



BEACONSFIELD

Procès-verbal de la séance du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 7 avril 2026 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on April 7, 2026, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

La conseillère Marie Léveillé, à titre de présidente remplaçante, le conseiller David Newell à titre de premier membre remplaçant et Tim Quinn à titre de deuxième membre remplaçant

AUSI PRÉSENT :

Dominique Quirk, greffière adjointe

WERE PRESENT:

Councillor Marie Léveillé, as Alternate Chairperson, Councillor David Newell as first substitute member and Tim Quinn as second substitute member

ALSO PRESENT:

Dominique Quirk, Assistant City Clerk

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance du Comité de démolition du 7 avril 2026 est déclarée ouverte à 17 h 15.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of April 7, 2026, is declared open at 5:15 p.m.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par la conseillère Marie Léveillé, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la séance du Comité de démolition du 7 avril 2026, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor Marie Léveillé, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for April 7, 2026, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

La greffière adjointe annonce le début de la période de questions.

The Assistant City Clerk announces the opening of the question period.

Il n'y a aucune question du public.

There are no questions from the public.

La période de questions se termine à 17 h 15.

The question period closes at 5:15 p.m.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

La conseillère Léveillé explique les critères de démolition.

Councillor Léveillé explains the demolition criteria.

D.1 65, Lakeview

D.1 65, Lakeview

La greffière adjointe informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démolie le 18 mars 2026 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 18 mars 2026.

The Assistant City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on March 18, 2026, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on March 18, 2026.



BEACONSFIELD

La greffière adjointe informe le Comité qu'aucune lettre d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

The Assistant City Clerk informs the members of the Committee that no letters of objection were received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Tim Quinn et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 65, Lakeview, considérant :

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Tim Quinn and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that the application for a certificate of authorization to demolish a building located at 65 Lakeview, be granted, considering:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">– Le mauvais état de l'immeuble visé, notamment l'état de la fondation.– Les coûts estimés élevés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable.– La détérioration de l'apparence architecturale.– L'absence d'opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir. | <ul style="list-style-type: none">– The poor state of the immovable, notably the state of the foundation.– The estimated high costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable.– The deterioration of the architectural appearance.– The absence of opportunities for salvage and reuse of the materials and equipment of the immovable to be demolished. |
|--|---|

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;• Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;• Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;• Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble; | <ul style="list-style-type: none">• That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;• That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;• That the demolition be completed within the period specified in the by-law;• That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building; |
|---|--|

D. 2 481, Lakeshore

D.2 481 Lakeshore

La greffière adjointe informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 18 mars 2026 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 18 mars 2026.

The Assistant City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on March 18, 2026, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on March 18, 2026.



BEACONSFIELD

La greffière adjointe informe le Comité qu'une lettre d'objection à la démolition a été reçue durant la période prescrite.

The Assistant City Clerk informs the members of the Committee that one letter of objection is received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller Tim Quinn, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 481, Lakeshore, considérant :

It is moved by Councillor Tim Quinn, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that the application for a certificate of authorization to demolish a building located at 481 Lakeshore be granted, considering:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Le mauvais état de l'immeuble visé, notamment l'état de la fondation.- La valeur patrimoniale de l'immeuble visé est très faible.- Les coûts estimés d'une éventuelle restauration de l'immeuble sont importants eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable.- L'utilisation du sol projeté, soit le remplacement par une construction qui pourrait s'avérer plus appropriée pour le quartier.- Les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir. | <ul style="list-style-type: none">- The poor state of the immovable, namely the state of the foundation.- The heritage value of the immovable is minimal.- The estimated costs of eventual restoration of the immovable are significant with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable.- The intended utilization of the vacant land, namely a replacement with a new construction that could prove to be more suitable for the neighbourhood.- The opportunities for salvage and reuse of the materials and equipment of the immovable to be demolished. |
|--|---|

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;• Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;• Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;• Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;• Que la durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir soient démontrées par le propriétaire avant l'émission du permis de démolition. | <ul style="list-style-type: none">• That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;• That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;• That the demolition be completed within the period specified in the by-law;• That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;• That the environmental sustainability of the demolition project be demonstrated, including the opportunity to salvage and reuse the building's materials and equipment, before the issuance of a demolition permit. |
|---|--|



BEACONSFIELD

E. LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par la conseillère Marie Léveillé, appuyé par le conseiller Tim Quinn et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ de lever la séance du Comité de démolition à 17 h 33.

E. CLOSING OF MEETING

It is moved by Councillor Marie Léveillé, seconded by Councillor Tim Quinn and UNANIMOUSLY RESOLVED to close the Demolition Committee's meeting at 5:33 p.m.

**PRÉSIDENTE REMPLAÇANTE /
ALTERNATE CHAIRPERSON**

**GREFFIÈRE ADJOINTE /
ASSISTANT CITY CLERK**