



BEACONSFIELD

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

**LE LUNDI 15 DÉCEMBRE
2025 À 20 H**

Ordre du jour

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE**
2. **ORDRE DU JOUR**
- 2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 15 décembre 2025
[Consulter les projets des résolutions](#)
5. **PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**
10. **PROCÈS-VERBAL**
- 10.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 17 novembre 2025
20. **AFFAIRES CONTRACTUELLES**
- 20.1 Octroi du contrat GRE-COMM 2025-02 concernant l'impression du Contact et de l'Info-Flash pour 2026 au soumissionnaire unique et conforme, soit Accent Impression inc., pour la somme de 55 681,23 \$, toutes taxes incluses
- 20.2 Renouvellement du contrat TP 2021-11 pour la fourniture de services professionnels pour le programme préventif quinquennal du réseau d'aqueduc pour l'année 2026 avec Management Simo inc. au coût approximatif de 135 796,60 \$, toutes taxes incluses
- 20.3 Renouvellement du contrat TP 2023-02 pour la tonte et le nettoyage des espaces verts de la Ville pour l'année 2026 avec Lee Ling Paysagement au coût approximatif de 225 750,00 \$, toutes taxes incluses
- 20.4 Renouvellement du contrat TP 2023-07 pour le transport de feuilles en vrac pour l'année 2026 avec GFL Environmental inc. au coût approximatif de 59 850,00 \$, toutes taxes incluses
- 20.5 Renouvellement du contrat TP 2024-07 pour des travaux d'arboriculture à taux horaire pour l'année 2026 avec Arbo-Design inc. au coût approximatif de 439 959,60 \$, toutes taxes incluses
- 20.6 Renouvellement du contrat TP 2025-01 pour l'entretien paysager du Village Beaurepaire pour l'année 2026 avec 7574479 Canada inc. (DLC) au coût approximatif de 36 420,87 \$, toutes taxes incluses

REGULAR MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL

**MONDAY, DECEMBER 15,
2025, AT 8:00 P.M.**

Agenda

1. **OPENING OF MEETING**
2. **AGENDA**
- 2.1 Adoption of the agenda of the City of Beaconsfield's regular Council meeting of December 15, 2025
[To consult the draft resolutions](#)
5. **PUBLIC QUESTION PERIOD**
10. **MINUTES**
- 10.1 Adoption of the minutes of the City of Beaconsfield's regular Council meeting of November 17, 2025
20. **CONTRACTS**
- 20.1 Awarding of contract GRE-COMM 2025-02 for the printing of the Contact and Info-Flash for 2026 to the single and conforming bidder, Accent Impression Inc., in the amount of \$55,681.23, all taxes included
- 20.2 Renewal of contract TP 2021-11 for the provision of professional services for the five-year preventive programme for the water supply network for the year 2026 with Management Simo Inc., at an approximate cost of \$135,796.60, all taxes included
- 20.3 Renewal of contract TP 2023-02 for mowing and cleaning of the city's green space for the year 2026 with Lee Ling Paysagement, at an approximate cost of \$225,750.00, all taxes included
- 20.4 Renewal of contract TP 2023-07 for transport of bulk leaves for the year 2026 with GFL Environmental Inc., at an approximate cost of \$59,850.00, all taxes included
- 20.5 Renewal of contract TP 2024-07 for arboriculture work at an hourly rate for the year 2026 with Arbo-Design Inc., at an approximate cost of \$439,959.60, all taxes included
- 20.6 Renewal of contract TP 2025-01 for landscaping maintenance for Beaurepaire Village for the year 2026 with 7574479 Canada Inc. (DLC), at an approximate cost of \$36,420.87, all taxes included



BEACONSFIELD

20.7	Renouvellement d'un contrat de services annuels pour le logiciel de plateforme citoyenne bciti+ de Solutions B-CITI inc. pour l'année 2026 pour la somme approximative de 59 865,19 \$, toutes taxes incluses	20.7	Renewal of an annual services contract for the bciti+ citizen platform by Solutions B-CITI Inc. for the year 2026, for the approximate amount of \$59,865.19, all taxes included
30.	FINANCES ET TRÉSORERIE	30.	FINANCE AND TREASURY
30.1	Approbation de la liste des comptes à payer au 15 décembre 2025, et de la liste des paiements préautorisés pour la période du 6 novembre 2025 au 16 novembre 2025 et du 18 novembre 2025 au 3 décembre 2025, pour un déboursé total de 5 272 222,73 \$	30.1	Approval of the list of accounts payable as of December 15, 2025, and of the list of pre-authorized payments for the period of November 6, 2025, to November 16, 2025, and for the period of November 18, 2025, to December 3, 2025, for a total disbursement of \$5,272,222.73
30.2	Autorisation de procéder à des virements budgétaires	30.2	Authorization to proceed with budgetary transfers
30.3	Approbation d'un appui financier de 150 \$ à la Société d'Opérette Lakeshore inc. pour l'achat d'une annonce dans le programme souvenir pour l'année 2026	30.3	Approval of a \$150 contribution to Lakeshore Light Opera Inc. for the purchase of an advertisement in their souvenir programme for the year 2026
30.4	Approbation d'un appui financier de 250 \$ à Embla Craft Syversen pour sa participation au championnat du programme de développement des joueurs U-15 par Canada Soccer à Vaughan (Ontario) du 25 août au 1 ^{er} septembre 2025	30.4	Approval of a \$250 contribution to Embla Craft Syversen for participating in the Player-Development Program U-15 Cup championship by Soccer Canada in Vaughan (Ontario) from August 25 to September 1, 2025
40.	RÈGLEMENTATION Consulter les projets de Règlements à l'étude	40.	BY-LAWS To consult ongoing Draft by-laws
40.1	Dépôt, avis de motion et adoption du projet de Règlement BEAC-098-06 intitulé « Règlement modifiant le règlement BEAC-098 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale afin de modifier le champ d'application, de modifier la terminologie et d'ajouter des objectifs et critères pour les immeubles patrimoniaux » et soumission du projet de règlement à une consultation publique le 26 janvier 2026 à 19 h	40.1	Filing, notice of motion and adoption of Draft By-law BEAC-098-06 entitled "By-law amending By-law BEAC-098 on Site Planning and Architectural Integration Programs in order to modify the scope of application, modify the terminology and to add objectives and criteria for heritage immovables" and submission of the Draft by-law to a public consultation on January 26, 2026, at 7:00 p.m.
40.2	Dépôt et avis de motion du projet de Règlement BEAC-172 intitulé « Règlement sur les tarifs 2026 »	40.2	Filing and notice of motion of Draft By-law BEAC-172 entitled "By-law on tariffs 2026"
40.3	Dépôt et avis de motion du projet de Règlement BEAC-174 intitulé « Règlement de régie interne du Conseil et sur la fixation des séances ordinaires du Conseil municipal »	40.3	Filing and notice of motion of Draft By-law BEAC-174 entitled "By-law on the rules of conduct and on the regular meetings of the Municipal Council"
45.	URBANISME	45.	URBAN PLANNING
45.1	Demande de dérogation mineure pour la propriété située au 27, Laurier Court	45.1	Request for a minor exemption for the property located at 27 Laurier Court
45.2	Demande de dérogations mineures pour la propriété située au 29, East Gables	45.2	Request for minor exemptions for the property located at 29 East Gables
45.3	Demande de dérogation mineure pour la propriété située au 113, Brentwood	45.3	Request for a minor exemption for the property located at 113 Brentwood
45.4	Demande de dérogation mineure pour la propriété située au 409, Bishop	45.4	Request for a minor exemption for the property located at 409 Bishop
45.5	Demande de dérogation mineure pour la propriété située au 425, Bishop	45.5	Request for a minor exemption for the property located at 425 Bishop



BEACONSFIELD

45.6	Demande de dérogations mineures pour la propriété située au 516, Lakeshore	45.6	Request for minor exemptions for the property located at 516 Lakeshore
45.7	Demande de dérogation mineure pour la propriété située au 564, Chester	45.7	Request for a minor exemption for the property located at 564 Chester
45.8	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 29, East Gables	45.8	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 29 East Gables
45.9	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 65, Fieldfare	45.9	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 65 Fieldfare
45.10	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 79, Elm	45.10	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 79 Elm
45.11	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 78, Celtic	45.11	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of a main building located at 78 Celtic
45.12	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 224, Sidney-Cunningham	45.12	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of a main building located at 224 Sidney-Cunningham
45.13	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 552, Cedar	45.13	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of a main building located at 552 Cedar
45.14	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification du plan déjà approuvé au 114, Brentwood	45.14	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application to modify the already approved plan at 114 Brentwood
45.15	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la réalisation de travaux de remblai sur la propriété située au 114, Brentwood	45.15	Request the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) related to carrying out backfilling work for the property located at 114 Brentwood
45.16	Demande de certificat d'autorisation pour l'installation d'une enseigne pour le commerce situé au 441, Beaconsfield	45.16	Request for the issuance of a certificate of authorization for the installation of a sign for the business located at 441 Beaconsfield
45.17	Demande de dérogation mineure pour la propriété située au 152, Ashley	45.17	Request for a minor exemption for the property located at 152 Ashley
45.18	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour un nouveau bâtiment principal situé au 187, Chestnut	45.18	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for a new main building located at 187 Chestnut



BEACONSFIELD

45.19	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour un nouveau bâtiment principal situé au 516, Lakeshore	45.19	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for a new main building located at 516 Lakeshore
45.20	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 26, Manresa	45.20	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 26 Manresa
45.21	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 34, White Pine	45.21	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of the main building located at 34 White Pine
45.22	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 45, Sweetbriar	45.22	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of the main building located at 45 Sweetbriar
45.23	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 74, Brunswick	45.23	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of the main building located at 74 Brunswick
51.	NOMINATION D'ÉLUS	51.	APPOINTMENT OF ELECTED OFFICIALS
51.1	Désignation du maire suppléant pour les mois de janvier, février, mars et avril 2026	51.1	Appointment of Acting Mayor for the months of January, February, March and April 2026
53.	COMITÉS	53.	COMMITTEES
53.1	Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme du 26 novembre 2025	53.1	Minutes of the Planning Advisory Committee meeting of November 26, 2025
53.2	Renouvellement du mandat d'un membre du Comité consultatif d'urbanisme	53.2	Renewal of the mandate of a member to the Planning Advisory Committee
53.3	Renouvellement du mandat de membres du Comité consultatif de culture et loisirs	53.3	Renewal of the mandate of members of the Culture and Leisure Advisory Committee
60.	GÉNÉRAL	60.	GENERAL
60.1	Reconduction de la résolution 2024-09-383 - Demande de lettre d'appui aux Centres de la jeunesse et de la famille Batshaw pour le projet d'infrastructure du campus Beaconsfield sur le terrain du CIUSSS de l'Ouest-de-l'Île-de-Montréal	60.1	Renewal of Resolution 2024-09-383 – Request for a letter of support to the Batshaw Youth and Family Centres for Beaconsfield campus infrastructure project on the property of the Montreal West island CIUSSS
60.2	Dépôt du registre des déclarations pour les dons, marques d'hospitalité ou autres avantages reçus par les membres du Conseil en 2025	60.2	Deposit of the register of statements of donations, marks of hospitality or other advantages received by Council members in 2025
60.3	Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des membres du Conseil	60.3	Deposit of the statements of pecuniary interests of Council members
60.4	Adoption de la politique Municipalité amie des aînés et du Plan d'action 2024-2028	60.4	Adoption of the Age-Friendly Municipality Policy and the 2024-2028 Action Plan



BEACONSFIELD

60.5	Autorisation au Comité Municipalité amie des aînés (MADA) d'assurer le suivi du Plan d'action 2024-2028 selon la politique Municipalité amie des aînés	60.5	Authorization to the Age-Friendly Municipality (MADA) Committee to monitor the 2024-2028 Action Plan according to the Age-Friendly Municipality Policy
60.6	Autorisation de signer une entente avec Humane World for Animals pour la protection des animaux en situation d'urgence	60.6	Authorization to sign an agreement with Humane World for Animals for the protection of animals in emergency situations
70.	CONSEIL D'AGGLOMÉRATION	70.	AGGLOMERATION COUNCIL
70.1	Rapport du maire sur les décisions prises par le Conseil d'agglomération lors de sa séance du 27 novembre 2025	70.1	Mayor's report on the decisions made by the Agglomeration Council at its meeting of November 27, 2025
80.	RAPPORTS DIRECTEURS	80.	DIRECTORS REPORTS
80.1	Dépôt des rapports des directeurs	80.1	Deposit of the Directors reports
90.	AFFAIRES NOUVELLES	90.	NEW BUSINESS
90.1	Affaires nouvelles	90.1	New Business
95.	LEVÉE DE LA SÉANCE	95.	CLOSING OF MEETING