



BEACONSFIELD

Procès-verbal de la séance du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 5 mai 2026 à 17 h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on May 5, 2026, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

La conseillère Dominique Godin, présidente, la conseillère Marie Léveillé et le conseiller Jason Rossie, membres.

WERE PRESENT:

Councillor Dominique Godin, Chairperson, Councillor Marie Léveillé and Councillor Jason Rossie, members.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance du Comité de démolition du 5 mai 2026 à 17 h est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of May 5, 2026, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller Jason Rossie, appuyé par la conseillère Marie Léveillé et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la séance du Comité de démolition du 5 mai 2026, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor Jason Rossie, seconded by Councillor Marie Léveillé and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for May 5, 2026, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

Il n'y a pas de public dans la salle du Conseil.

There is no public in the Council Chamber.

La période de questions se termine à 17 h 03.

The question period closes at 5:03 p.m.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT
D'AUTORISATION POUR LA
DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

La conseillère Godin explique les critères de démolition.

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE
OF AUTHORIZATION TO
DEMOLISH A BUILDING

Councillor Godin explains the demolition criteria.

D.1 62, Fairlawn

D.1 62 Fairlawn

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démolie le 15 avril 2026 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 15 avril 2026.

The City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on April 15, 2026, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on April 15, 2026.



BEACONSFIELD

La greffière informe le Comité qu'une lettre (1) d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that one (1) letter of objection were received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller Jason Rossie, appuyé par la conseillère Marie Léveillé et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 62, Fairlawn, considérant :

It is moved by Councillor Jason Rossie, seconded by Councillor Marie Léveillé and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that the application for a certificate of authorization to demolish a building located at 62 Fairlawn be granted, considering:

- Le mauvais état de l'immeuble visé.
- La valeur patrimoniale de l'immeuble visé identifiée comme faible.
- Les coûts estimés élevés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable.
- La détérioration de l'apparence architecturale.

- The poor state of the immovable.
- The heritage value of the immovable identified as low.
- The estimated high costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable.
- The deterioration of the architectural appearance.

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;

E. LEVÉE DE LA SÉANCE

E. CLOSING OF MEETING

Il est proposé par la conseillère Marie Léveillé, appuyé par le conseiller Jason Rossie et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** de lever la séance du Comité de démolition à 17 h 08.

It is moved by Councillor Marie Léveillé, seconded by Councillor Jason Rossie and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to close the Demolition Committee's meeting at 5:08 p.m.

PRESIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK