



Projet:

Construction d'un nouveau centre culturel fonctionnel

Sommaire

Performance du projet			Suivi financier	
Envergure			Budget initial	28 622 512,66 \$
Échéancier			Budget révisé	28 622 512,66 \$
Budget			Écart (\$ et %)	0,00 \$ 0,00%
Risques			Coût final prévu des travaux	28 622 512,66 \$

Légende indicateurs:

Sous contrôle

À surveiller

Critique

État du projet

Construction en cours

Travaux d'excavation et de fondations en cours

Jalon de fin des travaux de fondations prévu: **Automne 2026**

Faits saillants de la période en cours

Continuation excavation et dépollution terrain
Continuation travaux de génie civil
Contrôle des sédiments additionnel réalisé sur site en réponse aux constats Ville de Montréal
Prise de position sur demande de différent communiquée à l'entrepreneur
Commentaires sur échéancier contractuel et position sur définition prolongation de chantier
Réorientation sur surveillance partielle chantier par ingénieurs structure et civil (Laboratoire en appui)

Suivi envergure		
Nombre de directives de changement ÉMISES	22	
# de DC liées à des demandes du client (# et %)	2	9%
# de DC liées à des conditions de chantier (# et %)	18	82%
# de DC liées à des erreurs et omissions (# et %)	2	9%

Suivi échéancier		
Jours de retard sur échéancier global	0	
Jours de retard sur échéancier - dus à l'entrepreneur	0	
Jours de retard sur échéancier - dus à la Ville/autres intervenants	0	
Dates		% avancement
Date de début des travaux	09-juin-26	17%
Date de fin des travaux	09-juin-28	
Date jalon #1 - Fin fondations		Retard (j)
Date initiale	16-oct-26	0
Date révisée		
Date jalon #2 - Fin structure	26-janv-27	Retard (j)
Date initiale		0
Date révisée		
Date jalon #3 - Fin enveloppe		Retard (j)
Date initiale		0
Date révisée		

Suivi budgétaire			
	Montant (avant taxes)	Avenants acceptés (avant taxes)	Montant facturé (avant taxes)
Contrat de construction - 3 axes construction	23 544 813,04 \$	82 349,59 \$	2 776 303,06 \$
Contingences de construction	2 119 033,17 \$	82 349,59 \$	74 114,63 \$
Honoraires professionnels	1 283 192,31 \$		
Taxes nettes	1 343 983,55 \$		
Frais de financement	331 490,59 \$		

Suivi risques			
Risque identifié	Impact	Mesure d'atténuation	Criticité
Conformité travaux structure réalisés antérieurement (responsabilité)	Correctifs à réaliser avant remblai (problématique structurale?)		3
Responsabilité Ville - Surveillance des travaux	Non-responsabilisation des professionnels	Forcer visites ingénieurs Civil - Augmenter fréquence visites Structure	2
Légende risques:			
Bas: 1 Modéré: 3 Élevé: 5			

Rédigé par: Clarel FLAVIEN
Revu et validé par: C. PEREZ

Photos



Mesures de gestion des sédiments mises en place sur le chantier (Sud)



Travaux de fondations en cours



Travaux de génie civil et terrassement en cours