



BEACONSFIELD

Procès-verbal de la séance du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 17 février 2026 à 17 h 10

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on February 17, 2026, at 5:10 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

La conseillère Dominique Godin, présidente, la conseillère Marie Léveillé et le conseiller Jason Rossie, membres.

WERE PRESENT:

Councillor Dominique Godin, Chairperson, Councillor Marie Léveillé and Councillor Jason Rossie, members.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance du Comité de démolition du 17 février 2026 à 17 h 10 est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of February 17, 2026, at 5:10 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller Jason Rossie, appuyé par la conseillère Marie Léveillé et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la séance du Comité de démolition du 17 février 2026, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor Jason Rossie, seconded by Councillor Marie Léveillé and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for February 17, 2026, as submitted.

D. PRÉCISION D'UN ÉNONCÉ DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 2 DÉCEMBRE 2025, CONCERNANT LA DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION DU BÂTIMENT SITUÉ AU 366, BEACONSFIELD

La greffière explique qu'une erreur de rédaction s'est glissée dans un des motifs du refus de la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 366, Beaconsfield et que le terme « inévitable » a été inscrit alors que l'intention du Comité était d'utiliser le terme « évitable ». Elle indique qu'il s'agit manifestement d'une erreur de rédaction, tenant compte que l'ensemble des motifs et de l'argumentaire appuie clairement la décision formulée par le Comité de démolition, soit un refus du certificat d'autorisation et qu'il y a lieu d'apporter la présente précision.

Il est proposé par le conseiller Jason Rossie, appuyé par la conseillère Marie Léveillé et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver la précision au deuxième motif en remplaçant le mot « inévitable » par « évitable » et que le motif aurait dû se lire comme suit : « Les coûts estimés raisonnables d'une éventuelle restauration de

D. PRECISION OF AN ENTRY IN THE MINUTES OF THE DECEMBER 2, 2025, MEETING REGARDING THE APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING LOCATED AT 366 BEACONSFIELD

The City Clerk explains that a drafting error was made in one of the reasons for refusing the application for a certificate of authorization to demolish the building located at 366 Beaconsfield, and that the term "unavoidable" was written even though the Committee's intention was to use the term "avoidable". She indicates that this is manifestly a drafting error, given that all of the reasons and the supporting rationale clearly uphold the decision rendered by the Demolition Committee, namely, to refuse the certificate of authorization, and that this precision should therefore be made.

It is moved by Councillor Jason Rossie, seconded by Councillor Marie Léveillé, and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to approve the precision to the second reason by replacing the word "unavoidable" with "avoidable" and that the reason should have read as follows: "The estimated reasonable costs of eventual restoration of the immovable with respect



BEACONSFIELD

l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est évitable. »

to its current value and the demonstration that demolition is avoidable.”

E. LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par la conseillère Marie Léveillé, appuyé par le conseiller Jason Rossie et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ de lever la séance du Comité de démolition à 17 h 15.

E. CLOSING OF MEETING

It is moved by Councillor Marie Léveillé, seconded by Councillor Jason Rossie and UNANIMOUSLY RESOLVED to close the Demolition Committee's meeting at 5:15 p.m.

PRESIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK