en bon état. Il explique que les maisons de la rue Cedar se distinguent par leur caractère de maisons d'après-guerre.

A resident shares his opinion, indicating that the house appears to be in good condition. He explains that the houses on Cedar Street are distinguished by their post-war character.



BEACONSFIELD

Le conseiller Roger Moss indique que le rapport de l'expert conclue que l'immeuble est en mauvais état. Il ajoute que les fondations sont fissurées et que la structure n'est pas sécuritaire.

Councillor Roger Moss indicates that the expert's report concludes that the building is in poor condition. He adds that the foundations are cracked and that the structure is unsafe.

La conseillère Dominique Godin appuie les propos du conseiller Moss. Elle ajoute que l'intégrité structurale du bâtiment est affectée.

Councillor Dominique Godin supports the comments of Councillor Moss. She adds that the structural integrity of the building is affected.

Le conseiller Martin St-Jean indique que l'apparence de l'immeuble peut sembler convenable, mais la fondation est très peu solide. Un projet de rénovation n'est pas viable. Il propose de privilégier la réutilisation ou la récupération des fenêtres, des portes et briques.

Councillor Martin St-Jean indicates that the appearance of the building may seem adequate, but the foundation is unsound. A renovation project is not viable. He suggests prioritizing reusing or recycling the windows, doors and bricks.

La période de questions se termine à 17 h 18.

The question period closes at 5:18 p.m.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

D.1 535, Cedar

D.1 535 Cedar

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démolit le 20 juin 2024 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 21 juin 2024.

The City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on June 20, 2024, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on June 21, 2024.

La greffière informe le Comité que quatre (4) lettres d'objection à la démolition ont été reçues durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that four (4) letters of objection were received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par la conseillère Dominique Godin et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 535, Cedar, considérant :

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor Dominique Godin and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that the application for a certificate of authorization to demolish a building located at 535 Cedar be granted, considering:

- i) Le mauvais état de l'immeuble visé
- ii) Les coûts estimés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable
- iii) L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas
- iv) Le manque d'intérêt architectural ou historique de l'immeuble visé par la démolition, tant au plan individuel que collectif

- i) The poor state of the immovable
- ii) The estimated costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable
- iii) The intended utilization of the vacated land which remains the same
- iv) The lack of architectural or historical significance of the immovable subject to demolition, both individually and collectively



BEACONSFIELD

- v) Les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir, notamment fenêtres, portes et briques

- v) The opportunities for salvage and reuse of the materials and equipment of the immovable to be demolished, in particular windows, doors and bricks

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;
- Que la durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir soient démontrées par le propriétaire avant l'émission du permis de démolition (notamment en privilégiant la réutilisation ou la récupération des fenêtres, des portes et des briques).
- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;
- That the environmental sustainability of the demolition project be demonstrated, including the opportunity to salvage and reuse the building's materials and equipment, before the issuance of a demolition permit (in particular by prioritizing reusing or recycling the windows, doors and bricks).

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

E. CLOSING OF MEETING

La séance est levée à 17 h 45.

The meeting is declared closed at 5:45 p.m.

PRESIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK