



BEACONSFIELD

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

LE LUNDI 13 JUILLET 2026 À
19 H 30

Ordre du jour

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
2. ORDRE DU JOUR
- 2.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 13 juillet 2026 à 19 h 30
5. [PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC](#)
10. PROCÈS-VERBAL
- 10.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Beaconsfield du 15 juin 2026
20. AFFAIRES CONTRACTUELLES
- 20.1 Octroi du mandat DD 2026-01 concernant Services professionnels en gestion de projet pour la construction d'un nouveau centre culturel multifonctionnel et pour l'agrandissement du centre récréatif de Beaconsfield au soumissionnaire ayant obtenu le meilleur pointage final, soit C&C Immobilier s.e.c., pour la somme de 537 220,69 \$, toutes taxes incluses
- 20.2 Octroi d'un mandat de gré à gré RGC 2026-15 pour un mandat de surveillance chantier pour le volet hygiène dans le cadre de l'agrandissement et mise aux normes du Centre Récréatif de Beaconsfield, à Gestion Environnementale T. Harris, pour la somme de 134 693,21 \$, toutes taxes incluses
- 20.3 Octroi du mandat TP 2026-34 concernant les services laboratoire dans le cadre de l'agrandissement et mise aux normes du Centre Récréatif de Beaconsfield au soumissionnaire ayant obtenu le meilleur pointage final, soit ABS, pour la somme de 241 010,60 \$, toutes taxes incluses
- 20.4 Rejet des soumissions concernant le contrat TP 2026-29 pour projet de rénovation intérieure de l'Hôtel de Ville (salle de repos)
30. FINANCES ET TRÉSORERIE
- 30.1 Approbation de la liste des comptes à payer au 13 juillet 2026 et de la liste des paiements préautorisés pour la période du 3 juin 2026 au 14 juin 2026 et du 16 juin 2026 au 30 juin 2026, pour un déboursé total de 2 728 923,29 \$

REGULAR MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL

MONDAY, JULY 13, 2026, AT
7:30 P.M.

Agenda

1. OPENING OF MEETING
2. AGENDA
- 2.1 Adoption of the agenda of the City of Beaconsfield's regular Council meeting of July 13, 2026, at 7:30 P.M.
5. [PUBLIC QUESTION PERIOD](#)
10. MINUTES
- 10.1 Adoption of the minutes of the City of Beaconsfield's regular Council meeting of June 15, 2026
20. CONTRACTS
- 20.1 Awarding of mandate DD 2026-01 for Professional project management services for the construction of a new multifunctional cultural centre and for the expansion of the Beaconsfield recreational centre to the tender having obtained the best final score, C&C Immobilier s.e.c., in the amount of \$537,220.69, all taxes included
- 20.2 Awarding of a mandate by mutual agreement RGC 2026-15 for the site supervision mandate for hazardous materials relating to the expansion and code compliance upgrade of the Beaconsfield Recreation Centre, to Gestion Environnementale T. Harris inc., in the amount of \$134,693.21, all taxes included
- 20.3 Awarding of mandate TP 2026-34 for laboratory services for the expansion and code compliance upgrade of the Beaconsfield Recreation Centre to the tender having obtained the best final score, ABS, in the amount of \$241,010.60, all taxes included
- 20.4 Rejection of bids for contract TP 2026-29 for interior renovation project for City Hall (breakroom)
30. FINANCE AND TREASURY
- 30.1 Approval of the list of accounts payable as of July 13, 2026, and of the list of pre-authorized payments for the period of June 3, 2026, to June 14, 2026, and for the period of June 16, 2026, to June 30, 2026, for a total disbursement of \$2,728,923.29



BEACONSFIELD

30.2	Autorisation d'un versement à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour la somme de 74 930,00 \$ non taxable, représentant la quote-part de la Ville de la franchise collective de l'assurance responsabilité civile et le versement d'un montant équivalant à 1 % du coût de la prime et frais de publication (2 032,09 \$, toutes taxes incluses) pour les responsabilités assumées à titre de représentant du Regroupement des municipalités de l'Île de Montréal (RMIM) pour l'année 2026	30.2	Authorization of a payment to the Union des municipalités du Québec (UMQ) for the sum of \$74 930.00 non-taxable, representing the City's share of the group's deductible for civil liability insurance and payment of an amount equivalent to 1% of the premium's cost and publishing fee (\$2 032,09 all taxes included) for the responsibilities assumed as representative of the Regroupement des municipalités de l'Île de Montréal (RMIM) for the year 2026
40.	RÈGLEMENTATION Consulter les projets de Règlements à l'étude	40.	BY-LAWS To consult ongoing Draft-by-laws
40.1	Dépôt et avis de motion du projet de Règlement BEAC-186 intitulé « Règlement sur la gestion contractuelle »	40.1	Filing and notice of motion of Draft By-law BEAC-186 entitled "By-law regarding contract management"
40.2	Dépôt et avis de motion du projet de Règlement BEAC-082-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement BEAC-082 sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés de la Ville de Beaconsfield afin de modifier les seuils de délégation, préciser les autorisations de paiement et assurer une conformité avec le Règlement de gestion contractuelle et la Loi sur les contrats des organismes municipaux (LCOM) »	40.2	Filing and notice of motion of Draft By-law BEAC-082-2 entitled "By-law modifying By-law BEAC-082 on the delegation of powers to the officers and employees of the City of Beaconsfield in order to amend the delegation thresholds, specify payment authorizations, and ensure compliance with the Contract management by-law and the Act respecting contracting by municipal bodies (LCOM)"
40.3	Dépôt et avis de motion du projet de Règlement BEAC-029-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement BEAC-029 en matière de contrôle et de suivi budgétaire afin d'assurer une conformité avec le Règlement de délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés de la Ville de Beaconsfield »	40.3	Filing and notice of motion of Draft By-law BEAC-029-2 entitled "By-law modifying By-law BEAC-029 regarding budget control and monitoring in order to ensure compliance with the By-law on delegation of powers to the officers and employees of the City of Beaconsfield"
40.4	Adoption du Règlement BEAC-172-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement BEAC-172 sur les tarifs »	40.4	Adoption of By-law BEAC-172-1 entitled "By-law modifying By-law BEAC-172 on tariffs"
40.5	Adoption du Règlement BEAC-187 intitulé « Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux »	40.5	Adoption of By-law BEAC-187 entitled "By-law concerning agreements relating to municipal works"
40.6	Demande de révision de la décision du Comité de démolition du 5 mai 2026 concernant le bâtiment situé au 62, Fairlawn	40.6	Request for a review of the Demolition Committee's decision of May 5, 2026 pertaining to the building located at 62 Fairlawn
45.	URBANISME	45.	URBAN PLANNING
45.1	Demande de dérogation mineure pour la propriété située au 246, Beaconsfield	45.1	Request for a minor exemption for the property located at 246 Beaconsfield
45.2	Demande de dérogation mineure pour la propriété située au 72, St-Louis	45.2	Request for a minor exemption for the property located at 72 St-Louis
45.3	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification du plan déjà approuvé au 246, Beaconsfield	45.3	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application to modify the already approved plan at 246 Beaconsfield



BEACONSFIELD

45.4	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 122, Fairlawn	45.4	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 122 Fairlawn
45.5	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 216, Evergreen	45.5	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 216 Evergreen
45.6	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 255, Nassau	45.6	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 255 Nassau
45.7	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 539, Cypress	45.7	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 539 Cypress
45.8	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour l'agrandissement du bâtiment principal situé au 67, Gables Court	45.8	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for the extension of the main building located at 67 Gables Court
45.9	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 109, Michael	45.9	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of a main building located at 109 Michael
45.10	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 486, Lakeshore	45.10	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of a main building located at 486 Lakeshore
45.11	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 488, Montrose	45.11	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of a main building located at 488 Montrose
45.12	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification de la façade du bâtiment principal situé au 99, Avondale	45.12	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for the modification of the facade of a main building located at 99 Avondale
45.13	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour un nouveau bâtiment principal situé au 246, Beaconsfield	45.13	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for a new main building located at 246 Beaconsfield



BEACONSFIELD

45.15	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour un nouveau bâtiment principal situé au lot 6 266 766 (lot vacant, coin Amherst et promenade Alton) (Bâtiment C)	45.15	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for a new main building located at lot 6 266 766 (vacant lot, corner Amherst and Alton Dr.) (Building C)
45.16	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour un nouveau bâtiment principal situé au lot 6 266 766 (lot vacant, coin Amherst et promenade Alton) (Bâtiment D)	45.16	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for a new main building located at lot 6 266 766 (vacant lot, corner Amherst and Alton Dr.) (Building D)
45.17	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour un nouveau bâtiment principal situé au 111, St-Andrew	45.17	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application for a new main building located at 111 St-Andrew
45.18	Demande de dérogation mineure pour la propriété située au Lot projeté 6 713 339 (attenant au 314, Sherbrooke)	45.18	Request for a minor exemption for the property located at Proposed lot 6 713 339 (adjacent to 314 Sherbrooke)
45.19	Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relatif à la demande d'un permis de construction pour la modification du plan déjà approuvé au 239, Beaconsfield	45.19	Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) relating to a building permit application to modify the already approved plan at 239 Beaconsfield
50.	RESSOURCES HUMAINES	50.	HUMAN RESOURCES
50.1	Nomination en vue de permanence à titre de Bibliotechnicienne au poste 6521	50.1	Nomination in view of permanency as Library technician to position 6521
50.2	Suspension d'un employé	50.2	Suspension of an employee
53.	COMITÉS	53.	COMMITTEES
53.1	Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif culture et loisirs du 1 juin 2026	53.1	Minutes of the Culture and Leisure Advisory Committee meeting of June 1, 2026
53.2	Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme du 23 juin 2026	53.2	Minutes of the Planning Advisory Committee meeting of June 23, 2026
53.3	Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif de l'environnement du 7 avril 2026	53.3	Minutes of the Environmental Advisory Committee meeting of April 7, 2026
60.	GÉNÉRAL	60.	GENERAL
60.1	Participation à un colloque organisé par l'Association des directeurs généraux des municipalités du Québec (ADGMQ) pour la direction générale des municipalités du Québec, du 1 ^{er} au 2 octobre 2026 à Lac-Beauport	60.1	Participation in a symposium organized by the Association des directeurs généraux des municipalités du Québec (ADGMQ) for senior managers of Québec municipalities, from October 1 st to 2, 2026, in Lac-Beauport
60.2	Désignation du remplaçant du directeur général	60.2	Designation of an individual to act as the General Director
60.3	Autorisation de tenir l'événement Yoga Karma pour une cause organisée par Énergie Encorps au parc Centennial le vendredi 7 août 2026 de 16 h à 20 h	60.3	Authorization to hold the event Karma Yoga for a cause organized by Energie Encorps at Centennial Park on Friday, August 7, 2026, from 4 to 8 p.m.
60.4	Autorisation de tenir le Festival multiculturel Qixi 2026 organisé par C&C Association d'échanges culturels au parc Centennial le samedi 22 août 2026 de 10 h à 19 h	60.4	Authorization to hold the 2026 Qixi Multicultural Festival organized by C&C Cultural Exchange Association at Centennial Park on Saturday, August 22, 2026, from 10 a.m. to 7 p.m.



BEACONSFIELD

70.	CONSEIL D'AGGLOMÉRATION	70.	AGGLOMERATION COUNCIL
70.1	Rapport du maire sur les décisions prises par le Conseil d'agglomération lors de sa séance du 18 juin 2026	70.1	Mayor's report on the decisions made by the Agglomeration Council at its meeting of June 18, 2026
80.	RAPPORTS DIRECTEURS	80.	DIRECTORS REPORTS
80.1	Dépôt des rapports des directeurs	80.1	Deposit of the Directors reports
95.	LEVÉE DE LA SÉANCE	95.	CLOSING OF MEETING