

Procès-verbal du Conseil de Beaconsfield

Procès-verbal de la séance consultation publique du Conseil municipal de la Ville de Beaconsfield, tenue à l'Hôtel de Ville, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le lundi 24 avril 2023 à 19 h 30

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Son Honneur le maire Georges Bouelle et les conseillers Dominique Godin, Martin St-Jean, Robert Mercuri, David Newell, Roger Moss, Peggy Alexopoulos

AUSSI PRÉSENTS :

Patrice Boileau, directeur général, Nathalie Libersan-Laniel, greffière et directrice du greffe et affaires publiques, Dominique Quirk, greffière adjointe, Mireille Gascon, chef de division, Urbanisme et patrouille municipale

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

Son Honneur le maire déclare la séance ouverte.

2. ORDRE DU JOUR

2.1 Adoption de l'ordre du jour de la consultation publique de la Ville de Beaconsfield du 24 avril 2023 à 19 h 30

2023-04-233 Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par la conseillère Peggy Alexopoulos et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'adopter l'ordre du jour de la consultation publique de la Ville de Beaconsfield du 24 avril 2023 à 19 h 30, tel que soumis.

5. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

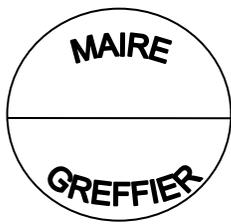
Un résident demande si les règlements proposés ne s'appliqueront qu'aux locations à court terme sur des plateformes spécifiques ou s'appliqueront-ils également aux locations de chambres. Il dit que la location de chambres en résidence cause des nuisances dans un voisinage.

Madame Mireille Gascon répond que les projets de règlements ne sont pas seulement pour des plateformes spécifiques mais plutôt pour établir des dispositions où les locations à court terme sont permises à Beaconsfield et afin d'établir les exigences et documents nécessaires. Les locations de chambres sont déjà dans le règlement de zonage. Le maire Bouelle indique que souvent, les locations non conformes à notre règlement sont connues suite à une plainte d'un voisin. Le conseiller Moss ajoute un commentaire concernant le propriétaire ou un représentant.

La période de questions se termine à 20 h 11.

40. RÈGLEMENTATION

40.1 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement BEAC-045-15 intitulé « Règlement modifiant le Règlement BEAC-045 sur les permis et certificats afin d'ajouter des responsabilités au propriétaire d'un immeuble visé par un certificat d'occupation pour un usage Établissement de résidence principale, d'ajouter des amendes relatives à l'usage Établissement de résidence principale, de modifier les titres des articles relatifs aux certificats d'occupation commerciale afin d'intégrer la notion d'usage additionnel de la classe d'usage « Habitation » et d'usage Établissement de résidence principale de la classe d'usage « Services d'hébergement » (C5), d'obliger l'obtention d'un certificat d'occupation pour un usage commercial, un usage additionnel de la classe d'usage « Habitation » et d'usage Établissement de résidence principale de la classe d'usage « Services d'hébergement » (C5), de définir les modalités, d'ajouter des conditions d'émission, de définir la validité et de prévoir la révocation d'un certificat d'occupation pour un Établissement de résidence principale »



Procès-verbal du Conseil de Beaconsfield

2023-04-234

- 40.2 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement BEAC-045-16 intitulé « Règlement modifiant le Règlement BEAC-045 sur les permis et certificats afin d'abroger les dispositions relatives aux amendes pour la démolition, de référer au Règlement de démolition BEAC-152 préalablement à l'obtention d'un permis de construction nécessitant la démolition d'un bâtiment, d'assujettir la démolition totale d'un bâtiment à l'obtention d'un certificat d'autorisation et d'abroger les dispositions relatives aux démolitions du présent règlement »
-

2023-04-235

- 40.3 Consultation publique sur les effets et conséquences du premier projet de règlement 720-126 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin de modifier les usages de la classe d'usage services d'hébergement (C5), de modifier les dispositions relatives aux usages additionnels au groupe d'usages « Habitation », de prévoir des dispositions spécifiques applicables aux établissements de résidence principale, de modifier les dispositions relatives aux enseignes autorisées sans certificat d'autorisation et aux enseignes pour des gîtes, de modifier et d'ajouter des définitions à l'index terminologique relatives aux services d'hébergements, de permettre des usages de la classe service d'hébergement (C5) dans les zones H119, C120, C208, H231, H235, C309, H315, H343 et H344, de modifier les limites de la zone H231 afin d'agrandir la zone H115 à même la zone H231 »
-

2023-04-236

- 40.4 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-128 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage 720 afin d'ajouter la définition de bâtiment accessoire, d'abroger le terme démolition et sa définition et de modifier les définitions de mur extérieur et de superficie d'emprise au sol »
-

2023-04-237

- 40.5 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement BEAC-152 intitulé « Règlement sur la démolition »
-

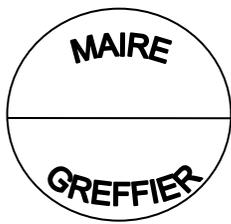
2023-04-238

- 40.6 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H101 »
-

2023-04-239

- 40.7 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H105 »
-

2023-04-240



Procès-verbal du Conseil de Beaconsfield

- 40.8 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-3 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H107 »
-

2023-04-241

- 40.9 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H115 »
-

2023-04-242

- 40.10 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-5 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H131 »
-

2023-04-243

- 40.11 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-6 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H203 »
-

2023-04-244

- 40.12 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-7 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H210 »
-

2023-04-245

- 40.13 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-8 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H212 »
-

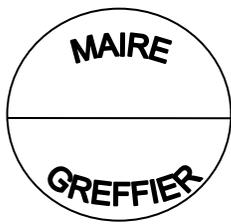
2023-04-246

- 40.14 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-9 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H214 »
-

2023-04-247

- 40.15 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-10 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H219 »
-

2023-04-248



Procès-verbal du Conseil de Beaconsfield

- 40.16 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-11 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H225 »
-

2023-04-249

- 40.17 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-12 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H228 »
-

2023-04-250

- 40.18 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-13 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H232 »
-

2023-04-251

- 40.19 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-14 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H302 »
-

2023-04-252

- 40.20 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-15 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H305 »
-

2023-04-253

- 40.21 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-16 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H306 »
-

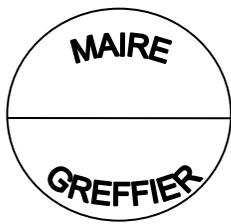
2023-04-254

- 40.22 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-17 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H307 »
-

2023-04-255

- 40.23 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H308 »
-

2023-04-256



Procès-verbal du Conseil de Beaconsfield

40.24 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-19 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H314 »

2023-04-257

40.25 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-20 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H321 »

2023-04-258

40.26 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-21 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H323 »

2023-04-259

40.27 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-22 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H324 »

2023-04-260

40.28 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-23 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H327 »

2023-04-261

40.29 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-24 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H328 »

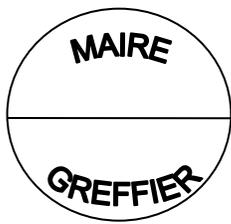
2023-04-262

40.30 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-25 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H333 »

2023-04-263

40.31 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-26 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H334 »

2023-04-264



Procès-verbal du Conseil de Beaconsfield

40.32 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-27 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H336 »

2023-04-265

40.33 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-28 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H338 »

2023-04-266

40.34 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-29 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H339 »

2023-04-267

40.35 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-30 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H340 »

2023-04-268

40.36 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-31 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H347 »

2023-04-269

40.37 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-32 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H349 »

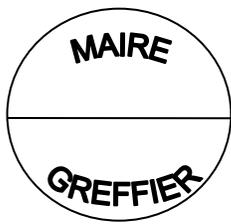
2023-04-270

40.38 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-33 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H350 »

2023-04-271

40.39 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-34 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H351 »

2023-04-272



Procès-verbal du Conseil de Beaconsfield

40.40 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-35 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H352 »

2023-04-273

40.41 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-36 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H353 »

2023-04-274

40.42 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-37 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H354 »

2023-04-275

40.43 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-38 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H355 »

2023-04-276

40.44 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-39 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H358 »

2023-04-277

40.45 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-40 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H359 »

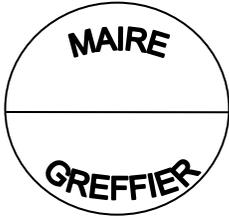
2023-04-278

40.46 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-41 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H361 »

2023-04-279

40.47 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-42 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H363 »

2023-04-280



Procès-verbal du Conseil de Beaconsfield

40.48 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-43 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H364 »

2023-04-281

40.49 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-44 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H365 »

2023-04-282

40.50 Consultation publique sur les effets et conséquences du projet de règlement 720-127-45 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 720 afin d'ajouter un usage spécifiquement prohibé à la zone H406 »

2023-04-283

95. LEVÉE DE LA CONSULTATION PUBLIQUE

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller Martin St-Jean et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ de lever la consultation publique à 20 h 12.

MAIRE

GREFFIÈRE