



BEACONSFIELD

Procès-verbal de la séance du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 1^{er} octobre 2024 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on October 1, 2024, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance du Comité de démolition du 1^{er} octobre 2024 à 17 h est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of October 1, 2024, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la séance du Comité de démolition du 1^{er} octobre 2024, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for October 1, 2024, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

Les propriétaires du 7, Kirkwood et la présidente de la Société historique Beaurepaire–Beaconsfield sont présents. Aucune question n'a été posée.

The owners of 7 Kirkwood and the President of the Beaurepaire–Beaconsfield Historical Society are present. No questions were asked.

La période de questions se termine à 17 h 05.

The question period closes at 5:05 p.m.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

Le conseiller St-Jean rappelle la raison de **l'ajournement de la réunion du 6 août 2024**, soit de demander à la Ville de Beaconsfield d'obtenir un document intitulé « Rapports d'observation sur l'état des composantes architecturales (intérieur & extérieur) dans les 45 jours de la date de la séance ajournée.

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

Councillor St-Jean reiterates the reason for **the adjournment of the August 6, 2024, meeting**, namely, to ask the City of Beaconsfield to obtain a document entitled "Rapports d'observation sur l'état des composantes architecturales (intérieur & extérieur) within 45 days of the adjourned meeting.



BEACONSFIELD

D. 1 7, Kirkwood

La greffière indique que la Ville a reçu le document précité et qu'il a été mis à la disposition du Comité.

À la suite de la consultation du document intitulé « Rapports d'observation sur l'état des composantes architecturales (intérieur & extérieur) et de l'ensemble du dossier, il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 7, Kirkwood, considérant :

Les conseillers Roger Moss et David Newell indiquent que ce nouveau rapport apporte d'importantes informations additionnelles au rapport initial de l'ingénieur dans une perspective de diligence raisonnable et de prise de décision éclairée et ont été des facteurs convaincants dans leur prise de décision.

Le conseiller Martin St-Jean indique qu'il était nécessaire d'aborder la valeur patrimoniale du bâtiment puisqu'il existe une signification historique pour Beaconsfield et le voisinage. Il ajoute que le rapport additionnel démontre que le coût de la restauration est très élevé et qu'il reste peu de composantes d'origine, une restauration serait déraisonnable puisqu'impossible à réaliser. Par contre, il est jugé important de préserver l'apparence du secteur.

- i) Le mauvais état de l'immeuble visé
- ii) Les coûts estimés très élevés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable
- iii) L'utilisation projetée du sol dégagé
- iv) La durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres l'opportunité de récupération et de valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;

D.1 7 Kirkwood

The City Clerk indicates that the City has received the aforementioned document and that it has been made available to the Committee.

Following consultation of the document entitled "Rapports d'observation sur l'état des composantes architecturales (intérieur & extérieur), and the entire file, it is moved by Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and UNANIMOUSLY RESOLVED that the application for a certificate of authorization to demolish a building located at 7 Kirkwood be granted, considering:

Councillors Roger Moss and David Newell indicate that this new report provides important additional information to the engineer's initial report from a due diligence and informed decision perspective and were compelling factors in rendering their decision.

Councillor Martin St-Jean indicates that it was necessary to address the heritage value of the building since there is a historical significance for Beaconsfield and the neighbourhood. He adds that the additional report indicates that the cost of restoration is very high and that there are few original components left, a restoration makes no sense as it would be impossible to achieve. On the other hand, it is considered important to preserve the appearance of the neighbourhood.

- i) The state of the immovable
- ii) The estimated very high costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable
- iii) The intended utilization of the vacated land
- iv) The environmental sustainability of the demolition project, including the opportunity to salvage and reuse the building's materials and equipment

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;



BEACONSFIELD

- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;
- Que la durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir soient démontrées par le propriétaire avant l'émission du permis de démolition.
- **Que considérant la valeur patrimoniale de la propriété, le programme de remplacement doit tenir compte, dans la mesure du possible, du style architectural général du bâtiment original et de l'importance historique du secteur.**
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;
- That the environmental sustainability of the demolition project be demonstrated, including the opportunity to salvage and reuse the building's materials and equipment, before the issuance of a demolition permit.
- **That considering the heritage value of the property, the replacement program, must take into account as much as possible, the general architectural style of the original building and the historical significance of the neighbourhood.**

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La séance est levée à 17 h 21.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:21 p.m.

PRESIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK